



Manoel Bernardes regenera a vida

NOVA coleção Pólen traz joias encantadoras baseadas em elementos fundamentais da polinização da natureza. SOCIEDADE . Página 31

19 A 25 DE ABRIL DE 2024

FOTO / Bernardo Nascimento

Andrea Bernardes, Heloisa Freitas e Manoel Bernardes durante o lançamento da nova coleção Pólen

DIA DE VACINAÇÃO

Vacina da gripe 2024

Aproveite o **PREÇO ESPECIAL**
e proteja toda a família

Quero me vacinar

R\$ **74,99***
cada

*Gesto vacinal incluso

*Consulte as lojas disponíveis em araujo.com.br/gripe.html

Preço válido exclusivamente para vacinação em loja.

Promoção válida para aplicação durante o período da ação de 18/04 a 20/04/24.

ARAÚJO saúde em dia

Sua Clínica Farmacêutica



COLUNA DIREITO
—
Dane Andrade

Impacto da Lei de Falências e Recuperação Judicial nas estratégias empresariais

ANÁLISE das mudanças legais e práticas recentes para que as empresas em dificuldades financeiras possam se reestruturar de maneira viável

Nos últimos anos, as empresas têm enfrentado desafios sem precedentes, devido a eventos imprevisíveis, como crises econômicas, pandemias e mudanças abruptas no mercado. Diante desse cenário, a Lei de Falências e Recuperação Judicial desempenha um papel crucial, fornecendo um arcabouço legal para que as empresas que enfrentam dificuldades financeiras possam se reestruturar de maneira viável.

E qual seria o impacto dessa legislação nas estratégias empresariais, analisando as mudanças legais recentes e as práticas adotadas pelas empresas?

MUDANÇAS LEGAIS NA LEI DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em 2020, o Brasil passou por uma importante reforma na Lei de Falências e Recuperação Judicial (Lei nº 11.101/2005), visando aprimorar o processo de recuperação de empresas em dificuldades financeiras. Uma das principais alterações foi a introdução do chamado “DIP Financing” (Financiamento da Recuperação Judicial), que permite que a empresas em recuperação obtenham financiamento com garantia real durante o processo de reestruturação, contribuindo com isto para sua continuidade operacional.

Além disso, a reforma trouxe medidas para agilizar os procedimentos de recuperação judicial, como a redução de prazos para apresentação de plano de recuperação e a simplificação de exigências burocráticas. O que tornou o processo mais eficiente e acessível para as empresas em dificuldades.

IMPACTO NAS ESTRATÉGIAS EMPRESARIAIS

A Lei de Falências e Recuperação Judicial tem um impacto significativo nas estratégias empresariais, oferecendo às empresas em crise a oportunidade de reorganizar suas operações, renegociar dívidas e recuperar sua saúde financeira. Ao fornecer um ambiente legal mais favorável para a reestruturação, a legislação incentiva a busca por soluções negociadas entre devedores e credores, preservando o valor das empresas e evitando falências desnecessárias.

Para as empresas, é essencial entender as nuances da Lei de Falências e Recuperação Judicial e considerar estrategicamente suas opções quando enfrentam dificuldades financeiras. Isso pode envolver a avaliação cuidadosa das condições do mercado, a análise das alternativas disponíveis e a elaboração de um plano de recuperação viável que



ILUSTRAÇÃO / Pixabay

atenda aos interesses de todas as partes envolvidas.

PRÁTICAS RECENTES NO AMBIENTE EMPRESARIAL

Nos últimos anos, temos observado um aumento no número de empresas que recorrem à recuperação judicial como uma estratégia para superar desafios financeiros. Setores como varejo, indústria e serviços têm sido especialmente afetados, buscando na reestruturação uma forma de preservar suas atividades e garantir sua continuidade no mercado.

Além disso, temos visto uma maior profissionalização e especialização no campo da recuperação judicial, com a participação de empresas de consultoria e escritórios de advocacia especializados na prestação de serviços relacionados à reestruturação empresarial. Essa tendência reflete a crescente complexidade dos casos de recuperação judicial e a necessidade de expertise técnica para lidar com questões jurídicas, financeiras e operacionais envolvidas.

Em conclusão, a Lei de Falências e Recuperação Judicial desempenha um papel fundamental nas estratégias empresariais, oferecendo um caminho legal para empresas em dificuldades financeiras se reestruturarem e recuperarem sua saúde financeira. As mudanças legais recentes e as práticas adotadas pelas empresas refletem a importância dessa legislação na promoção da reestruturação empresarial e na preservação do valor econômico e social das empresas em crise.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Lei nº 11.101/2005 - Lei de Falências e Recuperação Judicial
Lei nº 14.112/2020 - Reforma da Lei de Falências e Recuperação Judicial

(*) Dane Andrade Gonçalves é advogada do Boson, Arruda - GBA Advogados
@adv.danielapandrade
/ @gba.advogados
Email: daneandrade@yahoo.com.br



EXPEDIENTE

Conecta Comunicação Ltda
Alameda Oscar Niemeyer, 1033, 9º andar - sala 902
Vila da Serra - cep 34.006-065
CNPJ - 38.050.488/0001-34
Inscrição Municipal - 132309072
Inscrição estadual - Isenta

Uma empresa cada vez maior É uma Empresa Protegida



Segurança



Tranquilidade



Chegou o mais novo produto da
Plataforma de Proteção do Inter.
Com **Empresa Protegida**, seu
negócio vai além.

_ Personalizado

Coberturas e preços customizados. Você paga o valor justo à sua realidade.

_ Múltiplas proteções

Tranquilidade em caso de danos elétricos, quebra de vidros e incêndio - obrigatório para empresas!

_ Contratação simplificada

Tudo no seu Super App Inter Empresas.
Simples, prático e eficaz.

Abra sua conta PJ e simule
o Empresa Protegida



 **inter**
empresas

MOBILIDADE

Da Redação

Consórcio lança campanha para combater a venda ilegal de cartão utilizado no transporte metropolitano

“ÓTIMO” é um benefício para os colaboradores das empresas e a negociação dos créditos configura crime e pode causar prisão, multa e bloqueio

O Sindicato das Empresas de Transporte de Passageiros Metropolitano (Sintram) lançou nesta semana uma campanha educativa para combater o comércio ilegal de créditos e cartões Ótimo e o uso indevido de gratuidades no transporte metropolitano de BH.

A iniciativa visa alertar a população sobre os riscos e as consequências desta prática, que podem levar à prisão (pena pode chegar a cinco anos) ou multa, além da perda o valor pago e bloqueio do cartão.

A campanha destaca que a compra de créditos do cartão deve ser feita apenas em pontos de venda e canais digitais autorizados pelo Consórcio Ótimo de Bilhetagem Eletrônica. Portanto, fora deste circuito a pessoa comete a ilegalidade.

Em 2023, foram apreendidos cerca de 4.500 cartões durante fiscalizações realizadas nas cidades da Região Metropolitana de Belo Horizonte atendidas pelo Sintram. Em muitos casos, os envolvidos foram conduzidos às delegacias da Polícia Civil.

O cartão de vale transporte oferecido pelas empresas é um direito adquirido por lei pelo trabalhador e tem sua finalidade bem definida, inclusive na legislação trabalhista – com desconto limitado a 6% do salário – ele deve ser usado somente para o pagamento das tarifas do transporte público durante os

deslocamentos do trabalhador.

Os funcionários, que recebem esse benefício e vendem seus créditos de vale transporte, cometem crime de desvio e podem ser demitidos por justa causa pela empresa. Por isso, vender o benefício para terceiros é considerado estelionato e quem compra pode responder pelo crime de receptação.

Isso porque a venda paralela de bilhetes traz prejuízos tanto para o empregador, que é obrigado por lei a fornecer o vale transporte a seus funcionários, como para o próprio sistema de transporte público que define como fraude essa atividade.

No caso de pessoas que recebem o benefício da gratuidade (cartão Ótimo Sênior ou Especial), a fraude é ainda mais grave. O uso é exclusivo da pessoa cadastrada e a utilização indevida considerada estelionato. O cartão será bloqueado e o benefício suspenso.

O Sintram alerta que os ônibus possuem dispositivos tecnológicos capazes de fotografar os usuários dos cartões gratuidade quando esses cartões são utilizados. É possível a verificação da imagem da pessoa após o eventual uso indevido. Quando pessoas que não sejam os próprios beneficiários são identificadas com esses cartões, eles são imediatamente bloqueados e o titular do cartão precisará justificar o uso indevido.

COMO EVITAR FRAUDES

- Verifique se o cartão não foi violado;
- Não compre créditos de vendedores ambulantes ou em sites não oficiais;
- Compre créditos do cartão ÓTIMO somente em pontos de venda autorizados;
- Denuncie qualquer atividade suspeita ao Sintram pelo WhatsApp (31) 3516-6000 ou pelo Disque Denúncia 181;

Saiba mais:

www.sintram.com.br /
www.otimoonline.com.br

FOTO / Divulgação CC / Sintram



Campanha contra a fraude do cartão Ótimo está estampada nos painéis externos dos ônibus que circulam no transporte metropolitano da Grande BH



PRECISANDO DE DINHEIRO?



**Contrate sem
sair de casa**



**Não compromete
sua renda mensal**



**Dinheiro na
conta via pix**



**Juros mais baixos
que outros
empréstimos**



**Você pode antecipar
até 10 parcelas
de uma só vez**



Mande um whats:

 **(11) 4002-7007**

ou acesse pelo app Bmg.

Antecipe seu Saque-Aniversário **FGTS**



 **banco
bmg**

Sujeito à análise de crédito e incidência de encargos. Utilize o crédito de forma consciente e somente em caso de necessidade. 1. Empréstimo pessoal para antecipar o valor de até 10 saques anuais utilizando o saldo do FGTS como garantia. 2. As parcelas antecipadas serão pagas anualmente, no mês em que seria efetuado o saque aniversário, mediante repasse do valor pela Caixa Econômica Federal diretamente ao Bmg. Para contratar, é necessário aderir à modalidade Saque Aniversário do FGTS. 3. Durante o prazo em que houver parcelas a serem descontadas, o saldo do FGTS ficará bloqueado para outros saques. Antes da contratação, consulte todas as condições em <https://www.bancobmg.com.br/emprestimo/antecipacao-saque-aniversario-fgts/>.

SOLIDARIEDADE

Da Redação

Projeto Afeto arrecada doações para Hospital Sofia Feldman

AÇÃO é promovida pela Fundação CDL-BH; iniciativa visa capacitar mulheres em gestão empreendedora

FOTOS / Divulgação CC / Fundação CDL-BH

A 5ª edição do Projeto Afeto da Fundação CDL-BH, ação promovida pelo braço social da Câmara de Dirigentes Lojistas de Belo Horizonte (CDL/BH), tem como objetivo arrecadar 30 mil produtos de higiene pessoal e itens de enxoval para as gestantes, mães e recém-nascidos atendidos pelo Hospital Sofia Feldman em Belo Horizonte.

