

Cidade

ANO II / Nº 81

CONECTA

Antonini
Coscarelli

A EXPRESSÃO MÁXIMA DO SEU
BEM-VIVER
— NO FUNCIONÁRIOS —

— APARTAMENTOS E COBERTURAS —

4 SUÍTES	196,18 a
4 A 6 VAGAS	477,17 m ²

• ALTO LUXO •

• LAZER EXUBERANTE •

 **CONARTES**
EXCLUSIVAMENTE SEU



PISCINAS ADULTO E INFANTIL AQUECIDA, COM DECK



SALÃO DE FESTAS COM VARANDA



SUÍTE MÁSTER



SALA

VIVA A SENSAÇÃO ÚNICA DE CHEGAR ATÉ AQUI

Somamos a exclusividade de viver no coração do Funcionários com o Padrão Conartes para que você possa usufruir o que há de melhor.

• ALTO LUXO | LAZER EXUBERANTE •

STAND DE VENDAS
NO LOCAL

RUA PIAUÍ, 1.300 - FUNCIONÁRIOS
ENTRE A AV. GETÚLIO VARGAS E A RUA BERNARDO GUIMARÃES

APARTAMENTOS

4 SUÍTES | 196,18 a 244,70 m²
4 VAGAS

3 COBERTURAS

4 SUÍTES | 335,99 m² a 477,17 m²
6 VAGAS (LINEAR)

Incorporação e Construção:



Vendas:



Informações e Vendas:

3280-8000
@ conartesengenharia | www.conartes.com.br

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. CREA 32656 / CRECI PJ 3132.



6 A 19 DE OUTUBRO DE 2023

FOTO: Divulgação/CC / Prefeitura de Betim

Mais desenvolvimento para Betim

Construído pelos grupos Concreto e JAB, Parque Industrial Joseph Bacha gera emprego e renda e fortalece a economia da cidade na Grande BH. • ATUALIDADE • Páginas 12 e 13

Prefeito de Betim Vittorio Medioli, fundador do Grupo Concreto, Miguel Safar e diretor da JAB Empreendimentos, Marcos Bacha entre outras autoridades e empresários participam da inauguração do novo Parque Industrial de Betim

OUTUBRO ROSA ARAUJO

PARCERIA QUE DÁ DESCONTO EM MAMOGRAFIA.

Este mês, ao utilizar os serviços farmacêuticos de autocuidado e check-up completo do Saúde em Dia, você receberá um voucher para fazer a sua mamografia com até 70% de desconto em clínicas parceiras. Aproveite para se cuidar!



Conheça aqui as clínicas participantes.

ARAUJO *saúde em dia*
Sua clínica farmacêutica

Para saber mais, acesse www.araujo.com.br/saudeemdia ou vá a Araujo mais próxima.

Para apoiar a prevenção do câncer de mama, a Araujo se uniu à Sociedade Brasileira de Mastologia-MG.

PARCERIA NACIONAL - OUTUBRO ROSA
juntos somos mais fortes





2GETHER

Jefferson Amaral

Conversão de associação sem fins lucrativos em sociedade empresária

CARTÓRIOS, juntas comerciais e demais órgãos reguladores já orientam entidades acerca do processo recente da Instrução Normativa

FOTO / Pixabay

Em vigor desde 1º de julho, a Instrução Normativa nº 81/20, publicada pelo Departamento Nacional de Registro e Integração de Empresas (DREI), do Ministério da Economia, revoga diversas instruções normativas anteriores, com o intuito de consolidar as normas referentes ao registro público de empresas e trazer algumas inovações na esteira da Lei nº 13.874/19 (Lei da Liberdade Econômica).

Após a Instrução Normativa DREI Nº 88 DE 23/12/2022, que permite, regulamenta e revoga alguns pontos da legislação atual em vigor, as associações, cooperativas e outras entidades sem fins lucrativos passaram a ter o precedente legal de se transformarem em empresas, as quais, além da segurança jurídica majorada, também foca na perpetuidade e crescimento do negócio, que passa oficialmente a ter novos direitos e deveres os quais precisam ser observados antes, durante e depois do processo de conversão/transformação, inclusive, podendo ser uma Sociedade Anônima.

Atualmente, no Brasil, os cartórios, juntas comerciais e demais órgãos reguladores já orientam as associações e afins acerca do processo. Assessorados por consultoria especializada no assunto, de forma a conduzir todo o

processo de transformação perante o Cartório de Registro, Junta Comercial, Receita Federal e demais órgãos, além do suporte técnico fiscal e contábil, torna o processo mais seguro e eficiente.

Anteriormente a legislação vedava esse tipo de conversão, itens estes que tiveram suas normas revogadas, como por exemplo a Instrução Normativa nº 35/17, que dispunha sobre “(...) os atos de transformação, incorporação, fusão e cisão que envolvem empresários, sociedades, bem como a conversão de sociedade simples em sociedade empresária e vice-versa” e, em seu artigo 30, mencionava categoricamente que “é vedada a conversão de sociedade empresária em sociedade sem fim lucrativo e vice-versa”.

A vedação apresentada pela IN 35 baseava-se no entendimento de que o regime jurídico das sociedades empresárias era incompatível com o regime jurídico das associações sem fins lucrativos, que não podem distribuir lucro e patrimônio aos seus associados.

Em tal situação, portanto, a associação deveria ser extinta para, em seguida, constituir-se uma nova sociedade empresária. Isso porque, segundo o art. 61 do Código Civil, em caso de dissolução de uma associação, o remanescente do

seu patrimônio líquido deve ser destinado à entidade de fins não econômicos designada no estatuto ou à instituição municipal, estadual ou federal de fins idênticos ou semelhantes. Transformar a associação em sociedade empresária significaria criar uma possibilidade de retornar patrimônio aos sócios.

Argumentava-se também que o artigo 1.113 do Código Civil não seria aplicável às sociedades sem fins lucrativos, dado que está incluído na Parte Especial do Código Civil, referente a sociedades, e não em sua Parte Geral, que seria aplicável a pessoas jurídicas em geral.

No entanto, a IN 81, em seu Capítulo V, denominado “Da conversão de sociedade simples ou associação em sociedade empresária e vice-versa”, de estrutura bastante semelhante ao Capítulo V da IN 35, a IN 81, suprimiu a vedação à conversão de sociedade sem fim lucrativo em sociedade empresária prevista na IN 35 e tratou, em seu artigo 84, sobre o arquivamento de instrumento de conversão de sociedade simples ou associação em sociedade empresária.

Nos termos de tal artigo, o instrumento de conversão deverá ser inicialmente averbado no Cartório de Registro Civil no qual está registrada a sociedade simples ou a associação para, posteriormente, acompanhado da consolidação do



ato constitutivo do respectivo tipo societário, ser apresentado para arquivamento na Junta Comercial da mesma unidade da federação ou de outra.

Caso o novo tipo societário seja uma sociedade por ações, deverá ser apresentada a relação completa dos acionistas, com a indicação da quantidade de ações resultantes da conversão, dado que tal informação constaria apenas dos livros societários, não do estatuto social (no caso de uma sociedade limitada, a informação sobre os quotistas é parte do contrato social).

Da análise da nova regulamentação, resta claro que houve uma alteração fundamental no posicionamento do DREI sobre a alteração da forma de uma pessoa jurídica de associação (ou de tipo societário sociedade simples sem fins lucrativos) para sociedade empresária.

Ao tratar da alteração de forma de pessoa jurídica como uma “conversão” e não como uma “transformação”, parece-nos que o DREI buscou evitar a discussão sobre a possibilidade de aplicação do instituto da “transformação” a pessoas jurídicas outras que não as sociedades, focando apenas na possibilidade de que uma entidade sem fins lucrativos

passe, por meio de simples ato formal registral, a ser uma entidade com fins lucrativos.

Dessa forma, a IN 81, em seu art. 74, estabeleceu que, após averbação no Cartório de Registro Civil, o instrumento de conversão de sociedade simples ou associação em sociedade empresária deverá ser arquivado na Junta Comercial da sede, acompanhado da consolidação do ato constitutivo do respectivo tipo societário, tudo isso tendo seu escopo ainda mais expandido pela IN 88 de 2022, onde, além de tudo, conseguiu pacificar o tema junto aos órgãos reguladores.

Cabe ressaltar e observar que a conversão de associação em sociedade empresária tenha passado a ser aceita pelo DREI do ponto de vista de registro público, existem diversas dificuldades práticas de caráter contábil, fiscal, tributário e societário que precisam ser enfrentadas, por isso há necessidade de uma Consultoria especializada para preparação e acompanhamento de todo processo, além de uma assessoria presente após toda formalização para que a empresa consiga adaptar e atender todas as exigências operacionais.

