



## Charlie: novo jeito de investir em imóveis

**EM parceria com empresas mineiras, como a FBR Incorporadora, operadora de estadias flexíveis desembarca em BH. ATUALIDADE. Páginas 14 e 15**

31 DE JULHO A 6 DE AGOSTO DE 2026

FOTO / Divulgação CC / Charlie

Depois de São Paulo, Rio e Porto Alegre, Charlie escolhe Belo Horizonte para expandir suas operações de estadias flexíveis no País

**Nova Araujo  
Filial 120 anos**

**Feita de história.  
E que vai entrar  
pra história.**

Loja com espaço especializado em saúde e vacina todos os dias, em um só lugar.



**ARAÚJO**  
DROGARIA DRUGSTORE

**120**  
anos



**VISITE A NOVA LOJA**

Rua Rio Grande do Norte, 515 - Funcionários

ENTREVISTA

Alexandre Pereira

# Burnout: Quando o trabalho adoece

FOTO/Arquivo Pessoal

**CONDIÇÃO deixa de ser exceção e se torna um dos maiores desafios da saúde mental no ambiente profissional**

O avanço da tecnologia, a hiperconectividade e a pressão por resultados transformaram profundamente a relação das pessoas com o trabalho. Estar disponível o tempo todo passou a ser visto como sinônimo de comprometimento. Nesse cenário, cresce um problema que já é considerado um dos principais desafios da saúde mental no mundo corporativo: a Síndrome de Burnout. Reconhecida pela Organização Mundial da Saúde (OMS) como um fenômeno ocupacional, a condição é consequência da exposição prolongada ao estresse crônico relacionado ao trabalho e pode provocar esgotamento físico e emocional, perda da motivação, queda de desempenho e impactos significativos na vida pessoal. Nesta entrevista ao CIDADE CONECTA, o psiquiatra Alexandre Pereira traz mais informações sobre a síndrome de Burnout.

**O que é a Síndrome de Burnout e como ela se diferencia do estresse comum?**

A Síndrome de Burnout é um estado de esgotamento físico e emocional

provocado pela exposição prolongada ao estresse crônico no ambiente de trabalho. Ela é caracterizada por três componentes principais: exaustão emocional, distanciamento ou cinismo em relação ao trabalho e redução da realização profissional. Diferentemente do estresse comum, que tende a melhorar após períodos de descanso, o Burnout persiste e costuma piorar quando as condições que o provocam permanecem.

**Por que os casos de Burnout aumentaram tanto nos últimos anos?**

A tecnologia trouxe inúmeras facilidades, mas também criou uma cultura de disponibilidade permanente. Muitas pessoas sentem que precisam responder mensagens, acompanhar e-mails e resolver demandas a qualquer hora. Soma-se a isso o aumento das metas, equipes reduzidas, insegurança profissional, excesso de reuniões, competitividade e a dificuldade de separar a vida pessoal do trabalho. A pandemia intensificou esse cenário ao eliminar, em muitos casos, as barreiras

entre casa e escritório.

**Em que momento o cansaço deixa de ser normal e passa a ser um sinal de alerta?**

Todo mundo se sente cansado após períodos intensos de trabalho. O problema é quando esse cansaço não melhora mesmo depois de descansar. Alguns sinais importantes são exaustão persistente, dificuldade de concentração, irritabilidade, perda de motivação, alterações no sono, ansiedade, dores musculares, dores de cabeça frequentes e queda no desempenho profissional. Muitas vezes, familiares e colegas percebem essas mudanças antes da própria pessoa.

**Existem profissões mais vulneráveis ao Burnout?**

Sim. Profissionais da saúde, professores, policiais, bombeiros, profissionais da tecnologia, executivos, gestores e trabalhadores da assistência social costumam estar mais expostos. Mas o Burnout pode atingir qualquer trabalhador. Pessoas muito perfeccionistas, que assumem responsabilidades excessivas, têm dificuldade



Alexandre Pereira: “O Burnout não é sinal de fraqueza individual, mas um alerta de que a forma como o trabalho está organizado precisa ser revista”

para estabelecer limites ou sentem necessidade constante de agradar também apresentam maior risco.