As doações podem ser realizadas até o dia 3 de maio, das 8 às 17 horas, na sede da CDL/BH, na Avenida João Pinheiro, 495 - Boa Viagem, e também na Fundação CDL-BH, na Avenida Amazonas, 311 - Centro de Belo Horizonte. São aceitas roupas de bebê e itens de enxoval como manta, roupas, toucas, luvas, meias, toalhas, além de itens de higiene pessoal para recém-nascidos como fraldas, shampoo e sabonetes. Para as gestantes e mães, serão recebidos itens de higiene e uso pessoal como absorvente, shampoo, sabonete e cobertores.

De acordo com o presidente da Fundação CDL-BH, Vilson Mayrink, o objetivo do Projeto é acolher e empoderar mulheres no momento da maternidade, impactando diretamente no fortalecimento do vínculo entre mães e filhos. “Desde a primeira edição, em 2020, o projeto já doou mais de 125 mil itens de higiene pessoal e enxoval, ajudando 4 mil mães em condição de vulnerabilidade social internas no Sofia Feldman”, afirma Mayrink.

MULHERES EMPREENDEDORAS

Pela segunda vez, em parceria com o Sebrae Minas, o Projeto Afeto da Fundação CDL-BH vai promover a formação empreendedora para 30 mães de beneficiários atendidos pela entidade. A princípio, serão selecionadas mulheres que já possuem alguma atuação empreendedora, mas que não tiveram a oportunidade de aprofundar em estudos de gestão, finanças e marketing.

Os cursos terão duração de sete meses e serão totalmente gratuitos. A capacitação faz parte também das ações do Sebrae Delas, programa que fomenta a profissionalização e a utilização de práticas empresariais, e ainda valoriza as competências, comportamentos e habilidades das mulheres empreendedoras.

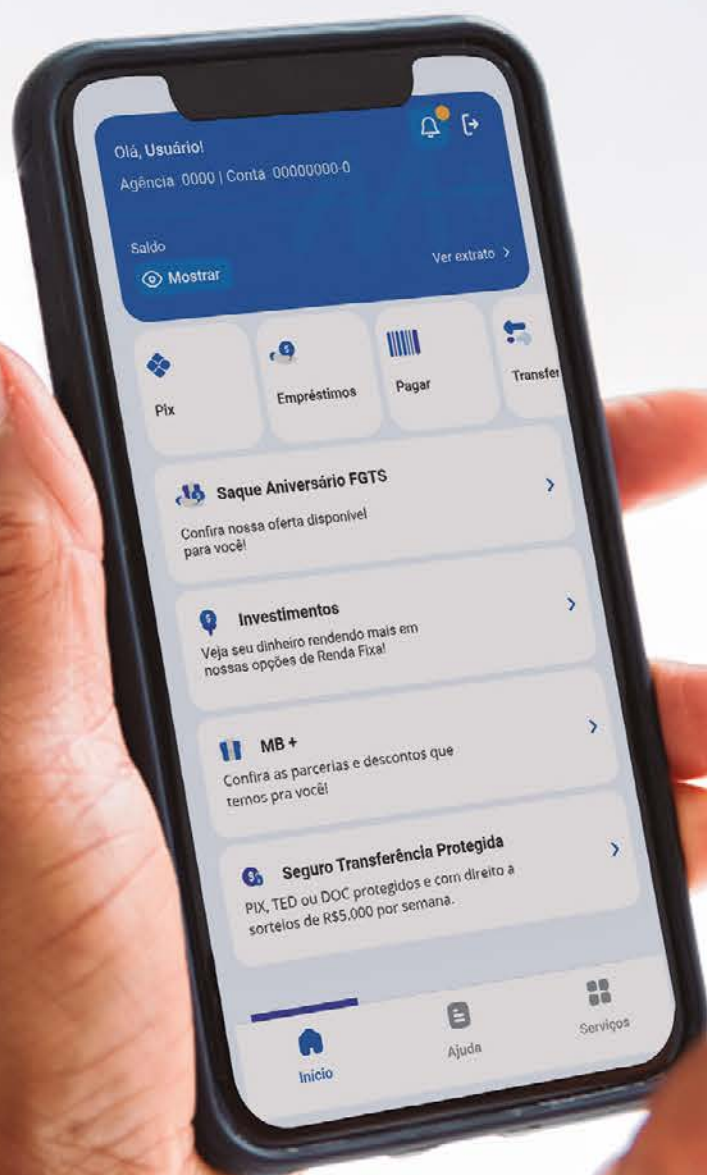
“Uma pesquisa realizada pela Fundação CDL-BH identificou que 70% das mães dos jovens aprendizes assistidos pela entidade têm interesse em empreender. Os principais fatores que motivam estas mulheres é alcançar a independência financeira e a geração de renda extra. Promover a capacitação dessas mulheres é essencial para que elas criem negócios duradouros e lucrativos, melhorando a qualidade de vida do seu núcleo familiar”, explica o presidente da Fundação CDL-BH.



Ação da Fundação CDL-BH ajudará gestantes, mães e seus recém-nascidos



Fundação CDL-BH quer doar 30 mil itens de higiene pessoal: afeto e cuidado



**TER UM APLICATIVO
LEVE E SIMPLES É ESTAR**

JUNTINHOS

O Banco Mercantil pensa em cada detalhe para fazer um banco cada vez mais simples, próximo e moderno para você. Até em criar um aplicativo super leve, que roda mais rápido e não gasta a memória do seu celular. Assim, você tem mais espaço para baixar o que quiser!

CULTURA

Da Redação

Exposição exhibe mais de 300 obras inéditas e marcantes das artes visuais no período de 1964 a 1985

“POLÍTICA e Vanguarda (1964/85) na coleção Lili e João Avelar” está em cartaz até agosto no Museu Inimá de Paula, em BH

Inaugurada nessa semana, a exposição “Política e Vanguarda (1964/85) na coleção Lili e João Avelar” vai até o dia 18 de agosto no Museu Inimá de Paula, em BH. A mostra apresenta pluralidade de artistas e obras que revelam questões sociais, políticas e estéticas do período do regime militar no Brasil.

Trata-se da maior coleção de arte pop e política do Brasil com um acervo de cerca de 300 obras, entre desenhos, fotografias, pinturas e esculturas que evidenciam as transformações de linguagens que deram origem a práticas experimentais e conceituais no Brasil.

O curador da exposição e colecionador, João Avelar, reuniu trabalhos que convergem na tomada de posição frente aos dilemas éticos e sociais contemporâneos. Assim, a mostra permite que o visitante compreenda as nuances e desdobramentos de questões estéticas centrais que

marcaram as artes visuais de 1964 a 1985.

Há, na exposição, por exemplo, um conjunto de 30 desenhos de Carlos Zílio em 1970/71 e dois desenhos de Sérgio Sister, também de 71, feitos no Presídio Tiradentes, em São Paulo. Também estão na mostra trabalhos de artistas como Antônio Dias, Rubens Gerchman, Carlos Vergara, Roberto Magalhães e Pedro Escosteguy, entre outros, que ocuparam no Rio de Janeiro posição de destaque em um grupo heterogêneo, conhecido como Nova Figuração.

A coleção traz a presença de um conjunto representativo da produção feita por artistas mulheres. Como a obra de Wanda Pimentel, da série Envolvimentos, e peças de grande relevância de Letícia Parente, Anna Bella Geiger, Amélia Toledo, Claudia Andujar, Cybele Varela, Judith Lauand, Regina Vater, Regina Silveira, Ana Vitória Mussi, Lenora de Barros, Lygia Pape, Mira Schendel, entre outras.

SERVIÇO

Exposição: Política e Vanguarda (1964/85)
na coleção Lili e João Avelar;
Data: 17 de abril a 18 de agosto de 2024;
Local: Museu Inimá de Paula (Rua da Bahia, 1201, Centro, Belo Horizonte);
Funcionamento: terça, quarta, sexta e sábado das 10h às 18h30; quinta das 12h às 20h30; domingos e feriados das 10h às 16h30;
Entrada Gratuita
Local: Museu Inimá de Paula (Rua da Bahia, 1201 - Centro - Belo Horizonte/MG)
Saiba mais: @museuinimadepaula / www.museuinimadepaula.org.br



Antônio e Elizeth Nunes e José Osvaldo



Brisa Gusmão e Rodrigo Mascarenhas



Ana Amélia Paolucci, Henrique Moraes e Luiza Paolucci



Camila Andrade e Paulo Moraes



Cícera Gontijo e Sérgio Cristo



Claudia Elias, Amauri Ferreira, Antônia Mara e Andrea Victor



Flávia Bilac e Bilac Pinto



Isabela Lara e Isnar Maia



Ivan e Rafaela Teles, Mauricio Freitas



José Raimundo e Jussara Santos



Lilian e Mauro Tunes



Luiza e Ana Amélia Paolucci, Lili Avelar e Renata Bernardes



Maíra e Rafael Resck



Manfredo de Souza Netto, Lena Pinheiro e Arlindo Porto



Renata e Adriano Bernardes



Ricardo e Ana Cristina Monte-Mor



Ricardo Linhares, Teresa Cristina Biagioni, Fátima Pinto Coelho e Jorg Hagedorn



Raquel Martins, Regina e Delcir da Costa, Marília Andrés e João Avelar



Thaís e Carlos Eduardo Leão



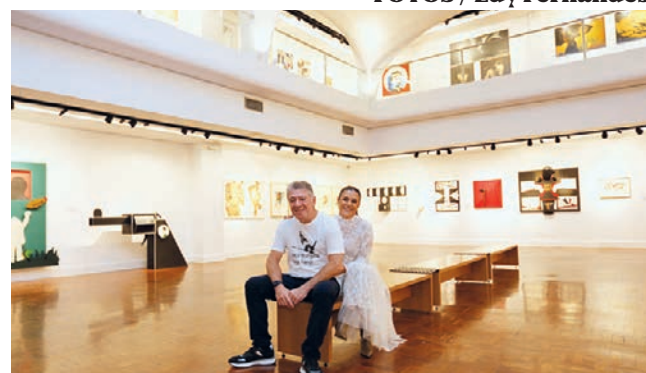
Thiago Prates, Grece Almeida e Lili Avelar



Leonardo, Lili, João, Luiza e Guilherme Avelar



João Marcelo Dieguez, Jordana Anacleto, Lili e João Avelar



João e Lili Avelar



Victor Pardini, Paulo Moraes e Igor Fratzezi



Victória Loiola, Guilherme Avelar e Grazielle Amaral



Viviane Assis, Lili Avelar e Marck Martins



Marina Teixeira, Lilian Tunes, Patrícia e Rafaela Dias



Patrícia Peixoto, Cláudia Kroeff, Ana Lucia Vianna e André Leite Praça



Delcir e Regina da Costa, Clara Nunes e Manfredo de Souza Netto



Ricardo e Débora Mancini, e Solange Guerra



Cláudio Silva, Mônica Gonçalves, Luiza Avelar e Iago Silva



Samuel Lacerda, Tati, Zezé e José Elcio Monteze



Sérgio Dantas, Marcelo Vorcaro, Albert de Oliveira e Wadson Nunes

Indústria prevenida pode contar com Sesi vida.