Por exemplo, não há

parâmetros legais para a formação do capital social da sociedade empresária, com a definição do número e do valor patrimonial das quotas ou ações emitidas, com reflexo em contas do patrimônio líquido. Algumas associações possuem títulos representativos de frações ideais do seu patrimônio, correspondente aos aportes realizados pelos associados, os denominados “títulos patrimoniais”, o que permitiria uma transição facilitada das contas patrimoniais da associação para a sociedade empresária em virtude de sua similitude com o conceito de quotas/ações e capital social. Outras associações, entretanto, não possuem títulos patrimoniais e assim será impossível determinar o número de quotas ou ações a ser atribuído para cada membro da associação.

Na eventualidade de uma associação não possuir patrimônio líquido, seria necessário que os associados subscrevessem, na proporção pretendida, novas quotas/ações para formação de capital social (como na constituição de sociedade) a serem integralizadas de acordo com a regras estabelecidas no ato de subscrição.

(*) Sócio da 2Gether Consulting (www.2getherconsulting.com.br)

SINDIJORI
Sindicato dos Proprietários de Juntas, Reuniões e Sínderes do Estado de Minas Gerais

EXPEDIENTE

Conecta Comunicação Ltda
Alameda Oscar Niemeyer, 1033, 9º andar - sala 902
Vila da Serra - cep 34.006-065
CNPJ - 38.050.488/0001-34
Inscrição Municipal - 132309072
Inscrição estadual - Isenta



As melhores
ofertas.

As maiores lojas.

Acesse o super app
Inter e **aproveite!**



intershop

PREMIAÇÃO

Da Redação

Verdemar lança cafés vencedores em concurso estadual

HÁ cinco anos rede de supermercados apoia competição realizada pela Emater-MG

O Verdemar lançou, na segunda-feira, 2, uma linha de cafés especiais produzidos por agricultores de Minas Gerais. Os “Cafés Campeões Verdemar” foram os vencedores do 19º Concurso Estadual de Qualidade dos Cafés, promovido pela Emater-MG, em 2022.

A rede de supermercados é um das grandes apoiadoras da premiação e há cinco anos lança uma linha especial com os cafés que obtêm as maiores notas na competição, como forma de valorizar, incentivar e transformar a vida dos cafeicultores mineiros. O evento de lançamento contou com a participação do governador Romeu Zema e do diretor comercial do Verdemar, Alexandre Poni.

Neste ano, 16 produtores, das regiões do Sul de Minas, Matas de Minas, Cerrado Mineiro e Chapada de Minas terão os cafés colocados à venda na rede de supermercados.

“Acho que poucos produtos significam tanto para Minas quanto o café, pela quantidade de empregos que gera e pelas exportações. Quando alguém fala de Minas Gerais, parece que automaticamente já vem em mente o café, assim como o queijo”, destacou o governador.

DIFERENCIADOS

Os “Cafés Campeões” trazem em suas embalagens foto e história do agricultor, a nota obtida na competição, características do produto, além do selo do concurso da Emater-MG, empresa vinculada à Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária e Abastecimento (Seapa). Os rótulos especiais são uma forma de valorizar o cafeicultor e aproximar o consumidor daqueles que estão produzindo no campo.

“Ver meu produto no dia a dia das pessoas é motivo de muito orgulho para nós”, disse o produtor campeão, Ercilei José de Oliveira. A representante das mulheres cafeicultoras, Silvana Veiga Teixeira de Lacerda, que ficou em segundo lugar, ressalta a oportunidade para a valorização dos produtos, principalmente para a geração de renda para os produtores. “Esse é um trabalho que fazemos com muito amor. Por isso, agradeço a todos os responsáveis por essa consideração. Nós somos pequenos produtores e a gente precisa dessa valorização”, ressaltou.

COMO É O COINCURSO

No concurso deste ano foram 1.422 amostras concorrentes de café arábica, de 153 municípios mineiros. O vencedor estadual Ercilei José de Oliveira é do município de Manhuaçu, região das Matas de Minas. Ele recebe assistência técnica da Emater-MG.

Os participantes passam por análises físicas e sensoriais feitas por uma comissão julgadora formada por classificadores e degustadores de café. Na primeira etapa de análise, são classificados os cafés que obtêm o mínimo de 85 pontos, de uma escala que vai até cem, de acordo com as normas da Associação de Cafés Especiais (SCA), entidade internacional de referência no setor.

A produção dos cafés também passa por uma avaliação socioambiental. Ações como a proteção de nascentes da propriedade, preservação de mata ciliar dos cursos d’água, entre outros, também valem pontos. As amostras selecionadas na primeira etapa seguem para uma nova avaliação.

FOTOS / Gil Leonardi



O governador Romeu Zema e Alexandre Poni durante o lançamento dos “Cafés Campeões Verdemar”



O café vencedor deste ano é do município de Manhuaçu, região das Matas de Minas



SENSIA
SERRA

UM
horizonte
DE
POSSIBILIDADES
PARA VOCÊ.

2^e3
quartos
com suíte e
varanda gourmet

Lazer premium,
equipado e decorado

Escaneie o QR Code
para saber mais.



[MEUSENSIA.COM.BR/IMOVEIS/SERRA](https://meusensia.com.br/imoveis/serra)

 **(31) 97577-8000**

SENSIA
INCORPORADORA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Rf: AV.12-85595.

HOTELARIA

Da Redação

Senac Minas reassume gestão do Grogotó

LOCALIZADO em Barbacena, primeiro hotel-escola da América Latina recebe investimentos em infraestrutura e tem ampliação dos serviços

FOTO / Genilton Elias



6 A 19 DE OUTUBRO DE 2023

/01/atualidade / CIDADE CONECTA /

Desde o início deste mês de outubro, o Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial (Senac) em Minas reassumiu a gestão do renomado Hotel-Escola Senac Grogotó, localizado em Barbacena, a 170 quilômetros da capital mineira. Nos próximos meses, o Senac fará a revitalização da infraestrutura e a elevação dos padrões de atendimento, além de buscar a ampliação dos serviços e espaços disponíveis.

Para o presidente do Sistema Fecomércio MG, Nadim Donato, o retorno do Grogotó para o Senac Minas é um feito a ser comemorado. “Valoriza a importância da região de Barbacena para o turismo e comércio em nosso estado, ao mesmo tempo em que contribui para a capacitação de profissionais diferenciados e alinhados às expectativas do mercado”, avalia.

O diretor de Hospitalidade e Gastronomia do Senac, Edson Puiati, ressalta que a reintegração da unidade à sua gestão reitera a relevância desse estabelecimento como um local fundamental para o ensino.

“Durante esse período de aprimoramentos e reestruturação, nossa missão é contribuir de forma efetiva para a formação de profissionais diferenciados, preparando-os para atender às expectativas e demandas do mercado”, afirmou. Ele ressalta que a reestruturação também visa ao aumento do conforto e à melhoria da qualidade no atendimento aos hóspedes.

“Essa ação reflete o compromisso contínuo do Senac em Minas com a excelência no ensino e a sua contribuição para o desenvolvimento dos setores de hospitalidade e gastronomia, fortalecendo sua posição como referência no mercado educacional e hoteleiro”, completa Nadim Nonato.

DESDE OS ANOS 1960

Inaugurado em Barbacena, em 1960, o Hotel-Escola Senac Grogotó representa um marco na história da hotelaria: foi o primeiro hotel-escola da América Latina. Até o ano de 2022, a administração do estabelecimento

esteve sob responsabilidade do Senac em Minas Gerais. Além do hotel, o complexo abriga uma unidade educacional do Senac, que continuou a funcionar de forma ininterrupta.

O hotel dispõe de 88 quartos, com suítes padrão e de luxo, bem como saunas seca e a vapor, duchas, duas piscinas externas, uma piscina interna aquecida, academia, playground, salões de estar e leitura, sala de jogos, salas de televisão, quadra poliesportiva e amplas áreas verdes propícias a agradáveis passeios.

Além das instalações voltadas ao lazer, o Hotel Grogotó oferece infraestrutura para a realização de eventos empresariais, treinamentos, congressos, palestras, reuniões, jantares e coquetéis. São disponibilizadas cinco salas de apoio, com capacidade para até 50 pessoas cada, um salão multiuso com capacidade para até 300 pessoas (em formato coquetel) ou 200 pessoas (para jantares), e um auditório com capacidade para acomodar mais de 120 pessoas.



PRECISANDO DE DINHEIRO?



**Contrate sem
sair de casa**



**Não compromete
sua renda mensal**



**Dinheiro
cai na conta
no mesmo dia**



**Juros mais baixos
que outros
empréstimos**



**Você pode antecipar
até 10 parcelas
de uma só vez**



Mande um whats:

 (11) **4002-7007**
ou acesse pelo app Bmg.