**Como é feito o diagnóstico?**

O diagnóstico é clínico e deve ser realizado por um médico, geralmente um psiquiatra ou médico do trabalho. Não existe um exame específico para confirmar a síndrome. É importante diferenciar o Burnout de outras condições que apresentam sintomas semelhantes, como depressão, transtornos de ansiedade, alterações da tireoide, anemia e distúrbios do sono. Quando necessário, exames laboratoriais ajudam a descartar outras causas para o cansaço.

**Como funciona o tratamento?**

O tratamento depende da gravidade do quadro. Normalmente envolve reorganização das

condições de trabalho, psicoterapia, prática de atividade física, melhora da qualidade do sono, fortalecimento da rede de apoio e desenvolvimento de estratégias para lidar com o estresse. Quando existem ansiedade intensa, depressão ou insônia importantes, medicamentos podem ser indicados. Nos casos mais graves, pode ser necessário um afastamento temporário do trabalho para permitir a recuperação.

**É possível prevenir o Burnout?**

Sim, e a prevenção é muito mais eficaz do que o tratamento. As empresas precisam criar ambientes psicologicamente seguros, respeitar os horários de descanso, distribuir melhor a carga de trabalho, capacitar lideranças para reconhecer sinais precoces de sofrimento e oferecer canais de apoio em saúde mental. Já os trabalhadores

podem estabelecer limites para o uso da tecnologia fora do expediente, preservar momentos de lazer, cuidar do sono, praticar atividade física e manter vínculos familiares e sociais.

**Ainda existe a percepção de que investir em saúde mental reduz a produtividade. Isso é um mito?**

Sem dúvida. A realidade mostra justamente o contrário. Empresas que cuidam da saúde mental de seus colaboradores apresentam menor absenteísmo, menor rotatividade, menos acidentes, relações mais saudáveis e maior criatividade. O Burnout não é sinal de fraqueza individual, mas um alerta de que a forma como o trabalho está organizado precisa ser revista. Promover saúde mental significa proteger pessoas e, ao mesmo tempo, fortalecer as organizações.



# Inteligente é valorizar o seu tempo e o seu dinheiro.



Baixe a nossa calculadora que  
transforma preços em horas trabalhadas.

Assim fica muito mais fácil tomar a melhor decisão:  
comprar com cashback no Inter Shop ou investir no Super App?



Disponível na  
App Store



Disponível no  
Google Play



Google Chrome  
Extensão



SAÚDE

Da Redação

# Hepatites virais: Prevenção para não atrasar o diagnóstico

**ESPECIALISTA da Rede Mater Dei alerta para a importância da testagem, da vacinação e do diagnóstico precoce para evitar complicações no fígado**

Julho é o mês de conscientização sobre as hepatites virais, doenças que provocam inflamação no fígado e que podem ser causadas pelos vírus A, B, C, D e E. Embora algumas infecções apresentem sintomas logo no início, as hepatites B e C costumam evoluir de forma silenciosa, fazendo com que muitas pessoas convivam com a doença durante anos sem saber. Em alguns casos, a infecção só é descoberta em exames de rotina ou quando já provocou complicações como cirrose e câncer de fígado.

Segundo o hepatologista da Rede Mater Dei, Dr. Osvaldo Couto, justamente por não provocar sintomas na maioria dos pacientes, a doença pode permanecer sem diagnóstico por muito tempo.

“O grande desafio das hepatites B e C é que elas podem permanecer silenciosas durante muitos anos. Grande parte dos pacientes não sente absolutamente nada e só descobre a infecção quando realiza um exame de rotina ou quando o fígado já apresenta algum comprometimento. Por isso, a testagem é tão importante, principalmente para quem faz parte dos grupos de maior risco”, explica.

As formas de transmissão variam conforme o tipo de hepatite. A hepatite A é transmitida principalmente pelo consumo de água e alimentos contaminados ou por condições inadequadas de higiene e saneamento. Já as hepatites B e C estão relacionadas ao contato com sangue contaminado. O compartilhamento de seringas,

agulhas, lâminas, alicates de manicure, escovas de dente e materiais utilizados em tatuagens e piercings sem esterilização adequada são algumas das principais formas de transmissão. A hepatite B também pode ser transmitida por relações sexuais desprotegidas e da mãe para o bebê durante a gestação ou o parto.