O Sesi VIDA é referência em cuidado, com 5 milhões de pessoas impactadas pelos serviços de SST e qualidade de vida em mais de 700 empresas atendidas. Para os trabalhadores, garantimos a saúde e o bem-estar no dia a dia. Para o seu negócio, somos inovação e tecnologia para crescer com produtividade e segurança.

Nossas soluções trazem benefícios como:

- Redução do absenteísmo;
- Ambientes de trabalho cada vez mais seguros e saudáveis;
- Atendimento à legislação;
- Melhora do clima organizacional.

Acesse sesivida.fieng.com.br e conheça nossas soluções.

SESI vida

Cuidar é nosso foco.

NEGÓCIOS
—
Da Redação

Inter promove encontro para debater cenário de investimentos

EVENTO com palestras e bate-papo reúne convidados no Inter Café Belvedere

Para discutir sobre o cenário econômico e Fundo Imobiliário SP, o Inter promoveu no último dia 10, no Inter Café Belvedere, palestras e um bate-papo que contou com a participação de Mauro Lima do Inter Asset, Rafaela Vitória, economista Chefe Inter, e o renomado João da Rocha Lima Neto, CEO e Diretor Financeiro da JALGP, incorporadora focada em residenciais de alto padrão com empreendimentos localizados na cidade de São Paulo.

Os convidados tiveram a oportunidade de conhecer melhor o atual cenário econômico, além de ouvir sobre o setor imobiliário com a palestra do CEO da JALGP, que possui larga experiência em gestão de negócios obtida durante 11 anos de atuação em cargos de liderança de empresas do setor. A JALGP nasceu da união de duas conceituadas empresas que possuem mais de 30 anos, a Jal Empreendimentos e Grand Partners.

Evento nota 1000.

19 A 25 DE ABRIL DE 2024



Rafaela Vitória



Flávia Azevedo



Núbia Pereira e Bruna Rodrigues



Patrik Rodrigues Ferreira e Steevan Oliveira



Ivan Furtado e Jairo Dias



Rodrigo e Ricardo Tardin



Ivan Furtado e Francisco Vieira



Hermano Corradi e Gabriel Castelo Branco



Leonardo Batista, Verônica Carvalhido, Raquel Lima e Filipe Macedo



97350-1000 

Vila da Serra

CUPIM IMPORTADO	CAMARÃO PARA MOLHO	PERNIL TRASEIRO SEM OSSO	COXINHA DA ASA	FILE MIGNON SUÍNO
34,99 KG	39,99 KG	16,99 KG	13,99 KG	19,99 KG
PICANHA ARGENTINA GORINA		PICANHA SUPER MACIA GOLD BEEF		
89,99 KG		69,99 KG		
FILE MIGNON	COXA COM SOBRECOXA	BIFE CHORIZZO BASSI	MILO DE ALCATRA (CORÇÃO DA ALCATRA)	CHÃ DE FORA
49,99 KG	8,99 KG	49,99 KG	44,99 KG	39,99 KG

*Ofertas válidas até 22/04/2024 Rodovia Januário Carneiro, 9339 - Vila da Serra - Comercial Estação Nova Lima

/01/atualidade



Flávia Azevedo, Hermman Kessler, Ana Luiza Andrade, Helena Kessler e Guilherme Eid



Mauro Lima, Daniel Castro, Flávia Azevedo, João da Rocha Lima Neto e Aloysio Duarte



Daniel Castro, Mário Pereira e Moysés Waisberg



Flávia Azevedo, Hermman Kessler e Flávia Dias



Flávia Azevedo e Raquel Lima



Daniel Castro e Paulo Ribeiro



Convidados tiveram a oportunidade de conhecer melhor o atual cenário econômico

Desenv. Social

Mais de 130 pontos comerciais cadastrados em toda a cidade

NOVA RENDA



O maior programa de transferência de renda da história de Nova Lima conta com uma ampla variedade de estabelecimentos que aceitam o cartão Nova Renda.

Hoje, em **todas as regiões do município**, milhares de famílias contempladas têm **acesso a diversos produtos**.

Acesse o site **novalima.mg.gov.br** e confira a lista de **estabelecimentos credenciados**.

A PREFEITURA CUIDA,
NOSSA GENTE AVANÇA

ATENÇÃO FAMÍLIAS CONTEMPLADAS

Mantenha o Cadastro Único (CadÚnico) atualizado no seu CRAS de referência. Assim você receberá o seu benefício em dia.

NOVA LIMA prefeitura
Cidade para todos



Saiba mais
pelo QRCode

Solução estruturada
para você levantar 50%
do valor venal de um imóvel.



/02/velocidade

LANÇAMENTO

—
Da Redação

Jeep barateia Compass



EM manobra mercadológica, fabricante consegue redução de até R\$ 20 mil na linha 2025 de seu SUV, que ganha nova versão, motor turbo flex inédito e garantia de cinco anos

Nova versão Blackhawk se diferencia por apresentar tratamento escurecido em diversos pontos, como grade frontal e logotipos



Panamera 4S E-Hybrid

O FUTURO E A TRADIÇÃO SE UNEM

Luxo e conectividade, potência e eletricidade.

O Panamera 4S personifica o melhor dos dois mundos.

Porsche Center Belo Horizonte

Av. Raja Gabágliã, 2222

Estoril, Belo Horizonte

(31)3253-6450

www.porschecenterbh.com.br
 **BAMAQ**
grupo

CAPA

Da Redação

Compass ganha nova versão com motor turbo flex e acabamento diferenciado

JEEP reduz preço de seu SUV da linha 2025, que passa a contar agora com sete configurações de acabamento

A linha 2025 do Jeep Compass chegou às concessionárias do País com boas novidades em relação a desempenho e segurança. O SUV da marca tem agora garantia de cinco anos e traz novas versões.

O grande atrativo, segundo a Jeep, está mesmo no preço. O fabricante fez malabarismos e conseguiu uma redução de até R\$ 20 mil em relação à gama atual.

São agora sete versões, com destaque para a estreia da versão Blackhawk: Jeep Compass Sport T270 Turbo Flex AT6 (R\$ 179.990), Jeep Compass Longitude T270 Turbo Flex AT6 (R\$ 196.990), Jeep Compass Limited T270 Turbo Flex AT6

(R\$ 216.990), Jeep Compass Série S T270 Turbo Flex AT6 (R\$ 236.990), Jeep Compass Limited TD350 Turbo Diesel AT9 4x4 (R\$ 249.990), Jeep Compass Overland 2.0T Gasolina AT9 4x4 (R\$ 266.990), e Jeep Compass Blackhawk 2.0T Gasolina AT9 4x4 (R\$ 279.990).

O motor 2.0 turbo a gasolina Hurricane é novo e está na Blackhawk e na Overland. Gera 272 cv de potência e 40,1 kgfm de torque. Ele possibilita ao veículo acelerar de 0 a 100 k/h em 6,3 segundos e chegar aos 228 km/h de máxima. As duas versões também estão equipadas com câmbio automático de nove marchas e tração nas quatro rodas.

As opções Sport, Longitude, Limited



e Série S são equipadas com motor turbo flex, de 185 cv de potência e câmbio automático de seis marchas; já a versão Limited é equipada com motor turbo diesel, de 170 cv de potência e 35,7 kgfm de torque, câmbio automático de nove marchas e tração nas quatro rodas.

Os equipamentos de condução semi-autônoma do nível dois estão presentes em quase todas as versões, como o assistente ativo de direção, que possibilita que o Jeep faça curvas de forma autônoma; o aviso de colisão frontal com frenagem de emergência com detecção de pedestres e

MEGA AÇÃO DE VENDAS **AUTOMAX CITROËN**
COM CONDIÇÕES NUNCA VISTAS

NOVO SUV
AIRCROSS FEEL 24/24

DE R\$ 119.990,00
Por:
R\$ 109.990,00



MAIOR ESPAÇO
INTERNO DO SEGMENTO



MAIOR ALTURA DO
SOLO DO SEGMENTO



EXCLUSIVO MOTOR
1.0 TURBO 200
COM CÂMBIO AUTOMÁTICO
CVT DE 7 MARCHAS



E você leva:

- Emplacamento grátis
- Tanque cheio
- Supervalorização do seu usado
- Entrada parcelada em até 21x



automax



AV. RAJA GABÁGLIA, 2222 - ESTORIL
(31) 3299.0000



VIA EXPRESSA, PRÓXIMO À ENTRADA DA PUC
(31) 3314-0000

*Consulte condições na concessionária.

PAZ NO TRÂNSITO
COMEÇA POR VOCÊ

ciclistas; e detector de tráfego cruzado traseiro.

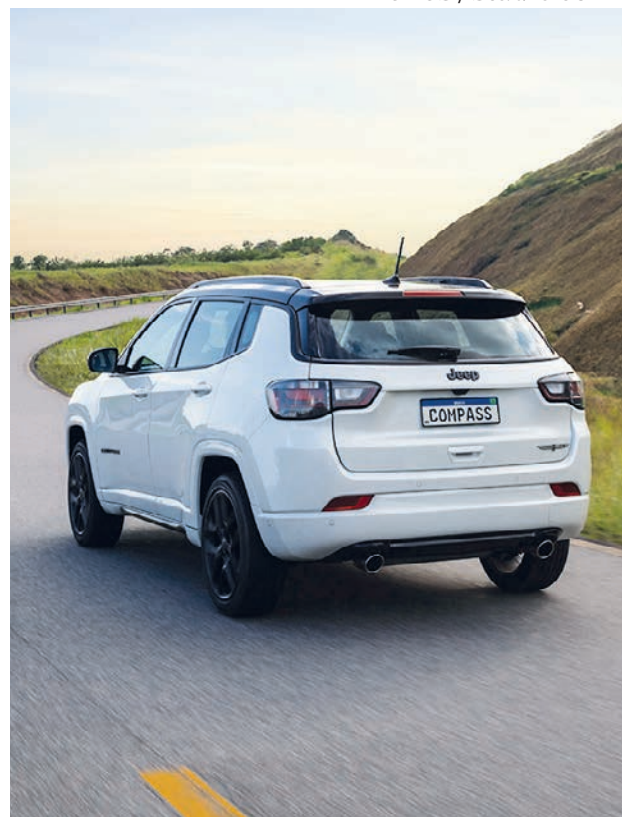
Entre outros recursos presentes no Compass, destaque ainda para o sistema de áudio Premium Beats, plataforma de serviços conectados Adventure Intelligence Plus com Alexa in-vehicle e portamalas automático com sensor de presença e bancos elétricos para motorista e passageiro.