Antecipe seu
Saque-Aniversário
FGTS



 **bmg**

O banco sem barreiras.

Sujeito à análise de crédito e incidência de encargos. Utilize o crédito de forma consciente e somente em caso de necessidade. 1. Empréstimo pessoal para antecipar o valor de até 10 saques anuais utilizando o saldo do FGTS como garantia. 2. As parcelas antecipadas serão pagas anualmente, no mês em que seria efetuado o saque aniversário, mediante repasse do valor pela Caixa Econômica Federal diretamente ao Bmg. Para contratar, é necessário aderir à modalidade Saque Aniversário do FGTS. 3. Durante o prazo em que houver parcelas a serem descontadas, o saldo do FGTS ficará bloqueado para outros saques. Antes da contratação, consulte todas as condições em <https://www.bancobmg.com.br/emprestimo/antecipacao-saque-aniversario-fgts/>.

LANÇAMENTO

Cris Miranda

Manoel Bernardes apresenta Dreamscape

NOVA coleção de joias tem sua inspiração nos mistérios e nas belezas insondáveis dos oceanos

A Casa Fiat de Cultura, na Praça da Liberdade, foi o local escolhido pela joalheria Manoel Bernardes para o lançamento da coleção Dreamscape, no dia 25 de setembro, em evento prestigiado que reuniu boa parte da sociedade belo-horizontina, além de jornalistas e influencers das mídias digitais.

Como um mergulho nos oceanos, um convite para sonhos e mistérios, assim foi apresentada aos convidados as novas criações em joias com a marca Manoel Bernardes, com peças que lembram o fundo do mar com suas conchas, pérolas, múltiplas cores e brilhos.

A ideia é levar as pessoas a pensarem no futuro, nesse metaverso que oferece recursos extraordinários para que cada um encontre diferentes meios de auto expressão, imaginando novos cenários. Como diz a própria apresentação da coleção “afinal, sentir, sonhar e criar são atributos humanos que nos fazem seguir em frente e construir o novo”.

A coleção Dreamscape traz quatro linhas: Dive, Deep Sea, Shield e Spike. Uma verdadeira viagem ao fundo do mar. Em cada linha da Dreamscape, a joalheria se propõe a um mergulho silencioso, uma experiência única em suas criações.

LINHA DIVE

Um mergulho silencioso convida a uma experiência de imersão em nós mesmos. À medida que vamos nos aprofundando, borbulhas sinalizam o nosso caminho através da imensidão azul. As peças apresentadas aqui destacam as pérolas, uma delicadeza em cada detalhe.

LINHA DEEP SEA

Nas águas profundas, encontramos seres inusitados, com suas formas estranhas, fluidas e luminescentes, que apontam novas possibilidades de existir. As peças da linha Deep Sea trazem a luminosidade do ouro e dos diamantes. Uma vasta gama de cores e tons intensos nas peças desenvolvidas.

LINHA SHIELD

Roupas e acessórios com camadas sobrepostas de reforço e proteção produzem efeito de robustez e trazem a sensação de segurança. Assim, é a linha Shield, um escudo que protege.

LINHA SPIKE

Uma forma de se defender de uma realidade hostil é utilizar peças pontiagudas, uma estética agressiva que demonstra que se está pronto para afastar contatos indesejados.

FOTOS / Gil Leonardi



Família Bernardes



Flávia Freitas, Andrea Bernardes, Laura Colen e Heloísa Freitas



Gláucia Silveira, Romênia Honório, Vera Bernardes e Stael Toledo



Rodrigo Rezes, Frederico Mota, Paula Mota, Polina Mota e Cristiane Bernardes



Lise Loureiro, Marida Marzinetti, Elce Magalhães, Stael Toledo, Stanley Frazão



Fábio, Luiz Henrique Sampaio, Janice Lacerda, Mauricio Roscoe e Simone Magalhães



Humberto Filho, Verônica Romano e Bruno Gomide



Ricardo Nunes e Alessandra Moura



José Sollero e Ana Laura Solleri



Célio Mattos Jr e Juliana Belezia



João Eduardo, Sueli Fagundes e Gláucia Oliveira



Thiago Dias, Jiane Lourenço e Liliiane Xavier



Renata Saltarelli, Cida Feitosa e Lu Matozinhos



Simone Jardim, Ézio Rubioli e Lília Horta



Cristiene de Paula, Cida Feitosa e Rogeston de Paula



Stephanie Baeta, Elce Magalhães e Solange Baeta



Caio Vieira de Melo, Cida Feitosa e Lúcia Helena Aguiar



Crédito Especial de Outubro

**PRA TUDO
SE REALIZAR!**



Para pessoa física:

**Taxas a partir de 1,63%
a.m.***

E mais! Condições especiais para pessoa jurídica.

Faça uma simulação em
credicom.com.br/simulador
ou contrate pelo App Sicoob.

 **SICOOB CREDICOM**

Central de Relacionamento: 0800 283 0003 | Ouvidoria: 0800 725 0996 | Deficientes auditivos ou de fala: 0800 940 0458

*A liberação do empréstimo está sujeita a análise e aprovação do crédito e demais condições do produto no momento da contratação.

CAPA

Da Redação

Parque Industrial Joseph Bacha é inaugurado em Betim

GRUPO Concreto e JAB Empreendimentos são os responsáveis pela construção do complexo industrial; cidade ganha também túnel de acesso ao novo parque logístico

6 A 19 DE OUTUBRO DE 2023



O prefeito Vittorio Medioli ressaltou a importância do complexo para a economia de Betim



O município de Betim, na Região Metropolitana de Belo Horizonte, inaugurou no último dia 30 de setembro, o seu mais novo parque logístico: o Parque Industrial Joseph Bacha. Situado às margens da BR-381 e com acesso direto à alça de Betim e à Fiat, o parque está próximo ao Shopping Partage, centros comerciais dos bairros PTB e São João. A solenidade de inauguração contou com a presença de lideranças políticas municipais, representantes do governo do Estado e empresários

Responsável pela instalação do novo Parque Industrial da cidade, os grupos Concreto e JAB construíram, por meio de contrapartida privada, o túnel que permite o acesso de veículos que seguem pela BR-381 ao trecho de 3,3 quilômetros de vias que levam ao contorno de Betim. Com duas faixas e cinco metros de altura, veículos de grande porte terão mais mobilidade para as principais saídas da

cidade, além de acessibilidade ao novo Parque Logístico. O Parque Industrial Joseph Bacha tem área urbanística total de 847.000m².

“Os alicerces de uma economia são as indústrias. Esse empreendimento vai gerar emprego para os betinenses e renda que, consequentemente, se transforma em arrecadação e, assim por diante. É um motor que guia o funcionamento do município”, destacou o prefeito de Betim, Vittorio Medioli.

O compromisso com o futuro e com a transformação da região também marcaram o discurso do fundador do Grupo Concreto, Miguel Safar. “Esse distrito vem de encontro ao esforço desenvolvimentista promovido pelo prefeito Vittorio Medioli. É com grande satisfação que acompanhamos a concretização de um sonho que se materializou há 15 anos e de forma visionária com a

aquisição desse terreno”, ressalta.

Para o diretor da JAB Empreendimentos, Marcos Bacha, o objetivo vai além de empreender, mas transformar o ambiente em um lugar melhor. “Betim é sem dúvida o eixo desenvolvimentista de toda a Grande BH. Esperamos contribuir para a continuidade desse desenvolvimento”, assinala.

EXPERTISE

O Grupo JAB se destaca em diversos setores, tais como incorporação imobiliária, construção civil, geração de energia, loteamentos, malls e centros logísticos/industriais. A Construtora Concreto é uma empresa líder na construção civil de Minas Gerais, com sólida reputação e mais de 45 anos de experiência, é reconhecida por sua excelência, inovação e soluções imobiliárias personalizadas.





O diretor da JAB Empreendimentos, Marcos Bacha, falou sobre a importância da empresa na construção do Parque Industrial



O fundador do Grupo Concreto, Miguel Safar, comemorou a concretização de um projeto idealizado há muito tempo



Regularize seus débitos e fique em dia com a economia da nossa cidade

A Prefeitura de Nova Lima abre adesão ao PERT - Programa Especial de Regularização Tributária. Formalize seu acordo na Secretaria de Fazenda, no Centro ou nas unidades do Jardim Canadá e Vila da Serra.

Quer pagar à vista?

Aproveite 99% de desconto* para os tributos municipais e 80% nas multas punitivas

Quer parcelar?