Embora qualquer pessoa possa ser infectada, alguns grupos apresentam maior risco de desenvolver formas crônicas da doença ou de permanecer anos sem diagnóstico. Entre eles estão pessoas acima dos 40 anos, usuários de drogas injetáveis ou inaláveis, pacientes em hemodiálise, profissionais da saúde expostos a material biológico, pessoas que receberam transfusão de sangue antes da implantação dos testes de triagem e indivíduos com múltiplos parceiros sexuais ou que mantêm relações sem preservativo.

A evolução da infecção também varia de acordo com o tipo do vírus e com a resposta do organismo. A hepatite A, por exemplo, costuma ser eliminada espontaneamente, levando à cura na grande maioria dos casos. Já nas hepatites B e C, algumas pessoas conseguem eliminar naturalmente o vírus por meio da resposta imunológica, enquanto outras desenvolvem infecção crônica, que exige acompanhamento médico e tratamento para evitar complicações futuras.

Quando presentes, os sintomas podem incluir pele e

olhos amarelados (icterícia), urina escura, náuseas, vômitos, dor abdominal, cansaço intenso e fezes claras. No entanto, como esses sinais geralmente aparecem apenas em fases mais avançadas da doença, os especialistas reforçam que o diagnóstico não deve depender do surgimento de sintomas.

Por isso, a recomendação é que todas as pessoas realizem pelo menos uma vez na vida os testes para hepatites B e C, disponíveis gratuitamente pelo Sistema Único de Saúde (SUS). A indicação é ainda mais importante para pessoas com fatores de risco ou acima dos 40 anos, faixa etária em que a infecção é mais frequente.

## VACINAÇÃO

Além da testagem, a vacinação continua sendo a principal forma de prevenção contra parte das hepatites virais. O SUS oferece gratuitamente as vacinas contra as hepatites A e B, que fazem parte do calendário nacional de imunização. Para a hepatite C, ainda não existe vacina, tornando ainda mais importantes os cuidados para evitar a exposição ao vírus.

Outras medidas preventivas incluem o uso de preservativos nas relações sexuais, não compartilhar objetos perfurocortantes ou de uso pessoal que possam entrar em contato com sangue, exigir materiais esterilizados em procedimentos como tatuagens e piercings e manter hábitos adequados de higiene e saneamento.

FOTO/Magnific



Além da testagem, a vacinação continua sendo a principal forma de prevenção contra parte das hepatites virais

# OBRAS AVANÇADAS

# SENSIA WAY

## INVISTA NA REGIÃO EM CONSTANTE EXPANSÃO E VALORIZAÇÃO

 2 e 3 quartos  
com suíte e  
varanda gourmet

 Lazer premium  
equipado e decorado

 Plantas flexíveis

 Acabamentos  
personalizáveis

 A 5 minutos do  
BH Shopping



### VISITE-NOS E SURPREENDA-SE:

PLANTÃO WAY: AV. BARÃO HOMEM DE MELO, 2251, ESTORIL

SAIBA  
MAIS:



MEUSENSIA.COM.BR

 (31) 97577-8000

# SENSIA

INCORPORADORA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. RI: R6-163.876.

MOBILIDADE  
—  
Da Redação

# Google Pay e Apple Pay para recarga dos cartões BHBus no transporte

**ATUALIZAÇÃO do BHBus+ amplia limite por operação e permite múltiplas recargas no mesmo dia**

Quem utiliza o transporte coletivo de Belo Horizonte agora conta com uma forma mais rápida e prática de comprar créditos pelo celular. O aplicativo BHBus+, plataforma oficial do sistema de ônibus da capital mineira, passou a aceitar pagamentos por Google Pay e Apple Pay para recarga dos cartões BHBus e aquisição de passagens por QR Code.

A atualização acompanha o avanço dos meios de pagamento digitais e elimina uma das etapas mais demoradas do processo de compra. Com a integração às carteiras digitais, basta utilizar o cartão de crédito já cadastrado no smartphone para concluir a operação, sem a necessidade de digitar novamente os dados a cada transação.