A versão Blackhawk é mesmo a principal estrela da companhia. Ela se diferencia por apresentar tratamento escurecido em diversos pontos, como grade frontal, logotipos e nas rodas de 19 polegadas em liga leve, e as únicas a contar com pinças de freio na cor vermelha.

Para-lamas e saias laterais são na cor da carroceria, a fim de reforçar o caráter esportivo da versão. O conceito escurecido é replicado no interior do veículo, que traz revestimento do teto na cor preta. Com exclusivo acabamento em couro e suede, os bancos são elétricos, tanto para motorista como passageiro.

O porta-malas tem abertura e fechamento eletrônicos e possui sensor de presença, um recurso extremamente útil nas mais variadas situações do dia a dia em que o usuário está com as mãos carregadas.

O recurso batizado de “performance pages” é mais um particular desta versão. Por meio dele o condutor tem acesso a uma série de dados da pista direto na tela do painel digital, como Força G, pressão na turbina, percentual de utilização da potência e torque, velocímetro (digital ou analógico) e contagens do motor.



PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ.

Mercedes-AMG EQS 53 4MATIC+

Um autêntico AMG totalmente elétrico. A praticidade no dia a dia e fascinação unidas em um único veículo. Venha para a linha de largada e desfrute de toda a sua potência.

/02/velocidade

VEM AÍ
—
Da Redação

Trailblazer vira estrela na TV antes de seu lançamento

PRÊMIO de vencedor de reality, SUV derivado da pick-up S10
chega ao mercado em maio e estreia versão High Country

19 A 25 DE ABRIL DE 2024



MEGA AÇÃO DE VENDAS **AUTOMAX FIAT** COM CONDIÇÕES NUNCA VISTAS

FIAT **FASTBACK**

- TAXA 0%
- EMPLACAMENTO GRÁTIS
- TANQUE CHEIO
- ENTRADA PARCELADA EM ATÉ 21X

E ainda...

**TABELA FIPE
NO SEU USADO**



FIAT **STRADA ULTRA E RANCH** *A PRONTA ENTREGA*

- + ENTRADA PARCELADA
EM ATÉ 21X
- + SUPERVALORIZAÇÃO
DO SEU USADO



O carro mais vendido do Brasil, na **Automax**,
você compra com **preços mais baixos**
que os descontos oferecidos pela fábrica!

automax



AV. RAJA GABÁGLIA, 2222 - ESTORIL
(31) 3299.0000



VIA EXPRESSA, PRÓXIMO À ENTRADA DA PUC
(31) 3314-0000

FAZ NO TRANSITO
COMEÇA POR VOCÊ

Versão “fechada” da S10, o Trailblazer fez sua primeira aparição pública durante a final do reality BBB – foi a premiação principal ao vencedor do programa da Globo nesta semana. Mas sua chegada ao mercado acontece somente em maio, quando a Chevrolet vai anunciar mais detalhes técnicos e preços do SUV.

Equipado com tração 4x4, o modelo de até sete lugares conta também com evoluções em design, mecânica e nível de conforto. Outra herança da pick-up é a quantidade de itens de sofisticação da versão High Country, que estreia no Trailblazer em substituição a Premier.

O motor turbodiesel é uma nova geração do Duramax 2.8 de quatro cilindros, que entrega 207 cv de potência e 52 kgfm de torque, e trabalha em conjunto com uma transmissão automática sequencial de oito marchas.

Tecnologias avançadas de conectividade e segurança também são itens de série no Trailblazer, que passa a contar ainda com painel digital integrado ao Chevrolet MyLink, botão de partida e carregamento de celular por indução.

Segundo a Chevrolet, houve ainda melhorias na suspensão, coluna de direção. Também recebeu novos pneus e bancos com múltiplas densidades.



Teste, Compare & Comprove

que um **VolksVale+** na **Recreio**

Volkswagen **Nivus**

Bônus de até R\$ **12Mil***

+ Em até **24x** sem **Juros***

+ Entrada*

Venha fazer um Best Drive!

*Consulte condições comerciais.

Recreio
Completa

Av. Barão Homem de Melo, 3.535
(31) 3319-9000 (31) 98611-1742
www.recreiovw.com.br



Paz no trânsito começa por você.



ANIVERSÁRIO

Da Redação

Mustang comemora 60 anos com desfile, cor especial e álbum de figurinha

ÍCONE da indústria automobilística, esportivo da Ford é vendido oficialmente no Brasil desde 2018 na versão GT

Mais de 400 Mustangs, de diferentes versões e épocas, se reuniram no Autódromo de Interlagos para celebrar os 60 anos deste verdadeiro ícone da Ford. Cerca de 1 mil convidados compareceram ao evento.

O encontro fez parte da celebração mundial de aniversário do esportivo, que foi lançado em 17 de abril de 1964 e chega agora à sétima geração.

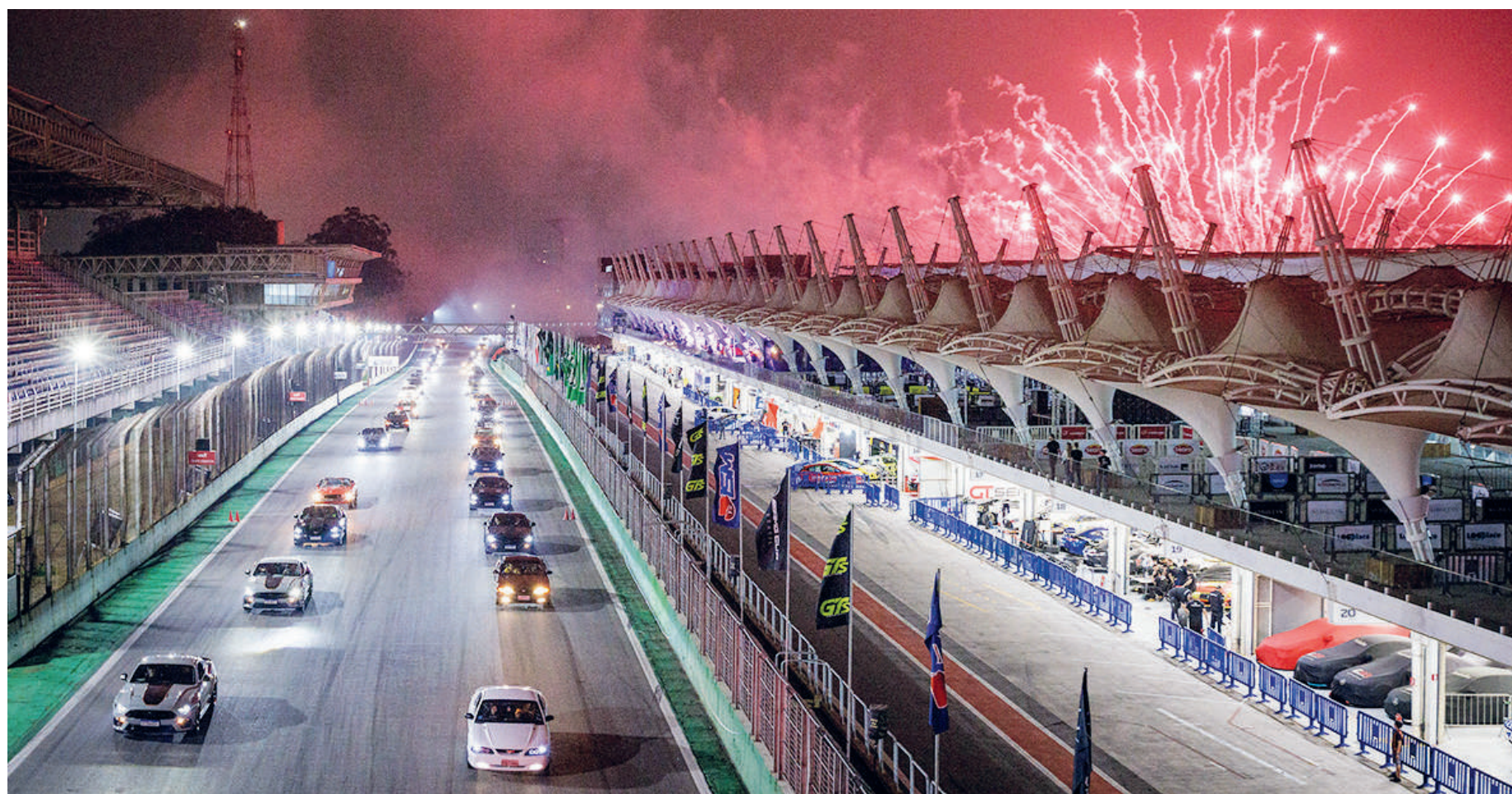
O desfile de Mustangs lotou a pista de Interlagos, com a participação de fãs e clubes dedicados ao modelo. Modelos de todas as gerações do esportivo marcaram presença, nas

mais diferentes versões, cores e customizações. A festa teve também churrasco, show de rock e queima de fogos, além de outras atrações como test-drive, autorama, tatuagem e mostra de artigos da grife Mustang.

O Mustang começou a ser vendido oficialmente no Brasil em 2018, na versão GT. Em 2020, foi lançada a versão Black Shadow, comemorativa de 55 anos, e em 2021 foi a vez do Mach 1. Este mês, foi iniciada a venda do novo Mustang GT Performance, que esgotou todo o lote de 150 unidades em apenas uma hora.

Como parte da comemoração dos 60 anos, a Ford vai doar a uma ONG o primeiro Mustang da nova geração que chegou ao Brasil, na exclusiva cor prata Orvalho e com pintura especial feita por Alan Mosca, para ser leiloadado em benefício de ações sociais.