Dê uma entrada de 20% da dívida consolidada e parcele o restante com até 90% de desconto* para os tributos municipais e 50% para multas punitivas.**

pert ✓

programa especial de regularização tributária



NOVA LIMA Prefeitura Cidade para todos

*O desconto incide sobre os juros de mora e multas de mora. As condições valem para o pagamento total da dívida consolidada em até 10 (dez) dias após o requerimento de adesão ao PERT. A adesão é válida para débitos ocorridos ou vencidos até 31 de março de 2023. **Condição válida para pagamentos em até 12 meses. Pagamentos de 13 a 24 meses devem ser feitos com entrada de 20% da dívida consolidada e o restante, parcelado com desconto de 80% sobre os juros de mora e as multas de mora para os tributos municipais e 50% sobre as multas punitivas (autos de infração).

Acesse novalima.mg.gov.br e saiba mais

ATÉ . 30/11/23

com parcelas mínimas de R\$ 100,00

ATÉ

99%

de desconto à vista*
sobre juros e multas

ou parcele em até 24x**



 MANOEL
BERNARDES

BH SHOPPING 1º piso — 31 3286 2492
BH SHOPPING 4º piso — 31 35055170
DIAMOND — 31 3292 9055
PÁTIO SAVASSI — 31 3284 2552
DEL REY — 31 3415 6009



www.manoelbernardes.com.br

Jardins do Buritis

ONDE VIVER BEM É
NATURAL

2 SUÍTES OU
3 QUARTOS

COM SUÍTE E VARANDA

64 A 181 m²

OPÇÕES DE COBERTURA

 **LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA
E TRANQUILA NO BURITIS**



ESTANDE DE VENDAS NO LOCAL: AV. JOSÉ DE OLIVEIRA VAZ, 55 - BURITIS

FALE CONOSCO E SAIBA MAIS:

 **3343-8000** |  **97170-8772**



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



*As imagens desta peça publicitária são de caráter artístico e promocional. Móveis, equipamentos, acessórios, objetos de decoração e paisagismo são meramente ilustrativos e de dimensões comerciais. O projeto poderá sofrer alterações em razão de exigências legais ou por motivos técnicos. Prevalecem as especificações do memorial descritivo integrante ao contrato de compra e venda. Este empreendimento será comercializado após o registro do memorial de incorporação no Cartório de Imóveis, no termo da lei no 4.591/64.

RENT A CAR

—
Da Redação

Localiza inicia operação no México e amplia presença na América Latina

COMPANHIA opera de forma inédita fora do Brasil, sem intermediários ou franquias, com um CEO dedicado à operação e sede em Cancún

FOTO / Divulgação CC / Localiza



Padrão global: agência Localiza no Aeroporto de Cancún, no México

A Localiza&Co iniciou neste trimestre suas operações no México, no aeroporto de Cancún. Pela primeira vez, a companhia vai operar fora do Brasil de forma direta, sem intermediários ou franquias. Está prevista a abertura de agências em outros aeroportos estratégicos do país, como Cidade do México, Monterrey e Mérida.

De acordo com o diretor executivo de Internacionalização da Localiza&Co, Carlos Sarquis, o México foi escolhido pelo alto potencial de mercado, com mais de 40 milhões de turistas internacionais por ano: oito vezes maior do que no Brasil.

“Identificamos uma excelente oportunidade para replicarmos nosso modelo de negócio, ao oferecermos uma experiência incrível para nossos clientes, com um mix variado de carros novos e zero burocracia. O cliente que estiver no México a lazer ou trabalho terá a mesma excelência do atendimento que encontra no Brasil”, comenta.

Com sede em Cancún, a unidade mexicana tem um CEO próprio, Moisés Behar, que acumula mais de 30 anos de experiência no segmento. A companhia levará para o país os diferenciais competitivos que a fizeram destaque do seu setor no Brasil: atendimento, eficiência

operacional e disciplina na alocação de capital.

Além disso, a frota é a mais nova do mercado e estará disponível 24 horas por dia, sete dias por semana, dividida em nove categorias que vão de carros compactos a SUVs e Minivans, com tanque cheio e excelente relação custo-benefício para os clientes.

A Localiza&Co, que completa 50 anos de história em 2023, está presente na América Latina desde a década de 1990 e atua em mais cinco países do continente, além do Brasil e do México, por meio da sua rede de franquias. São eles: Argentina, Equador, Paraguai, Colômbia e Uruguai.



VOCÊ  BANCO
MERCANTIL

O Mercantil está sempre ao seu lado na agência, no aplicativo ou no WhatsApp, com produtos para você ter mais da vida, como empréstimo consignado, cartão de crédito, investimentos e muito mais!

JUNTINHOS
JUNTINHOS
JUNTINHOS
JUNTINHOS



A Rádio de BH
que as pessoas

**ouvem por
mais tempo**

nas
**plataformas
digitais.**



FONTE: Kantar Ibope Media | Extended Rádio |
Alvorada | Digital Streaming | Junho, Julho e
Agosto/23 | 5-24 | Todos os dias | Tempo médio
digital | Considera exclusivamente as 39
emissoras presentes no respectivo serviço |
Comparativo entre as 4 emissoras da Grande BH
disponíveis na plataforma.



WWW.ALVORADAFM.COM.BR



[@ALVORADAFM](https://www.instagram.com/ALVORADAFM)



[/ALVORADA94.9](https://www.facebook.com/ALVORADA94.9)



[/RADIOALVORADA](https://www.twitter.com/RADIOALVORADA)

**ALVORADA
FM 94.9**

/02/velocidade

MOBILIDADE

Da Redação

Elétrico nas alterosas

ÔNIBUS da chinesa BYD é avaliado na peculiar topografia da capital mineira antes de ser viabilizado no transporte de passageiros



Motorista Robson Siqueira foi destacado para avaliar o desempenho do ônibus elétrico no trânsito da montanhosa capital mineira

FOTO / Divulgação CC / Fetram

6 A 19 DE OUTUBRO DE 2023

Vale+

Comprar um VW na Recreio

Grupo Lider

Virtus



Trade in de R\$ **4 mil**
no seu usado + Taxa Zero*

Nivus



Bônus de até **7 mil**
+ Taxa Zero*

*Consulte condições comerciais

Recreio
Completa

Av. Barão Homem de Melo, 3.535
(31) 3319-9000 (31) 98611-1742
www.recreiovw.com.br



No trânsito, escolha a vida!

IMPRESSÕES
AO DIRIGIR

Da Redação

É-Jumpy na labuta

FURGÃO elétrico da Citroën mostra versatilidade e conforto a serviço do CIDADE CONECTA pelas ruas e avenidas da Grande BH

A onda elétrica chegou ao transporte urbano e a Citroën também embarcou neste segmento com o seu É-Jumpy. O modelo foi colocado à prova pelo CIDADE CONECTA durante uma semana, quando trabalhou de verdade na expedição da edição impressa do jornal para seus assinantes. Rodou por ruas e avenidas da Grande BH e mostrou versatilidade e conforto para os ocupantes.

Primeiro furgão médio 100% elétrico da marca no Brasil, tem preço sugerido de R\$ 329.990, mas vale quanto custa: tem autonomia de até 330 quilômetros e permite a condução de pessoas habilitadas com a CNH de categoria B.

Isso porque mesmo sendo um veículo comercial possui capacidade para três pessoas e, pela lei, somente é exigida a habilitação categoria C quando a capacidade de passageiros for maior que sete.

O furgão da Citroën se destaca pelas dimensões generosas e características que facilitam o embarque e desembarque de cargas. Com volume de 6,1m³ e uma tonelada de capacidade,

possui largura útil de 1,25m entre as caixas de rodas.

O manuseio de carga se mostrou facilitado, graças às portas traseiras com abertura 180° e porta lateral deslizante. Também ajuda nesta versatilidade a altura interna de 1,94m.

Equipado com conjunto de baterias de íons de lítio de 75 kWh e OBC de 11kW trifásico, o É-Jumpy tem painel de instrumentos com tela 3,5 polegadas digital colorida, que concentra informações, tais como o velocímetro, modo de condução, marcha selecionada, nível de carga das baterias e consumo de energia. Para quem trabalha ao volante são dados fundamentais. Outro diferencial é a central de controles de condução no console central, onde está posicionado o seletor de marchas e o botão responsável por ativar a função de frenagem regenerativa.

O sistema de recarga é simples: basta que o seletor de condução esteja na posição "P" Parking. O tempo depende da estação de carregamento e varia de 45 minutos a 7h30, conforme a rede.

FOTOS / CC



/02/velocidade / CIDADE CONECTA /

6 A 19 DE OUTUBRO DE 2023

C3

FEEL PACK
1.6 AUT.

ÚLTIMAS UNIDADES COM IMPOSTO REDUZIDO

- + TAXA ZERO
- + EMPLACAMENTO GRÁTIS
- + ENTRADA PARCELADA EM ATÉ 21X

* Consulte condições



AUTOMAX



NO TRÂNSITO, SOMOS TODOS PEDESTRES.