Além de tornar a experiência mais simples, a novidade amplia as possibilidades para os usuários. O limite máximo por recarga realizada por meio das carteiras digitais dobrou e passou de R\$50 para R\$100 por operação.

Outra mudança importante é o fim da restrição de apenas uma recarga diária. Agora, o passageiro pode realizar duas, três ou mais recargas no mesmo dia, desde que cada operação respeite o limite de R\$100. O valor mínimo permanece em R\$1, enquanto o saldo máximo permitido no cartão continua sendo de R\$650.

Segundo a diretora executiva do Transfácil, Ana Flávia Camilo da Silva, a novidade faz parte da estratégia de modernização dos serviços oferecidos aos passageiros.

“Nosso objetivo é facilitar cada vez mais a jornada do usuário, oferecendo soluções que tragam mais praticidade, rapidez e segurança. A integração com as carteiras digitais é um passo importante nessa evolução e reforça o compromisso do Transfácil com a inovação e a melhoria contínua da experiência dos clientes”, explica.

A funcionalidade também está disponível para quem utiliza QR Code como forma de pagamento das viagens. A compra das passagens pode ser realizada diretamente

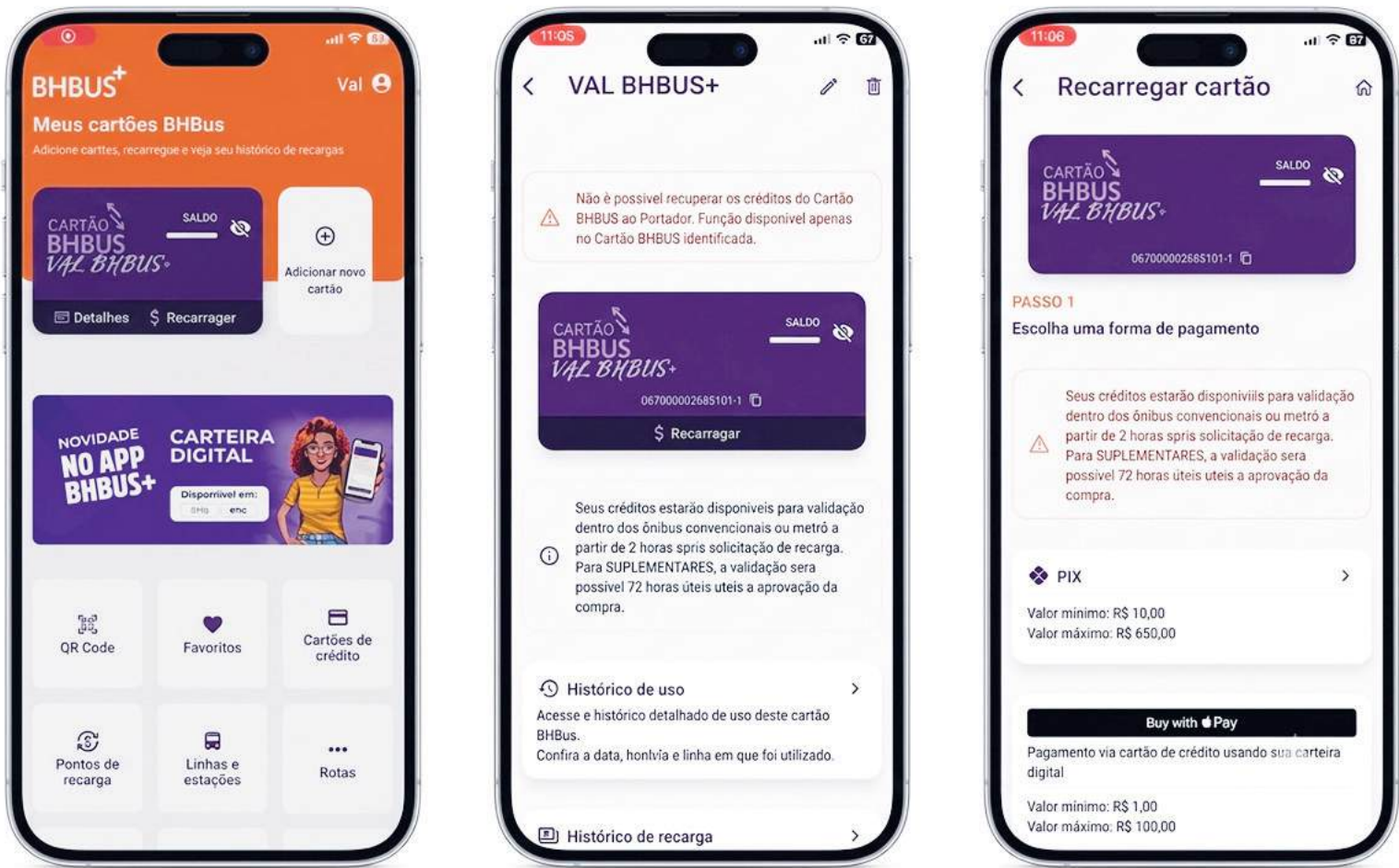
pelo aplicativo que utiliza Google Pay ou Apple Pay, ao seguir o mesmo processo simplificado.