A marca produziu também um álbum de figurinhas em parceria com a Panini, com 120 cromos que conta a história do veículo. A edição limitada de 5.000 exemplares será distribuída gratuitamente a proprietários do Mustang, jornalistas, influenciadores, revendedores e colaboradores.



frota car
Locadora de Veículos

» Modelos sob medida para a necessidade do seu negócio;

» Terceirização para qualquer tamanho de frota;

» Frota customizável;

(31) 3261-4685

www.frotacar.com.br

Avenida dos Andradas, 1315 - Santa Efigênia - Belo Horizonte (MG)



/02/velocidade

FOTOS / Divulgação CC / Ford



/02/velocidade / CIDADE CONECTA /

DUAS RODAS

Da Redação

Modelos CVO da Harley-Davidson combinam estilo lendário com tecnologia avançada

STREET Glide e Road Glide ST fazem parte da coleção das motos pesadas custom da marca norte-americana, que privilegiam motores de alto desempenho

FOTOS / Divulgação CC / H-D

A Harley-Davidson anunciou o lançamento dos modelos CVO no Brasil. Inicialmente chegam as motos Street Glide e Road Glide ST que fazem parte da coleção Custom Vehicle Operation e custam a partir de cerca de R\$ 248 mil.

Segundo o fabricante, as motos combinam o estilo lendário das Harley com tecnologia avançada. É uma forma de agradar os saudosistas, os harlistas-raiz, mas que não abrem mão de ferramentas avançadas de conforto, conveniência e conforto.

As CVO vêm equipadas com acabamentos exclusivos, toda a tecnologia de info-entretenimento alimentada pelo sistema operacional Skyline e o sistema de som de alto desempenho Stage II, desenvolvido pela Rockford Fosgate, com amplificador de 500 Watts RMS e speakers de 150 Watts RMS.

A CVO Road Glide ST é uma bagger equipada com o motor Milwaukee-Eight 121 V-Twin. Com um peso seco de 363 quilos e mais leve do que a sua antecessora, a moto tem suspensão melhorada, escape, riser de guidão e componentes em fibra de carbono.

Conta ainda com a pintura premium Raven Metallic, que traz detalhes Screamin Eagle pintados nas laterais da carenagem e no tanque de combustível, inspirados nas Harley-Davidson que competiram na série Moto America Mission King of the Baggers e em comemoração ao 25º aniversário da Custom Vehicle Operation.

Esta máquina dispõe de uma suspensão ajustável à frente e atrás, que inclui amortecedores traseiros Showa com reservatórios remotos e forquilha invertidas 1x1 de 47 mm, além de componentes de freio premium da Brembo.

Já a CVO Street Glide apresenta uma nova perspectiva para a carenagem em bat wing, com uma silhueta esculpida, iluminação LED totalmente integrada e uma ventilação de fluxo dividido.

O seu design utiliza a Dinâmica de Fluidos Computacional (CFD), otimiza o desempenho aerodinâmico e o conforto do condutor. Em termos de desempenho, o modelo está equipado com o motor Milwaukee-Eight 121 com o sistema VVT (Variable Valve Timing), que oferece um perfil com torque a baixas rotações e maior potência em altas rotações.



CVO Road Glide ST



CVO Street Glide

19 A 25 DE ABRIL DE 2024

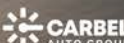
/02/velocidade / CIDADE CONECTA /



TIGER 900^{GT} PRO

À VISTA R\$ 77.490

Nova Tiger 900 GT PRO (24/24) preço sugerido de R\$ 77.490,00 à vista ou entrada de R\$ 46.494,00 (60%), 23 prestações fixas de R\$ 916,65, mais parcela final no 24º mês de R\$ 23.594,57. Valor total a prazo de R\$ 91.171,52. Taxa de juros de 1,83% a.m. Custo Efetivo Total (CET) de 28,51% a.a. Consulte condições completas na concessionária ou em oferta.triumph.com.br. Condições válidas de 01/04/2024 a 30/04/2024 ou até o término do estoque.



@triumphbh

Av. Raja Gabaglia, 1.195, Luxemburgo, BH/MG
☎ 31 3297.1000 | triumphbh.com.br



Paz no trânsito começa por você!

/03/casa e design

FOTO / Divulgação CC / Patrimar

LANÇAMENTO

Da Redação

Luxo no Lourdes

PATRIMAR apresenta novo empreendimento José Torres Franco, que se destaca pela localização privilegiada, projeto com lazer premium, quatro suítes e plantas exclusivas

/03/ casa e design / CIDADE CONECTA/

19 A 25 DE ABRIL DE 2024

Próximo ao Minas I, José Torres Franco é o novo empreendimento da Patrimar no segmento de alto padrão no badalado bairro de Lourdes, em BH

Com a Claro, você se conecta + com o que ama.

Claro

Eu  rolês

BUSQUE:

 CLARO.COM.BR

TECNOLOGIA

Da Redação

Primeira casa construída em processo 3D é realidade em Minas

Katz Construções e a espanhola IT3D utilizam impressão tridimensional para a criar estruturas e elementos feitos a partir de microconcreto

Tecnologia desenvolvida pela Cosmos 3D, uma joint-venture formada pela mineira Katz Construções e a espanhola IT3D, permite construir edificações em tempo recorde, com precisão e liberdade geométrica, com o uso da impressão 3D.

Segundo as empresas, o processo reduz em até 90% a geração de resíduos e o desperdício de material, o que diminui o impacto ambiental e custos.

O primeiro exemplar de uma casa feita com essa tecnologia foi criado em um centro de desenvolvimento tecnológico em Nova Lima, na Grande BH.

A técnica inovadora utilizada na impressão tridimensional possibilita a criação de estruturas e elementos feitos a partir de microconcreto. Esta matéria-prima garante alto desempenho, maior resistência, durabilidade e economia de material.

A impressora pesa 2.700 quilos e cobre uma área de impressão que compreende um espaço de 11,91m (comprimento) x 6,58 m (largura) x 4,22 m (altura).

Com 57m², a casa desenvolvida em 3D conta com uma sala, cozinha, banheiro, e pode ter dois quartos, ou um quarto e um escritório. Para este primeiro modelo foram necessários oito dias para a conclusão da casa: quatro dias gastos no processo de impressão, dois para a montagem e outros dois para acabamentos e decorações.

Por ser controlada por um software e um robô, a impressora chama a atenção pelo grau de precisão, ao reduzir o desperdício a quase zero. A tecnologia permite ainda a construção de casas de aproximadamente 50m² em 20 horas. O potencial de produção, quando aplicado em larga escala, é de 10 casas por mês, num total de 120 unidades por ano, com uma mão de obra de dois a três funcionários que trabalham em um turno padrão (8 horas/dia).

“O prazo de entrega, a precisão e a durabilidade das construções podem solucionar a questão habitacional no Brasil. Com a tecnologia, podemos fazer centenas de casas, habitações populares em um prazo muito exíguo e com um custo menor. Oferecemos redução de tempo, liberdade geométrica e qualidade superior”, explica o presidente do Grupo Katz, Daniel Katz.

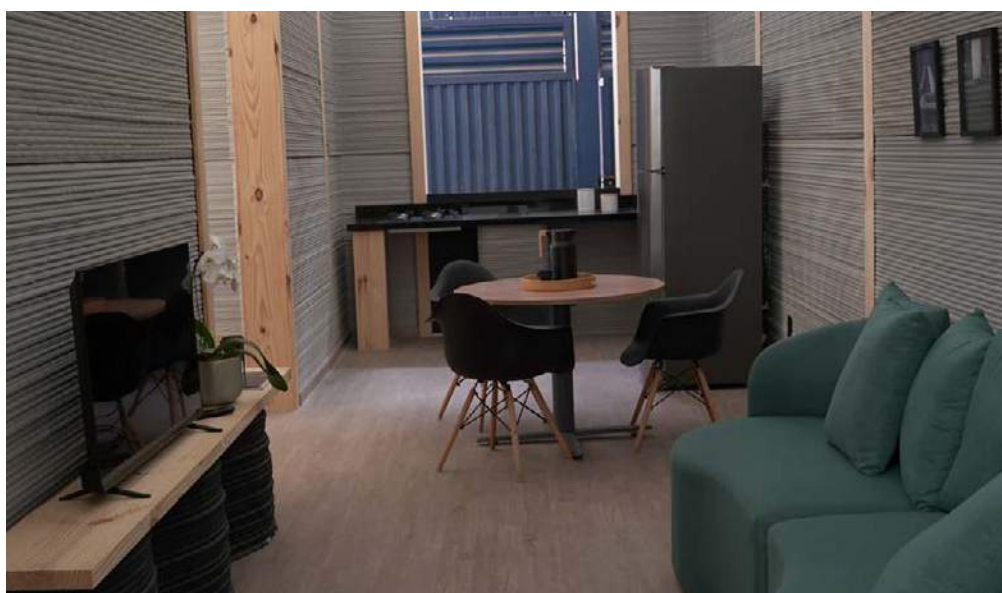
De acordo com ele, outro diferencial da impressora 3D é deter a tecnologia que possibilita realizar todo o processo de confecção de uma edificação. “Nossa tecnologia é toda in house, o que nos permite ser e ter todo o estado da arte em nossos processos. Isso diminui custos e aumenta a velocidade da entrega dos projetos aos clientes”, pontua.

A impressora é operada por um software desenvolvido especialmente para ela, o que garante muita precisão e eficiência em todas as fases do processo. O sistema de construção Cosmos X-I é composto pela impressora Cosmos X-I e uma estação integrada de mistura/bombeamento que prepara o material de construção pronto para a impressão 3D e o deposita em camadas sucessivas para formar o objeto desejado.

Durante a operação, um bico extrusor é utilizado para extrair e depositar o material de forma controlada sobre uma superfície de construção. À medida que cada camada é depositada, o material é solidificado ou curado, e permite que as camadas subsequentes sejam construídas sobre ela.

O processo de deposição camada por camada continua até que o objeto seja completamente construído de acordo com as especificações do modelo digital.

FOTOS / Divulgação CC / Katz



SENSIA

INCORPORADORA

TRANSFORME M² EM
METROS DO SEU JEITO.

APARTAMENTOS PERSONALIZÁVEIS
COM NEGOCIAÇÃO FLEXÍVEL.



GARANTA SEU
APARTAMENTO COM ATÉ
R\$30 MIL DE DESCONTO.