Av. Barão Homem de Melo, 4350
Estoril, Belo Horizonte - MG

3 anos
garantia
do veículo

0800 011 8088
CITROËN.COM.BR

(31) 3298.2200

NOVA FIAT

STRADA

O
CARRO MAIS
VENDIDO
DO PAÍS*

- CAPACIDADE DE CARGA DE 650 KG
- CÂMBIO AUTOMÁTICO COM MODO SPORT
- CENTRAL MULTIMÍDIA 7 POLEGADAS

COM MOTOR TURBO

*FENABRAVE ACUMULADO 2023.

NO TRÂNSITO, ESCOLHA A VIDA!

IBAMA
RECONHECIDO

Leo Burnett TM

IMPORTADOS

Luís Otávio Pires

Com forte presença em Minas, BYD lidera entre os elétricos no mercado nacional

MARCA chinesa supera a Toyota, graças ao desempenho comercial do Dolphin; expectativa é ter 100 concessionárias no País até o final do ano

A poucos meses de iniciar as obras de sua fábrica em Camaçari (BA), a BYD comemora o crescimento de suas vendas e, ao mesmo tempo, o nascimento de uma rede de concessionárias à altura do que deseja para o Brasil. Junto com a GMW, também chinesa, a montadora pretende ser destaque no mundo dos eletrificados.

A escalada da marca já começou. Uma ação de vendas realizada no último dia 23 de setembro fez a BYD comercializar 603 unidades e assumir a liderança inédita no ranking de veículos elétricos e híbridos, segundo dados da Associação Brasileira do Veículo Elétrico (ABVE). Superou, inclusive, a Toyota, até então a líder, que emplacou 1.741 unidades e a compatriota GMW, que ficou em terceiro com 1.307. Entre os modelos, o recém-lançado Dolphin foi o modelo líder do ranking, com 1.036 unidades.

O compacto elétrico, aliás, é motivo de orgulho também em Minas Gerais, onde a BYD é representada pelo grupo Águia Branca que, mesmo sendo do Espírito Santo, tem aqui um admirável reduto automotivo.

Durante esta semana, em evento realizado na concessionária GoGreen com a presença do gerente de Relações Públicas, Henri Karan, e do gerente regional da BYD de MG, Danillo Mota Oliveira, a gerente comercial da concessionária, Luciana Caldeira anunciou a venda até hoje de 270 unidades do Dolphin ao mercado mineiro, incluindo as duas unidades de BH, a de Juiz de Fora e a de Uberlândia. “O resultado realmente nos surpreendeu, o que nos

desafia a ter uma meta ainda maior para o próximo mês”, ressalta a executiva.

Para suportar o desempenho comercial em alta, o grupo irá ampliar suas concessionárias em Minas Gerais. Até 2025, a expectativa é ter 20 concessionárias no Estado. Já no próximo ano, Belo Horizonte vai ganhar uma na região da Pampulha e uma em Lourdes, na Zona Sul. “Vamos atender, com isso, a várias regiões da cidade”, afirma Luciana Caldeira.

A meta de ampliação da rede é ousada também para a BYD em todo o País. A empresa espera crescer das 30 atuais a 100 operações até o final do ano. Afinal, com o início da produção local na Bahia e o lançamento de novos produtos haverá sim a necessidade de aumentar a capilaridade no território nacional.

Com investimento de R\$ 3 bilhões, a fábrica vai permitir preços mais competitivos e a possibilidade do sonho do brasileiro de ter um elétrico na garagem. Segundo a empresa, o complexo será composto por três células fabris. Uma dedicada à produção de chassis para ônibus e caminhões elétricos; outra vai produzir automóveis híbridos e elétricos, com capacidade estimada em 150 mil unidades ao ano na primeira fase - pode chegar a 300 mil unidades. Uma terceira, por sua vez, será voltada ao processamento de lítio e ferro fosfato, a fim de atender ao mercado externo.

A previsão de funcionamento da fábrica baiana é no segundo semestre de 2024 e as três fábricas devem gerar mais de 5 mil empregos.



Gerente de RP da BYD, Henri Karan com a gerente comercial da Gogreen BH, Luciana Caldeira: vendas surpreendentes na capital mineira



Compacto Dolphin é o destaque nas vendas da BYD

frota car
Locadora de Veículos

» Modelos sob medida para a necessidade do seu negócio;

» Terceirização para qualquer tamanho de frota;

» Frota customizável;

(31) 3261-4685

www.frotacar.com.br

Avenida dos Andradas, 1315 - Santa Efigênia - Belo Horizonte (MG)





Showroom da BYD em BH, que terá mais duas concessionárias autorizadas até 2024

FIAT STRADA 2024 É NA AUTOMAX. AS MELHORES CONDIÇÕES PARA VOCÊ!

RANCH

CAB. DUPLA
NOVO MOTOR
TURBO 200 AT



ULTRA

CAB. DUPLA
NOVO MOTOR
TURBO 200 AT



VOLCANO

1.3 FIREFLY MT
CAB. DUPLA



VOLCANO

1.3 FIREFLY AT
CAB. DUPLA



ENDURANCE

CAB. PLUS
MOTOR 1.3 FIREFLY MT



FREEDOM

1.3 FIREFLY MT
CAB. PLUS



FREEDOM

1.3 FIREFLY MT
CAB. DUPLA



* Consulte condições.

NO TRÂNSITO, SUA RESPONSABILIDADE SALVA VIDAS.

automax | **FIAT**

AV. RAJA GABÁGLIA, 2222 - ESTORIL
VIA EXPRESSA, PRÓXIMO À ENTRADA DA PUC

(31) 3299.0000
(31) 3314-0000

CAPA

Da Redação

Ônibus elétrico encara a desafiadora BH

FETRAM realiza testes com veículo da chinesa BYD para avaliar sua viabilidade no transporte de passageiros

A Federação das Empresas de Transporte de Passageiros de Minas Gerais (Fetram) iniciou nesta semana, em Belo Horizonte, diversos testes de viabilidade com um ônibus elétrico produzido pela chinesa BYD.

O veículo 100% elétrico é silencioso, econômico e emite menos gases poluentes na atmosfera da cidade que os ônibus tradicionais, segundo a empresa. O ônibus será testado em vários itinerários por cerca de 40 dias, mas por conta da topografia da capital mineira, muitas regiões não poderão participar dos testes. A partir dos resultados será realizado um estudo de viabilidade do modelo para a realidade do sistema de transporte público municipal.

O modelo testado é o BYD D9A, com carroceria tipo Padron. Segundo o motorista de testes do veículo, Robson Siqueira, o ônibus tem autonomia para rodar de 250 até 300 quilômetros com carga completa com cerca de 80 passageiros. O coletivo é equipado com

ar-condicionado independente e chassi tubular em aço de alta resistência à torção e flexão.

O motor é integrado em cada uma das rodas do eixo traseiro, que ganha em potência e resposta eficiente nas subidas, onde conta com módulo de controle de tração. Siqueira explica que o modelo tem suspensão pneumática dianteira e traseira. O sistema de freios a disco com ABS e o de baterias são regenerativos em trechos de descida, a fim de proporcionar mais segurança e autonomia.

Conforme a BYD, o custo mensal para abastecer um ônibus elétrico com energia pode chegar a ser até quatro vezes menos do que de um ônibus a diesel. O fabricante explica que um elétrico deixa de emitir 125 mil quilos de dióxido de carbono ao ano, o equivalente ao plantio de cerca de 900 árvores.

A Fetram acompanha com expectativa todas as ações que tenham como objetivo a melhoria da mobilidade e principalmente, a descarbonização do setor de



transportes - um tema complexo e desafiador, mas também urgente. A entidade acredita que a adoção de tecnologias inovadoras são fundamentais para a o ganho de eficiência e desenvolvimento do setor, outro ponto importante mencionado, são custos e preços acessíveis, fundamentais para uma ampla adesão.

As ofertas da Tai Motors estão em outra categoria!

Vem levar o seu novo Hyundai para casa.

HB20 Sense | De: R\$ 82.290,00
Por: R\$ **74.990,00**

Creta Comfort | De: R\$ 135.390,00
Por: R\$ **119.990,00**

Ofertas especiais por tempo limitado. Aproveite!