O BHBus+ reúne ainda diversas ferramentas para facilitar o dia a dia dos passageiros. Pelo aplicativo é possível consultar saldo, acompanhar o histórico de utilização, comprar créditos, emitir QR Codes, localizar pontos de embarque, consultar linhas e planejar rotas dentro do sistema de transporte coletivo da capital.

SERVIÇO

- Aplicativo BHBus+ disponível gratuitamente para dispositivos Android e iOS;
- Pagamento de recargas do cartão BHBus por Google Pay e Apple Pay;
- Compra de passagens via QR Code com carteiras digitais;
- Limite recarga ampliado para R\$ 100 nas operações pelas carteiras digitais;
- Múltiplas recargas no mesmo dia.

FOTO / Divulgação CC / Transfácil



A atualização do BHBus+ acompanha o avanço dos meios de pagamento digitais

# Disciplina e foco

a base para bons  
investimentos

## Estratégia, preparo e dedicação.

Quanto mais você se prepara e  
escolhe as melhores opções,  
maiores os resultados.

Não importa se você é conservador,  
moderado ou arrojado. Se o seu  
perfil é de campeão, o Bmg Invest  
é para você.



Investimentos de curto, médio  
e longo prazos



Ideal para quem busca rentabilizar  
o patrimônio



Liquidez diária ou no vencimento



Acesse o App e conquiste  
seus objetivos.



Central de Atendimento do Banco Bmg

**0800 979 7201**

Segunda a sexta, das 9h às 17h



**Marcelo Melo**  
Tenista brasileiro

**bmgi** INVEST

1. Essa comunicação é uma divulgação estritamente jornalística e não deve ser considerada uma consultoria de investimentos, financeira e/ou jurídica, oferta, recomendação, solicitação de oferta ou conselho para comprar ou vender qualquer produto financeiro.

IMOBILIÁRIO  
—  
Da Redação

# Direcional lança Duetto Residence e fortalece presença na região da Pampulha

**PROXIMIDADE com a Lagoa da Pampulha e outros pontos turísticos e gastronômicos é o principal diferencial do empreendimento**

A Direcional apresenta o Duetto Residence, novo empreendimento no Bairro Santa Terezinha, na região da Pampulha, em Belo Horizonte. Com um Valor Geral de Vendas (VGV) estimado em R\$ 123 milhões, o projeto reúne localização estratégica, infraestrutura com lazer completo e integração com o meio ambiente, com destaque para uma área verde preservada de aproximadamente 2.450 m².

O residencial contará com acesso facilitado a importantes vias de circulação de Belo Horizonte, como as Avenidas Heráclito Mourão de Miranda, Santa Terezinha, Altamiro Avelino Soares e Abílio Machado, garantindo mobilidade para a região Noroeste, o Anel Rodoviário e o município de Contagem.