VOCÊ ENTRA COM UM VALOR DE
SINAL E A SENSIA GARANTE MAIS 50%
DESSE VALOR COMO COMPLEMENTO.*

*IMAGEM ILUSTRATIVA | SENSIA PARIS



NA REGIÃO DA
PAMPULHA, ESTORIL,
SERRA E VILA PARIS



OPÇÕES DE
2 E 3 QUARTOS
COM SUÍTE



VARANDA
GOURMET



LAZER PREMIUM
EQUIPADO E DECORADO

NEGOCIE DIRETO
COM O GERENTE



VISITE-NOS E SURPREENDA-SE:

CENTRO DE EXPERIÊNCIAS: AV. DO CONTORNO, 8.955 - GUTIERREZ

 (31) 97577-8000
MEUSENSIA.COM.BR

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. * Valor do desconto limitado a R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Oferta por tempo limitado. Consulte condições e empreendimentos participantes. Sensia Serra: RI: AV.12-85595 - Sensia Way: RI: R6-163.876 - Sensia Pampulha: RI: R-117-70251 - Sensia Paris: R-3-166.286

CAPA

—
Da Redação

Patrimar apresenta novo empreendimento de luxo em local mais valorizado do Lourdes

JOSÉ Torres Franco fica bem perto do Minas I e conta com diversas possibilidades, como lazer premium e plantas dos apartamentos que privilegiam a integração dos ambientes

19 A 25 DE ABRIL DE 2024



Empreendimento da Patrimar no Lourdes tem terraço com piscina



Projeto da sala dos apartamentos 1301 a 2301, exceto as unidades 1601 e 2001

O grupo Patrimar lança seu mais novo empreendimento de luxo, no sofisticado bairro de Lourdes, bem perto do Minas Tênis Clube (Unidade I), na rua Espírito Santo. O José Torres Franco conta com diversas possibilidades que vão desde um lazer premium com conforto e requinte até apartamentos de quatro suítes com plantas que privilegiam a circulação e integração dos ambientes.

O CEO do Grupo Patrimar, Alex Veiga, destaca que a localização do novo empreendimento é algo espetacular. “Tenho um orgulho enorme em poder construir mais uma vez no tradicional e valorizado bairro de Lourdes. Os moradores desse empreendimento estarão perto de tudo que existe de mais refinado em moda, gastronomia e cultura da capital”, afirma.

Para esse projeto, a construtora mineira fez parcerias com a Dávila Arquitetura, Debora Aguiar (interiores) e Luiz Carlos Orsini (paisagismo).

O José Torres Franco é uma torre única, com design moderno. Conterá com apartamentos de quatro suítes, que vão de 192m² até 516m², com múltiplas plantas: um ou dois apartamentos por andar com hall social exclusivo, com e sem varandas, unidades maison e imóveis duplex e duplex top house. Todas as unidades terão amplas salas de jantar e estar integradas e janelas skywindow: esquadrias com grande área envidraçada, a fim de garantir melhor iluminação natural e ventilação.

Segundo a construtora, as unidades também serão entregues com veneziana integrada motorizada nas janelas dos quartos e previsão para futura instalação de ar-condicionado nos quartos e na sala e projetos de hidráulica para controle do consumo de água. Cada família contará, ainda, com três ou quatro vagas de garagem.

Na área um diferencial é a assinatura do chef de cozinha Máximo Battaglini nos espaços gastronômicos das áreas comuns: cozinha do salão de festas, espaço gourmet com terraço e gourmet externo.

O empreendimento conta, ainda, com espaço kids, playground, fitness, terraço funcional, piscina adulto climatizada e com jet swim, piscina infantil, prainha, solarium, quadra esportiva e sauna a vapor.

Foram incluídos no edifício itens mediante ao serviço de pay-per-use: minimercado Grab and Go, serviços de manutenção básica e pequenos reparos, previsão de um ponto para estação de recarga de carros elétricos por unidade e car wash. Haverá também comodidades já inclusas no condomínio, como sala de reunião, espaço beauty e massagem, pet place, wi-fi nas áreas comuns e app de acesso.

O José Torres Franco oferece diversas opções quanto à segurança, como área para delivery com acesso independente, acesso às áreas comuns através de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial, infraestrutura para sensor infravermelho ativo nas divisas do terreno, controle aos acessos do edifício através de circuito fechado de TV interligado a guarita, gravação de imagens e guarita 24 horas, e antecâmara de segurança para pedestres.

No que se refere à sustentabilidade, haverá sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns, além de placas fotovoltaicas e iluminação de LED com sensor de presença.

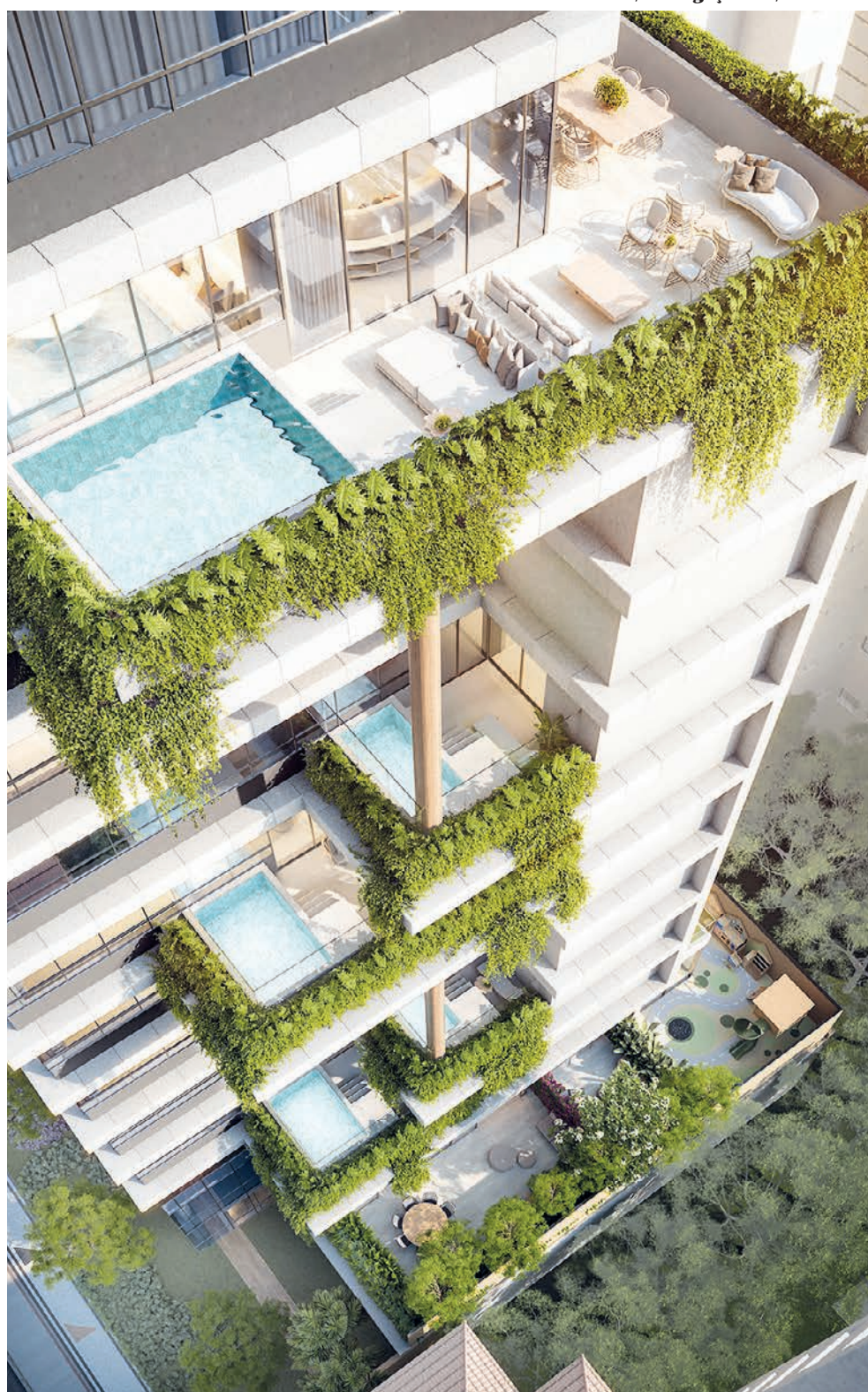


Imagem aérea mostra as varandas do edifício José Torres Franco



Piscina da área de lazer premium é climatizada e conta com solarium e prainha

DESIGN

Da Redação

A neuroarquitetura une bem-estar e funcionalidade

CORES e texturas são utilizadas para proporcionar saúde física e mental dos usuários

Criar espaços que impactam positivamente nosso bem-estar e comportamento. Esse é o objetivo da Neuroarquitetura que ganha cada vez mais destaque nos projetos de arquitetura e design de interiores nos últimos anos. De acordo com o arquiteto Helder Ranieri, a arquitetura e o ser humano sempre andaram de mãos dadas desde os primórdios da humanidade.

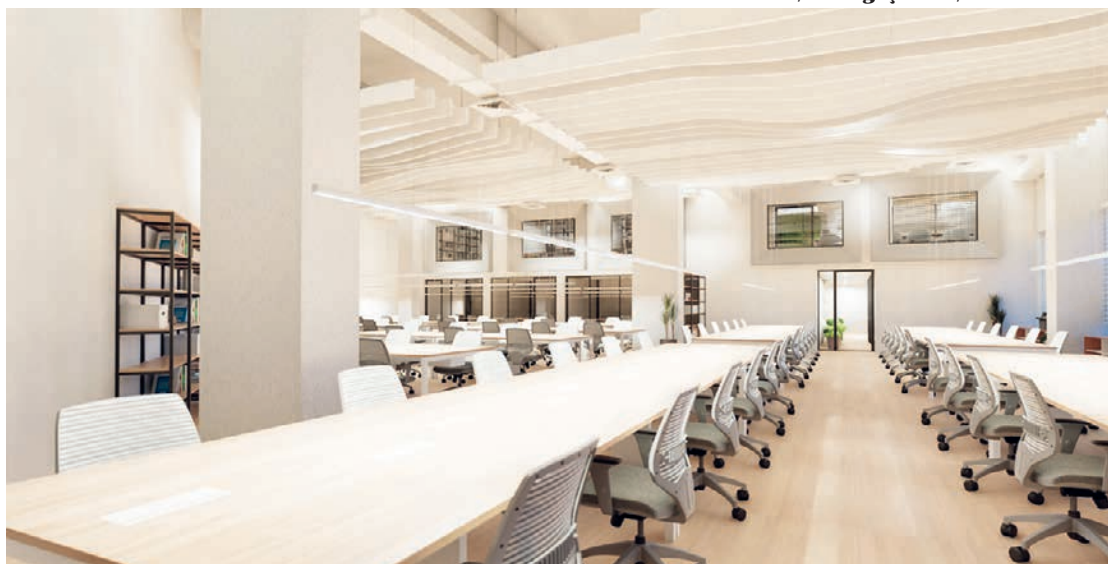
“Nos tempos atuais com cidades cada vez mais populosas, casas cada vez mais multifuncionais e profissionais cada dia mais ocupados em suas grandes jornadas, procuramos aplicar a psicologia junto da arquitetura, a Neuroarquitetura, a união da neurociência com a arquitetura dos espaços. Uma aplicação prática é a consideração dos princípios da neurociência na seleção de materiais e cores nos projetos de arquitetura e design”, ressalta.