Belo Horizonte - MG
Av. Silva Lobo, 912, Nova Suíça

(31) 3219-2200

taimotorshyundai
taimotors.com.br

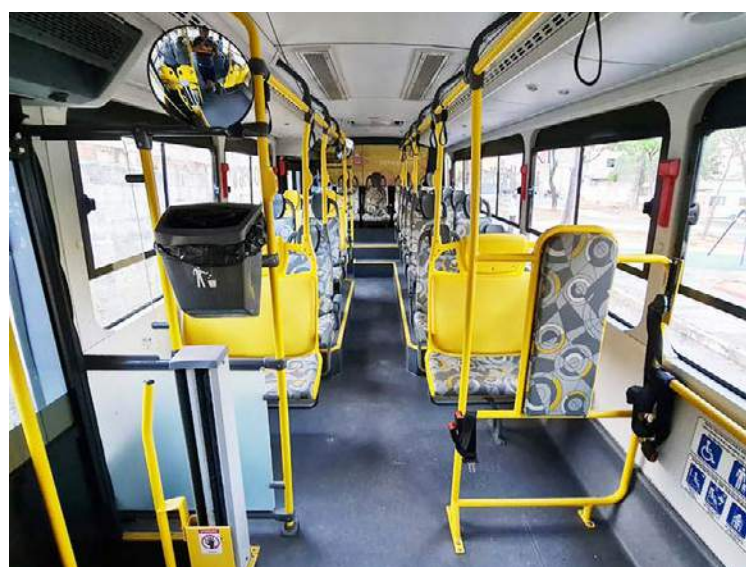
5 Anos Garantia

HYUNDAI

Imagem meramente ilustrativa. HB20 Sense 1.0L com transmissão mecânica - ano de fabricação/modelo 2023/2024 preço público promocional sugerido à vista (válido para todo o Brasil) de R\$ 82.290 por R\$ 74.990,00 com pintura sólida preto ônix e frete incluso. CRETA Comfort 1.0 TGD com transmissão automática - ano de fabricação/modelo 2023/2024, preço público sugerido à vista (válido para todo o Brasil) de R\$ 135.390,00 por R\$ 119.990,00 com pintura preto ônix e frete incluso. Não estão incluídos os preços de acessórios, documentação, manutenção ou qualquer outro produto ou serviço ofertado pelo Concessionário. Condições sujeitas a análise e aprovação de crédito e demais condições do produto vigentes na data da contratação. Promoção válida no período de 01/10/2023 a 31/10/2023 ou enquanto durarem os estoques. (1) CDC Protegido Vida Hyundai é um produto opcional, garantido por Zurich Santander Brasil Seguros e Previdência S.A., (atual denominação social da Santander Seguros S.A.), CNPJ 87.376.109/0001-06, Reg. SUSEP 0507-0, Processo SUSEP nº 15414.901626/2017-05. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte dessa autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização. A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O Segurado poderá consultar a situação cadastral de sua corretora de seguros Hyundai Corretora de Seguros Ltda., no site SUSEP, por meio do número de registro na SUSEP nº. 10.2054751.0, nome completo e CNPJ nº34.279.765/0001-24. Consulte condições na concessionária.

/02/velocidade

FOTOS / Rafael Wan Der Maas



/02/velocidade / CIDADE CONECTA /

+ mais Jeep
Strada | Jeep

VOCÊ ESCOLHE :

+ DESCONTOS DIRETO DA FÁBRICA
OU SUPER AVALIAÇÃO DO SEU USADO
OU TAXA ZERO
GANHE **EMPLACAMENTO GRÁTIS**



JEEP
RENEGADE



JEEP
COMPASS



JEEP
COMMANDER



Av. Contorno, 10.601 - Barro Preto
Av. Ant. Carlos, 6.366 - Pampulha

31 3478-0300
stradajeep

Strada | Jeep

Ofertas válidas por tempo limitado ou enquanto durar o estoque. Consulte condições completas na concessionária ou no site stradajeep.com.br



No trânsito, escolha a vida!



DUAS RODAS

Da Redação

Motocicletas para todos

DOIS eventos agitam Minas: Brumadinho Moto Fest traz cultura e gastronomia, enquanto etapa do Moto1000GP acelera em Curvelo

6 A 19 DE OUTUBRO DE 2023

Festival de moto, com direito a cultura e gastronomia? Ou corrida e velocidade pura? Eis a questão. Dois eventos interessantes atraem a turma das duas rodas em Minas Geras neste final de semana, de 6 a 8 de outubro. Ambos agradam todo tipo de motociclista.

Um é mais perto da capital, o 1º Encontro Nacional de Motociclistas de Brumadinho, a 45 quilômetros; o outro acontece no Circuito dos Cristais, em Curvelo, a 170 quilômetros, que recebe a quinta etapa da temporada do Moto1000GP, o Campeonato Brasileiro de Motovelocidade.

Com padrão internacional de segurança, o traçado mineiro de 4,4 quilômetros de extensão, 18 curvas e desnível de 30 metros, com 18 postos de sinalização e 30 boxes, recebe a etapa mineira. Exige experiência e condicionamento físico dos 22 pilotos, que nas motocicletas podem chegar a 320 km/h.

Na opinião do piloto Peri Cunha (Team Bluefit Dezeró), trata-se de um circuito de média/baixa velocidade, com série de curvas de todos os tipos. “Ela exige de qualquer piloto muita técnica e preparo físico por conta das curvas, desníveis e pista larga”, completa.

Já Marcelo Miarelli, da mesma equipe, que já venceu em Curvelo, a corrida promete bons pegos. “Como de costume, a edição mineira terá muitas ultrapassagens, o que requer atenção dos pilotos, além de garantir emoção e adrenalina. É uma corrida disputada e aguardada pelos pilotos”, pontua.

Para quem gosta de velocidade, os ingressos estão disponíveis pelo site (www.m1gp.com.br) e custam a partir de R\$ 30,00, mas entradas mais Vips a R\$ 150,00.

Já quem prefere motos estáticas, customizadas, natureza, gastronomia e boa música (rock e blues,

sobretudo) a pedida é o Brumadinho MotoFest, na Comunidade de Palhano, em frente ao Residencial Boavista.

Um dos objetivos do encontro é dar visibilidade aos diversos atrativos turísticos disponíveis em Brumadinho. Quem estiver no local, poderá conhecer um pouco do catálogo Céu de Montanhas, uma iniciativa da Vale em parceria com o Instituto Rede Terra, que reúne cerca de 40 experiências turísticas voltadas para natureza, gastronomia, artesanato, cerâmica e cultura tradicional.

“Brumadinho tem o Inhotim, considerado o maior museu a céu aberto do mundo e um dos mais importantes acervos de arte contemporânea do Brasil; mas tem também um cardápio turístico extremamente rico e que pode trazer muitas coisas boas para muita gente”, ressalta Geraldo César Juliani, um dos organizadores do evento.

O Moto Fest de Brumadinho é mais um alavancador do mototurismo da região, na opinião do idealizador da Rota Capitão Senra, Anderson Rocha. “Todos os eventos de motos realizados em Minas Gerais são fundamentais para o mototurismo. Fazem com que tenha sempre uma programação dos motoclubes, motogrupos ou dos motociclistas que têm o hábito de andar sozinhos para que possam viajar por Minas Gerais”, comemora.

Segundo ele, é de fundamental importância o apoio do poder público, principalmente municipal para que esses eventos possam ser realizados com um padrão adequado de infraestrutura. “Isso faz com que o evento possa se tornar algo tradicional e perene, como já acontecem com alguns que já duram mais de 20 anos”, acrescenta Rocha.

Saiba mais: www.brumadinhomotofest.com.br

FOTO / Divulgação CC / GP Gerais



A quinta etapa da temporada do Moto1000GP será disputada no Circuito dos Cristais em Curvelo

FOTO / Divulgação CC / Rota Capitão Senra



Moto Fest deve reunir motoclubes de diversas tribos em Brumadinho

TIGER 900

TIGER 900

EDIÇÃO ESPECIAL

FOR THE RIDE

ENTRADA

+ PARCELAS FIXAS DE R\$

900,00

+ PARCELA FINAL

Confira condições em www.ofertastriumph.com.br. Imagens Meramente Ilustrativas.

Av. Raja Gabaglia, 1.195, Luxemburgo, BH/MG

☎ 31 3297.1000 | triumphbh.com.br

CARBEL AUTO GROUP

@triumphbh

TRIUMPH

BH

NO TRÂNSITO. ESCOLHA A VIDA!