De acordo com a superintendente Comercial e de Vendas da Direcional, Deborah Goulart, o projeto chega a uma região estratégica para o setor imobiliário belo-horizontino, que é o entorno do Bairro Castelo. A área tem recebido muitos investimentos nos últimos anos, e oferece

ainda, uma robusta estrutura de comércio e serviços, que inclui supermercados, padarias, farmácias, academias, escolas e unidades de saúde.

“O Duetto vem para fortalecer ainda mais nossa presença na Pampulha e para oferecer um diferencial importante: a proximidade com a Lagoa, com o Parque Ecológico, com o Mineirão e importantes polos gastronômicos da cidade, como a Avenida Fleming e Miguel Perrela. Esses atributos, na minha visão, somados às opções de lazer interno, contribuem diretamente para tornar este empreendimento um expressivo candidato a sucesso de vendas”.

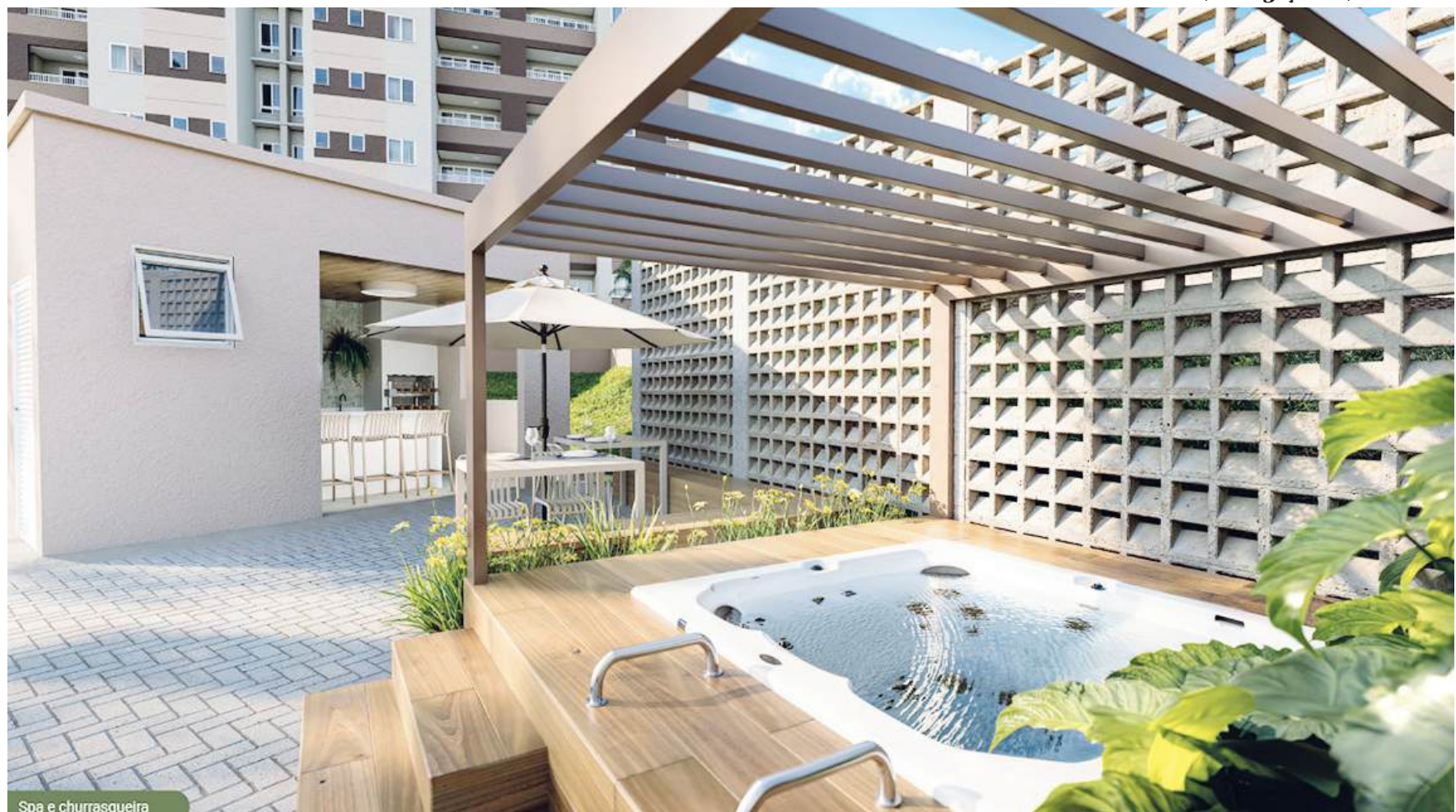
## BEM-ESTAR E LAZER

O Duetto Residence foi projetado para oferecer uma completa estrutura para seus moradores, como área de lazer equipada e decorada, piscina adulto com solário, piscina infantil, spa, salão de festas, espaço gourmet, churrasqueira, academia, brinquedoteca e playground.

Construído em um terreno de 6.880 m² na Rua Maria Cecília, o empreendimento será composto por duas torres (com 14 e 15 pavimentos), oferecendo 229 unidades habitacionais. As plantas contemplam opções de 1, 2 e 3 quartos, com metragens que variam de 51 m² a 78 m², destaque para unidades com suíte e varanda integrada à área de serviço, apartamentos garden com terraço descoberto privativo, além de opções adaptadas para pessoas com deficiência (PCD).

O projeto dispõe ainda de um edifício-garagem, oferecendo 219 vagas vinculadas para veículos, além de vagas para motocicletas. Os imóveis serão entregues com piso laminado na sala e nos quartos, piso cerâmico retificado nas áreas molhadas e bancadas em granito. Alinhado às práticas sustentáveis, o condomínio contará ainda, com iluminação em LED nas áreas comuns, sensores de presença, torneiras com arejadores, chuveiros com redutor de vazão e estrutura de abrigo para resíduos sólidos (ARS), estimulando a coleta seletiva e a reciclagem.