Estudos têm demonstrado que cores específicas podem influenciar as emoções e o comportamento das pessoas. Por exemplo, tons de azul e verde podem transmitir uma sensação de calma e relaxamento, enquanto tons mais vibrantes, como vermelho e amarelo, podem estimular a energia e a atenção.

A Neuroarquitetura busca compreender como o ambiente físico afeta o cérebro e o comportamento humano. “Essa abordagem tem como objetivo criar espaços que promovam o bem-estar, a saúde e a funcionalidade dos ocupantes, levando em consideração as respostas neurais e emocionais ao ambiente construído, sempre prezando pelo conforto e beleza estética”,



O Restaurante da Vila com tons quentes e iluminação indireta para gerar conforto e sofisticação para o visitante



Nova sede da Atenta Saúde: uso de tons claros e neutros, materiais nobres e contrastes quentes para criar um espaço de trabalho colaborativo



explica Helder Ranieri.

Inserindo os conceitos da Neuroarquitetura, o arquiteto cita alguns projetos desenvolvidos recentemente por ele. O primeiro projeto foi a nova sede da Atenta Saúde, onde os tons claros e neutros predominam juntamente com materiais nobres e contrastes quentes para gerar assim um espaço de trabalho colaborativo. “Com iluminação dedicada e confortável, usamos a iluminação natural, o que estimula a cognição e reduz casos de doenças psíquicas, como Síndrome de Burnout, entre outras”, cita.

O segundo projeto foi a proposta para o Restaurante da Vila, onde utilizaram tons quentes e iluminação indireta para gerar conforto e sofisticação para o visitante, o layout dos móveis e o uso de materiais como mármore nas mesas, entregam ao usuário um ambiente descontraído, pelo uso de

assentos conjugados, ao passo que materiais nobres entregam sofisticação.

O terceiro Projeto com a técnica da Neuroarquitetura foi a Loja Solar PV, um ponto comercial para uma empresa de soluções em energias renováveis. “Decidimos aplicar o uso de cores a favor da marca com ambientes descontraídos e modernos, gerando assim um ponto de referência para clientes, colaboradores e visitantes”, observa Ranieri.

Helder Ranieri enfatiza que a tendência é oferecer qualidade e bem-estar nos projetos de arquitetura. “Assim como na moda, na gastronomia e no estilo de vida do ser humano moderno, a qualidade do espaço desenvolvido bem como o sentimento que ele influi no usuário veio para ficar. Essa é uma tendência que é cada dia mais aplicada e que será base para todos os novos projetos, assim como é em nosso escritório”, finaliza.

FOTOS / Divulgação CC / Helder Ranieri

BREVE LANÇAMENTO | VILA DA SERRA



SKYLINE

SEM LIMITES



1^{ou} 2 SUÍTES

LAZER ESPETACULAR,
DO PILOTIS AO
ROOFTOP

VISTA EXCEPCIONAL
PARA A CIDADE E PARA
AS MONTANHAS



[PATRIMAR ON DEMAND]

SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA
FACILITAR O SEU DIA A DIA

- | Arrumação geral das unidades
- | Manutenção e pequenos reparos
- | Dog walker
- | Cyber Laundry com delivery na sua unidade



VENHA SE APAIXONAR PELO DECORADO.
ABERTURA DO ESTANDE DIA 20/4, ÀS 9H.
R. Jorn. Djalma Andrade, 1154
Vila da Serra, Nova Lima - MG

patrimar.com.br/skyline

(31) 97133-9797

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INFORMAÇÕES

PATRIMAR
Mude para melhor



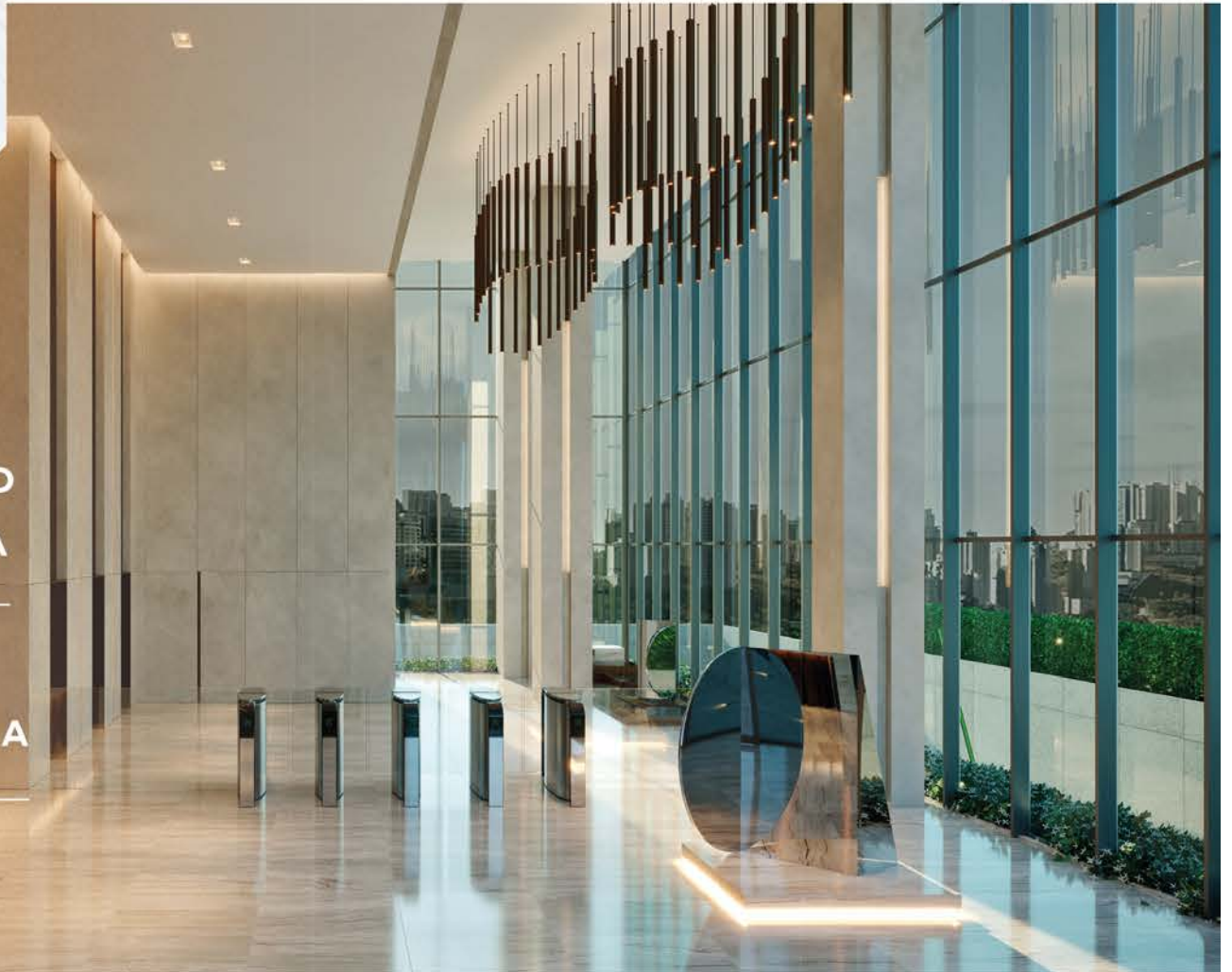
CONARTES
TOWER

**PRATICIDADE, SERVIÇOS
E CONTATO COM A NATUREZA:**
NATURALMENTE, IDEAL PARA
O SEU NEGÓCIO.

ALTO LUXO

**LOCALIZAÇÃO
ESTRATÉGICA**

**VISTA
PRIVILEGIADA**



SALAS

25,95 a 44,22 m²

ANDARES CORRIDOS

630,28 m²

(564,62 m² de área privativa coberta
+ 65,66 m² de circulação)

LOJAS

54,64 a 83,68 m²

(na Rua das Acácias)



Rodovia Januário Carneiro (MG-030), 8.620 | em frente ao Serena Mall | Vale do Sereno - Nova Lima/MG



SAIBA MAIS

Vendas:



Informações e Vendas:

3280 8000

ALÉM DE TUDO, É UM



As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. CREA 32656 / CRECI PJ 3132.

PERFIL

—
Da Redação

Rodrigo Pacheco alinha nova ajuda aos estados

ROMEUI ZEMA e outros governadores são informados pelo senador sobre o início de tramitação de projeto de lei sobre dívidas com a União

FOTO / Divulgação CC / Senado Federal



Governadores Claudio Castro, Gabriel de Souza, Ronaldo Caiado, Romeu Zema e Tarcísio de Freitas durante encontro com o senador Rodrigo Pacheco

O presidente do Senado Federal, Rodrigo Pacheco recebeu cinco governadores em Brasília, nesta semana, para afirmar que a tramitação do projeto de lei complementar sobre a proposta de repactuação das dívidas bilionárias dos estados com a União deve ser iniciada ainda em abril. O governador mineiro, Romeu Zema, Cláudio Castro, do Rio de Janeiro, Tarcísio de Freitas, de São Paulo, Ronaldo Caiado, de Goiás, e o governador em exercício do Rio Grande do Sul, Gabriel de Souza aproveitaram a ocasião para fazerem propostas em relação ao assunto.

“Recebi deles diversas ideias em relação a esse tema e, pretendemos, devidamente alinhados com o Governo, iniciar o processo legislativo de uma lei complementar que englobe todas essas alternativas e estabeleça um programa real e sustentável para pagamento efetivo dessas dívidas”, ressaltou.

O senador adiantou algumas propostas, entre elas a possibilidade da federalização de ativos dos estados, a amortização do valor total a partir do repasse dos ativos, repasse de recebíveis por meio de créditos e ações judiciais, além da redução do atual indexador da dívida, considerado um fator de crescimento exponencial dos débitos.

Como contrapartida, os governadores propõem uma ampliação da destinação dos investimentos a serem feitos, sobretudo nas áreas de educação (ensino profissionalizante), infraestrutura e saúde.

19 A 25 DE ABRIL DE 2024

PODCAST



DECOR E ARTE



Tendências mundiais
em arquitetura,
decoração e design.

Seg. a Sex.

07:40 • 18:20

Sáb. e Dom.