/03/moda

SOFISTICAÇÃO

Cristiane Miranda

Feminilidade em Paris

Um dos eventos mais badalados do calendário fashionista mundial, a Semana da Moda de Paris reúne grifes renomadas como Givenchy, Louis Vitton e Christian Dior; a próxima Primavera Verão 2024 está recheada de feminilidade, roupas curtas, transparências e rendas

/03 moda / CIDADE CONECTA

6 A 19 DE OUTUBRO DE 2023

A influencer mineira Carol Toledo esbanja beleza durante a semana de moda na Cidade Luz

MULTICAMPEÃ DE NOVO:
**A MELHOR E MAIS RÁPIDA
BANDA LARGA DO BRASIL.**

BUSQUE:
CLARO.COM.BR / PORQUECLARO

SIGA@CLAROBRASIL



A melhor banda larga – fonte: Datafolha de julho/2023 (www.folha.uol.com.br). A internet fixa mais rápida do Brasil, segundo o Prêmio Melhor Plano 2023, em parceria com o site Minha Conexão, divulgado em 31/1/2023 (https://melhorplano.net). Para mais informações, acesse www.claro.com.br/porqueclaro



Fibra+

Claro

CAPA

Cristiane Miranda

Semana da Moda de Paris

GIVENCHY, Dior, Louis Vuitton, Isabel Marant e Chanel desfilam suas novas coleções Primavera-Verão 2024; influenciadora Carol Toledo confere de perto as tendências de moda para a próxima estação

FOTOS / Leca Novo / Christy Barley

A Semana da Moda de Paris, que começou dia 25 de setembro e terminou dia 3 de outubro, com desfiles das principais grifes internacionais, apresentou ao mundo as próximas tendências da Primavera-Verão 2024. A influenciadora Carol Toledo foi conferir de perto os desfiles das ícones grifes de luxo Givenchy e Eli Saab; além de ver a coleção recém desfilada, o 'resee', da Louis Vuitton e Isabel Marant.

A influenciadora revela que este ano, a Semana da Moda de Paris foi muito prestigiada, o que levou muita gente à Cidade Luz para assistir as dezenas de desfiles e os lançamentos. Essa foi uma semana onde os holofotes estavam voltados para os desfiles, as apresentações e os múltiplos eventos.

Em suas impressões sobre as próximas tendências, Carol Toledo cita o desfile da Louis Vuitton que apresentou looks usando material sustentável como plástico; além da coleção da Isabel Marant que manteve seu DNA "easy chic", com sexy sem ser vulgar. "Este ano, muitas grifes trouxeram essa preocupação com a sustentabilidade para a passarela. Isabel Marant trouxe o tweed como novidade da coleção", observa.

A Primavera-Verão 2024 em Paris mostrou mini shorts, saias lápis de renda, todas sem forros, com transparência, muita feminilidade. Givenchy trouxe muita elegância e manteve suas peças 'oversized', tecidos fluidos e vestidos muitos femininos, além das luvas que são novidade e prometem ser febre para a próxima estação.

A multimarcas CJMares, da Érika Mares Guia, estava em Paris e Carol Toledo revela que acompanhou de perto um dia de 'buying' da marca. "Foi uma experiência única. Ver o processo de bastidores, como é complexo e demorado todo o sistema de escolha, de compra, de montar grade para uma coleção que será enviada ao Brasil", observa.

"Eu acompanhei ao lado da Érika e foi incrível". Carol Toledo também acompanhou o lançamento da nova bolsa Roma da Bulgari. A Semana da Moda de Paris trouxe uma moda muito elegante e feminina.

A marca veneziana Golden Goose, famosa por seus tênis, realizou uma big festa em Paris para celebrar a nova coleção. "A festa reuniu gente do mundo todo. A Golden Goose está investindo no Brasil e isso é um ótima notícia", conclui a influencer Carol Toledo.



/04/sociedade

PERFIL

Da Redação

Antonio Filosa de malas prontas para os Estados Unidos

MINEIRO de coração, executivo deixa Stellantis América do Sul rumo à Jeep América do Norte; em seu lugar vem outro italiano, Emanuele Cappellano

FOTOS / Divulgação CC / Stellantis



Antonio Filosa

Comum nas grandes corporações, a dança das cadeiras de executivos atinge agora a Stellantis na América do Sul, cuja sede fica em Betim, na Grande BH. O grupo anunciou, a partir de 1º de novembro deste ano, a transferência de Antonio Filosa, que já se considerava mineiro – até se casou com uma e tem filhos daqui – para ser o CEO da Jeep nos Estados Unidos, em substituição a Christian Meunier, que deixou a empresa.

No lugar deste italiano chega outro: Emanuele Cappellano, agora designado como COO da Stellantis na América do Sul. Ele já ocupou o cargo de CFO da empresa na América do Sul de 2017 a 2021, e atualmente é o CEO para a América do Norte e Diretor Corporativo e de Estratégia do Grupo Marcolin desde 2021.

Em sua conta no LinkedIn, Filosa admite que mesmo em uma nova trajetória profissional, seu vínculo com o Brasil se manterá forte. “E é gratidão o que sinto. Além dos laços familiares e de amizade construídos por aqui, aprendi muito em Stellantis South America, com um time fantástico, do qual tenho imenso orgulho”, afirmou.



Emanuele Cappellano

6 A 19 DE OUTUBRO DE 2023



CASA

substantivo feminino

1. edifício de formatos e tamanhos variados, ger. de um ou dois andares, quase sempre destinado à habitação.
2. família; lar.

PARCEIROS NA CONSTRUÇÃO DESTE PROJETO



Restaurantes de Hotel

GERO e Baretto no Fasano, Nuuu no Novotel e Dal Grano no Quality Pampulha estão com novidades

A mineiridade marca presença nos menus de hotéis comandados por chefs que buscam sempre apresentar novos pratos, um convite inclusive ao público que não está hospedado.

Mais experiências gastronômicas no
www.degustatividade.com.br

BARETTO

O Fasano de Belo Horizonte apresenta uma carta de cachaças premium, servidas em doses para que possam ser apreciadas como merecem. São mais de 20 rótulos do destilado típico de Minas Gerais, dos quais oito foram selecionados na degustação dirigida pelo sommelier Manoel Beato em jantar especial harmonizado no Baretto.



Degustação de cachaças no Baretto

Fiquei impressionada com os aromas de baunilha da Weber Haus (R\$39 a dose), envelhecida por um ano em barris de madeira Amburana e a complexidade aromática que a Santa Rosa XIV atingiu após 14 anos em tonéis de Carvalho americano e europeu, em que senti mel, um caramelo tostado, e me veio crème brûlée na mente.

Extremamente aveludadas, as duas últimas da noite também passam em carvalho, Cachaça da Tulha Ouro envelhecida por três anos (R\$37 a dose) e Vale Verde Edição Especial 12 Anos (R\$181 a dose), famosa por seus traços sutis e a qualidade dos melhores destilados do mundo. Harmonizaram perfeitamente com a densa glace sobre a macia costeleta de cordeiro em seu ponto ideal e batatas rústicas.

DAL GRANO

A tipicidade é de gastronomia italiana, incrementada com toques mineiros pelas mãos do chef Lucas Castro no Dal Grano, anexo ao Quality Pampulha. Empanadas e recheadas com mix de carnes e vegetais, as azeitonas all'ascolana são originárias Ascoli Piceno, servidas com aioli e limão capeta.



Burrata Arrosto

Produtos típicos da Itália fazem parte da tábua de frios, composta de presunto parma, gorgonzola, queijo parmesão, queijo brie, pepperoni, castanhas, piadina, molho pesto e geleia de pimenta artesanal (R\$79), considero sempre um ótimo aperitivo a qualquer momento.

A Burrata Arrosto (R\$72) tem o diferencial de ser envolvida por massa de pizza e assada no forno a lenha, com tomates confitados, molhos pomodoro e pesto, fica quentinha e ainda mais cremosa por dentro. São muitas opções de massas, dentre elas escolhi o pappardelle com salmão e abobrinha (R\$74).

Uma das últimas criações do chef foi a barriga de porco confitada e purucada na cama de couros citrico, purê de couve flor com gorgonzola e moranga agridoce (R\$59). Idêntico a um limão siciliano, o Albero Di Limone (R\$29) é uma obra de arte. Ao cortar a réplica da fruta, revela-se a mousse de limão siciliano com lemon curd.

GERO

Parceria que já é tradição há quatro anos, pratos servidos no restaurante Tragaluz (Tiradentes/MG) fazem parte do menu italiano do Gero, dentro do hotel Fasano. Esse ano entrou o porco assado crocante com purê de banana caramelada, pães e mini vegetais (R\$129) e a vertical de queijos premiados e doces da fazenda (R\$99), uma seleção especial que acompanha o chef Felipe Rameh desde os tempos do saudoso Trindade.

Permanece o arroz de galinha d'angola (R\$159) e a goiabada cascão prensada na castanha de caju sobre queijo cremoso e sorvete de goiaba (R\$48), pratos consagrados do Tragaluz. O novo menu do Tragaluz de Tiradentes no Gero Belo Horizonte poderá ser degustado em três tempos, como um menu degustação, de segunda a quarta-feira no jantar, mediante reservas que custam R\$ 390 + (15% de serviços. Bebidas cobradas à parte). Já o menu à la carte poderá ser escolhido de segunda a domingo durante o almoço e jantar.