03:00 • 20:30



Janina Ester

Ouçá
agora
mesmo:



@ALVORADAFM



/ALVORADA94.9



/RADIOALVORADA

ALVORADA
FM 94.9

/04/ sociedade

DEGUSTATIVIDADE

—
Léa Araújo**CHEF Luiz Felipe Souza apresenta um extenso espetáculo de criações, texturas, intensidades, emoções e surpresas**

Luiz Felipe Souza é da geração de jovens chefs de destaque nacional, tem 34 anos, formou-se em gastronomia pela Faculdade Anhembí Morumbi e esteve por oito anos ao lado de Salvatore Loi no Fasano. Abriu o Evvai em julho de 2017 e após dois anos já ostenta uma estrela Michelin. No mesmo ano estreou na 40ª colocação entre os 50 melhores restaurantes da América Latina, pela revista britânica Restaurant e, em 2023, figurou em 22º da cobiçada lista.

A experiência “Oriundi” tem 16 etapas (R\$799) e funde ingredientes e técnicas da cozinha italiana e brasileira.

Pão de mandioca de fermentação natural, manteiga de maracujá, o premiado azeite Borriello, pão queijo de Araxá frito com manteiga de kefir e o culatello curado do Rafa Bocaina fazem parte do couvert. Dos quatro snacks meu preferido foi a meringata de Acarájé, com base aerada de suspiro e a intensidade do bolinho mais famoso da Bahia.

Um delicado cone de massa de mandioquinha é preenchido com o queijo de búfala da Ilha do Marajó de 200 anos de história com toque salgado do aliche e o dulçor da cebola assada. A tortinha azul é um mergulho no mar com botarga de tainha do projeto A.MAR em Ilha Bela e o apeteido atum Bluefin de cativeiro sustentável. Marca registrada do Evvai, a bomba de vieira dessa vez leva mandioquinha para agregar maciez e apresenta-se na mão do chef moldada em gesso. É complementada por lardo e tomate confitado, como da primeira vez que estive no Evvai, em 2019.

Sou fã de uma saladinha e ela marca presença no menu em uma compoteira de vidro cheia de mini flores e folhas diversas temperadas com vinagrete de gin e favas gordas de baunilha do cerrado, caqui e sorbetto de tomate, cobertos por uma lâmina crocante de abóbora.

Os dois pratos seguintes foram os meus preferidos. Das primeiras raças bovinas do Brasil, o Curraleiro-pé-duro está em alta e dele foi feito um maravilhoso tartar acompanhando por granita de carne e ostra, um show de texturas feito também com a beterraba em pickles e telha crocante.

Em mais uma instigação aos sentidos, massa recém resfriada, pupunha fresca e lula confitada em forma de linguine são imperceptíveis aos olhos e se entremeiam ao sedoso creme de vôngoles numa perfeita acidez dada pelo limão e pimenta de cheiro fermentados com toque de vinho branco e óleo de salsinha. Sensacional.

Acidez continua bem acentuada no potente e denso molho de cupuaçu que acompanha o peixe lardeado. Somos convidados a comer uma casquinha de borboleta com corpo de jambu para sentir aquele tremor em boca. Galinha d’angola e cogumelo porcini de Santa Catarina figuram nos dois próximos tempos, primeiro juntos no recheio do raviolo regado por molho de tucupi e depois em contraste de temperaturas em que nós mesmos somos levados a derramar o caldo da galinha no sorvete de cogumelo.

Repensada de forma fresca, a feijoada do Luiz Felipe apresenta-se em uma saladinha de feijão de corda colhido ainda verde, na fava, o feijão vivo da Paraíba apelidado pelo amigo e colega Onildo Rocha. A barriga é do leitãozinho de porco Caruncho, criado solto e salvo da extinção por pequenos produtores como Rafael Cardoso na Serra da Bocaina.

Maçã verde carbonatada, com gás, pepino e iogurte de ovelha

faz a limpeza do paladar para as sobremesas. Coco-liflor é uma certa loucura da chef confeitaria da casa, Bianca Mirabili em misturar coco fresco, couve-flor e chocolate de milho caramelizado em uma sobremesa inusitada, toda branca. É dela também a ideia de servir o tradicional picolé do Evvai dessa vez no ousado sabor de croissant com mel de melípona e um fofíssimo micro-croissant.

Dos opcionais cobrados à parte (caviar Ossetra por R\$199, Wagyu A5+ por R\$259 e Tartufo nero melanosporum por R\$197) considero imperdível o prato de queijos brasileiros e meles de melípona (R\$79), das mais variadas sensações que superam o doce comum do mel e chegam a ter sabores ácidos, florais, avinagrados, picantes, cada um mais surpreendente que o outro.

A harmonização de vinhos é outro espetáculo à parte, com opção de vinhos brasileiros, grandes clássicos do mundo ou uma mescla de ambos, escolhidos à dedo pelo sommelier Marcelo Fonseca.

Mais experiências gastronômicas no
www.degustatividade.com.br



Linguine alle vongole



Bomba de vieira



Coco-liflor



Chef Luiz Felipe Souza



Chef Bianca Mirabili



Curraleiro-pé-duro, granita carne e mar e beterraba

01 / Podridão Nobre

Poucas regiões do mundo são contempladas com as específicas condições climáticas de manhãs frias e úmidas e tarde quentes e secas, propícias ao ataque do fungo “Botrytis cinerea” nas videiras que produzem um vinho raro. Nesse terroir as uvas atingem alta concentração de açúcares com preservação de acidez, untuosidade e sabores memoráveis. A região de Sauternes, na França, é uma das mais agraciadas pela podridão nobre, sendo o Château d’Yquem o único classificado como Grand Premier Cru, um vinho na faixa de R\$10.000. Dentre os 11 Premier Cru, o Château Rieussec 2008 faz parte da harmonização “Magna” do menu degustação do Evvai. Um mel na boca, repleto de frutas brancas maduras e especiarias composto pela uvas Sémillon (86%), Sauvignon (12%) e Muscadelle (2%). O Vale do Loire também foi agraciado pela botritização, principalmente nas regiões de Coteaux du Layon, Quarts de Chaume e Coteaux de l’Aubance, que fazem a Chenin Blanc produzir um excelente vinho doce. Uma das mais recentes novidades da Liber Wines é o Coteaux du Layon do produtor Domaine Des Deux Vallées, porta de entrada para os grandes vinhos botritizados por R\$255.

Sauternes
Château
Rieussec
2008Coteaux
du Layon
2022 da
Liber
Wines

FOTOS / Léa Araújo

MODA

Da Redação

Coleção Pólen da Manoel Bernardes é inspirada no movimento de regeneração da vida

EM evento para clientes e parceiros, joalheria apresenta peças encantadoras baseadas em elementos fundamentais da polinização, tais como flores, vento, abelhas, colmeias e mel

Manoel Bernardes lançou, no início deste mês, sua nova coleção Pólen, inspirada pelo movimento de regeneração da vida. A coleção transforma os elementos fundamentais da polinização, tais como flores, vento, abelhas, colmeias e mel em joias encantadoras. O evento aconteceu na Verde que te quero Verde,

com buffet de Mariana Laender. Foi um encontro que reuniu a diretoria da Manoel Bernardes com algumas de suas clientes mais próximas e que traduziu o espírito de harmonia e beleza proposto pelo tema da nova coleção, que já está nas lojas e no site. Evento nota 1000.

FOTOS / Bernardo Nascimento



Simone Jardim, Denise Guedes, Dea Malard e Lilian Chalup



Simone Lacerda e Manoel Bernardes



Andrea Bernardes, Heloisa Freitas e Manoel Bernardes



Raquel Patrocínio e Cristiane Bernardes



Virgínia Bartolomeu, Dea Malarde, Liliane Carneiro, Isabel Gamboa e Nair Guimarães



Mônica Maia, Andressa Marques, Rosilene Marques e Andrea Bernardes



Solange Fonseca e Stephanie Baeta



Letícia Maia e Tatiana Ferragini



Giovana Faria e Alessandra Leão



Manoel Bernardes e Dalva Regina Barbosa Melo Fidalgo



Manoel Bernardes, Cristiane Bernardes e Cândida Costa Ribeiro



Manoel Bernardes, Stael de Toledo e Andrea Bernardes



Cláudia La Forge, Alexia Lage e Lucianne Missiaggia



Flávia Schettino, Gracie Pires e Andrea Bernardes



Dea Malard, Themis Starling, Leda Ribeiro e Simone Furtado



Glacy Menducci, Sara Ballesteros e Helena Bittencourt

19 A 25 DE ABRIL DE 2024

/04/ sociedade / CIDADE CONECTA /

Eficiência e segurança na sua garagem.

Garantimos a melhor negociação.



Creta
com supervalorização de até
R\$ 20.000,00
no seu seminovo.

HB20
a partir de
R\$ 75.990,00
com taxa 0%



Belo Horizonte - MG
Av. Silva Lobo, 912, Nova Suíça

(31) 3219-2200

 [taimotorshyundai](https://www.taimotorshyundai.com.br)
[taimotors.com.br](https://www.taimotors.com.br)



Imagem meramente ilustrativa. HB20 Sense - Cód: S029 com transmissão mecânica 2023/2024 preço público promocional à vista (válido para todo o Brasil, exceto Zona Franca de Manaus) R\$ 86.090,00 na pintura sólida preta e frete incluso. Preço promocional válido para 1 unidade do HB20 Sense 2023/2024 na cor Prata Brisk Chassi: RP528064. Taxa 0% a.m. com entrada de R\$ 45.594,01 (60%), saldo em 18 parcelas mensais no valor de R\$ 1.885,41. Preço total do veículo com os encargos é de R\$ 79.531,39. Taxa de juros para o financiamento simulado é de 0% a.m. e 0% (CET: 1,18% a.m. e 15,41% a.a.). Bônus de até R\$ 20.000,00 válido para compra do Creta Ultimate, sendo que, na troca do seminovo será oferecido mediante troca dos VEÍCULOS SEMINOVOS DE QUALQUER MARCA E MODELO. Serão aceitos na troca somente os veículos SEMINOVOS acompanhados com o seu documento único de transferência (DUT) em nome do comprador do veículo ou em nome de parentes de primeiro grau (pais, filhos, cônjuge), desde que comprovado o parentesco por meio de documentação oficial e original. Para que seja aplicável a presente promoção, o veículo SEMINOVO deve apresentar perfeitas condições de uso e pleno funcionamento de todos os equipamentos/acessórios, ou seja, sem a necessidade de reparo e troca de peças. Acessórios e equipamentos instalados no veículo SEMINOVO pelo proprietário não serão considerados como acréscimo ao valor a ser pago. Não participam desta promoção as vendas efetuadas para lojistas e frotistas (Vendas Diretas HMB). Promoção válida até 30 de abril de 2024 ou enquanto durar o estoque.



Paz no trânsito começa por você.