Vertical de queijos e doces da fazenda



Porco assado crocante com purê de banana

NUUU

O chef Guilherme Melo aposta em receitas tipicamente mineiras no restaurante do Novotel BH Savassi. Ele pondera: "Por estarmos dentro de um hotel as vezes precisamos fugir um pouco do conceito restrito de cozinha mineira e servir uma cozinha internacional, a exemplo do espaguete com frutos do mar (R\$139)."

Sugiro começar pelo perfeito couvert com pão de queijo, pão de castanhas, olivinha, baquete, babaganoush de jiló, terrine mineira e manteiga de erva (R\$45). Na canjiquinha, sai a costelinha e entra os cogumelos defumados da Cogumelado (R\$32) para que o prato se torne vegano, delicioso. De casca fininha e crocante e molinho por dentro, o croquete de carne de panela já era meu conhecido de quando o chef pertencia ao Dona Maria Gastrobar e agora essa maravilha entrou para o menu do Nuuu em uma farta porção a R\$39.



Barriga à pururuca e loboço

Provamos dois ótimos sanduíches, o infalível pão de queijo com linguiça acrescido de requeijão de raspa e folha de mostarda (R\$24) e o X-Nuuu Porco feito com o bolinho de redanho da Sagrada Família envolvido com pernil e papada suína, e claro, muito queijo do Serro (R\$43 com fritas).

O loboço, típico da Serra da Canastra, é uma espécie de mexido com farinha de milho, jiló, abobrinha e ovo, eu adoro, e vem como guarnição da barriga de porco à pururuca (R\$72). Por falar nesse prato de fim de noite belo horizonte, o "Nuuu Que Mexido!" é tamanho família, cheio de torresminhos crocantes em volta e um ovo de gema mole por cima (R\$58). O coração bateu forte pelo crème brûlée de milho verde com queimadinho de leite, broa de fubá, pipoca caramelizada e creme de café (R\$35) - imperdível.

01 / Bracciale Toscana IGT 2021

O enólogo Jacopo Biondi Santi, sexta geração da família, soube explorar o grande potencial do território do Castello di Montepò historicamente adequado para a produção de uvas de excelência no sul da costa Toscana. A uva Sangiovese Grosso BBS11, de patrimônio exclusivo, encontrou as condições ideais para continuar a expressar suas grandes qualidades. Corte de Sangiovese (80%) e Merlot (20%), o Bracciale Toscana IGT 2021 é repleto de frutas vermelhas e especiarias. Com acidez refrescante e taninos macios a sugestão do maître Elias Caldeira acompanhou perfeitamente nosso jantar no Dal Grano (R\$389).



Bracciale Toscana IGT 2021 (Dal Grano)



/04/ sociedade

PLOP CHAMPAGNE

—
Luisa Fonseca

Champagne e suas sete cepas

ALÉM das principais uvas: as castas esquecidas da região francesa

Não só para champagnes, como para muitos espumantes em geral, é comum vermos nas fichas técnicas ou contrarrótulos dois nomes: Chardonnay e Pinot Noir.

As uvas mais conhecidas do mundo, e que se adaptam a muitos terroirs (união de solo, clima, latitude). Em Champagne não é diferente, e essas uvas prevalecem em quantidade de área plantada e nos blends. Ou mesmo como únicas cepas, como nos rótulos Blanc de Blancs (100% Chardonnay) ou Blanc de Noirs (100% Pinot Noir).

Existem regiões que essas uvas se destacam mais e entregam características únicas e marcantes: a Chardonnay na Côte de Blancs traz toda a pureza, mineralidade e delicadeza, unindo-se ao solo calcário, que é encantador de observar de dentro das caves. Um solo branco intenso, com textura porosa e macia. É mágico. E tem uma capacidade de reter água, ao fazer com que as videiras não precisem ser irrigadas - isso mesmo, na Champagne não há irrigação das plantações de uvas, bem como em várias outras regiões vinícolas.

A Pinot Noir se destaca em duas regiões, e tem características distintas em cada uma delas. Em Montagne de Reims temos uma Pinot mais “quente” com mais exposição solar e características não tão imponentes, mas com um equilíbrio incontestável. São os vinhos tintos mais famosos para o blend de rosés da Champagne, vindos de Bouzy e Ambonnay. Já em Côte des Bar as características dessa uva são mais ricas, encorpadas, marcantes, trazem mais estrutura para o resultado das borbulhas.

Vocês devem estar se perguntando: e cadê as outras cinco cepas? Pois então, a próxima é a Meunier, uva tinta, que pode não ser conhecida pelo mundo, mas é bem famosa na região. Inclusive, ela detém mais área plantada que a Chardonnay em Champagne, só perde para a Pinot Noir. É muito resistente às geadas. Característica importante, uma vez que na primavera, período de brotação das videiras, elas acontecem com frequência.

É uma cepa muito usada para trazer equilíbrio, vivacidade e “eletricidade” para os blends. O blend clássico é feito com essas três uvas. A Meunier costuma vir em minoria, mas muitos produtores têm a colocado como protagonista e eu, particularmente, gosto muito da sua vibração, estrutura e crocância em evidência.

Inclusive aproveito para abrir um parêntese aqui e indicar que degustem champagnes que tenham em sua maioria ou totalidade, a uva Meunier da região de Petit Morin (uma pequena área entre Côte de Blancs e Côte de Sézanne). O solo de lá tem Silex, uma pedra que acentua essa eletricidade e corpo, e traz uma experiência única em boca. É, para mim, uma descoberta sem fim brincar com essas castas.

E por falar em descobertas, vem aí as outras quatro cepas que faltam. E, dessa vez, acredito que são pouco conhecidas por vocês. Devem ter ouvido sobre elas em outras regiões do mundo, mas poucos sabem que elas também são permitidas e plantadas em Champagne.

Arbanne, Petit Meslier, Pinot Blanc (chamada na região de Blanc Vrai) e Pinot Gris (ou Fromenteau). São uvas conhecidas como “as castas esquecidas da Champagne”. Muito disso devido ao baixo rendimento e pouca resistência a doenças como fungos. E, com isso, caíram em desuso.

Hoje em dia, temos visto o retorno dessas uvas. Claro que em diferentes proporções, pois como disse, o rendimento não é favorável. Mas com um trabalho importante dos pequenos produtores, elas têm aparecido mais e os resultados são bem especiais.

Arbanne é uma uva branca, extremamente aromática, mas muito suscetível ao fungo Mildew. Petit Meslier revela seus botos bem mais cedo e são destruídos em sua maioria pelas geadas, além de ter uma maturação “rebelde”, com falta de equilíbrio. Pinot Gris, uva tinta, segue em pequenas quantidades no Aube (Côte des Bar). Pinot Blanc, a Blanc Vrai, também é plantada na Côte des Bar, que foi onde tive a oportunidade de provar essa casta.

Alguns produtores fazem blends de todas as castas, ou de algumas delas, e têm tido um resultado digno de aplausos. Exemplos que pude experimentar são o cuvée 6 cépages da Moutard, (que deixa de fora apenas a Fromenteau) e o cuvée Blanc de Quatre Blancs da Drappier, com as quatro uvas brancas permitidas.

Conhecer mais sobre essas possibilidades é uma viagem de descoberta à região de Champagne, com curiosidades que são muitas vezes pouco conhecidas e exploradas, mas guardam um enorme tesouro.

FOTOS / Luisa Fonseca



Cuvée 6 cépages, Moutard, ainda sem rótulo, degustado na casa do produtor



Cuvée Blanc de Quatre Blancs, Drappier



Caves de giz (calcário) da maison Perrier Jouët

DELIVERY SUPERMERCADO DA CARNE

Vila da Serra

Whats
Carne



97350-1000



LANÇAMENTO



LIVORNO

ANCHIETA

A VIDA MAIS
INCRÍVEL,

POR DENTRO
E POR FORA.

4 SUÍTES

A PARTIR
DE
191 M²

3 A 4 VAGAS
DE GARAGEM

LAZER
COMPLETO

UM POR
ANDAR

PERSONALIZAÇÃO
TOTAL*



Perspectiva ilustrativa



Varanda gourmet



Sala apto. tipo

Construção e Incorporação:

CAPANEMA
EMPREENDIMENTOS

Vendas:

PITCHON
IMÓVEIS

capanemaempreendimentos.com.br

31 2537.8001

pitchonimoveis.com.br

Livorno Residence: Memorial de Incorporação registrado sob o nº 86535, no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, estando o empreendimento sob o regime de patrimônio de afetação previsto no art. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64 (com redação dada pela Lei nº 10.931/2004). As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os adquirentes de apartamentos. *A opção de personalização dos apartamentos deverá ser definida no prazo estabelecido pela construtora, conforme contrato de Compra e Venda, seguindo o cronograma de obra.