FOTO/Divulgação CC/Direcional



Spa e churrasqueira

# TODO MUNDO TENTA, MAS SÓ O MERCANTIL É **50+**

No Banco Mercantil, valorizamos quem se reinventa e nunca tira o time de campo.

Por isso, trouxemos o jogador *Roberto Carlos* para o nosso time: um ídolo que construiu uma grande história no futebol e que segue fazendo acontecer fora dele.

Porque é assim que enxergamos os 50+: pessoas com experiência, trajetória e vontade de viver novas conquistas.

**BANCO**  
**MERCANTIL**

SUA EXPERIÊNCIA NOS INSPIRA



ABRA SUA CONTA EM  
[MEUMERCANTIL.COM.BR](http://MEUMERCANTIL.COM.BR)



MERCADO

Da Redação

# Cenário macro global reúne especialistas em encontro promovido pelo Inter

**ESPECIALISTAS discutem economia, tecnologia e inovação em debate realizado na sede da CNN Brasil, em São Paulo**

FOTOS/Jorge Metne

O Inter promoveu, no último dia 21 de julho, um encontro exclusivo na sede da CNN Brasil, em São Paulo, para discutir os impactos do cenário macro global, da revolução tecnológica e da produtividade na economia e nos negócios.

A programação reuniu a analista e editora de Economia da CNN Money, Lucinda Pinto, o gestor de Renda Ativa da Inter Asset, Ian Lima, e o diretor de Estratégia da Eurasia, Philipe Moura, que compartilharam análises e perspectivas sobre os desafios e oportunidades que moldam o ambiente econômico internacional.

Realizado com apoio da Eurasia Group, o evento foi marcado pela troca de experiências e reflexões sobre as transformações em curso nos mercados globais. A programação foi encerrada com uma visita exclusiva aos estúdios da CNN Brasil.



## Mais tranquilidade para a sua casa

Com o Seguro Residencial Pottencial suas preocupações ficam para trás.

**Pottencial**  
SEGUADORA

[www.pottencial.com.br](http://www.pottencial.com.br)

@pottencialseguradora



*Grandes marcas  
na aventura  
de viver.*

*Cartier, Omega, TAG Heuer, Breitling,  
Bvlgari, Montblanc, Longines, Mido,  
Tissot, Victorinox e Seiko.*

 **MANOEL  
BERNARDES**



[www.manoelbernardes.com.br](http://www.manoelbernardes.com.br)

NOVIDADES

Da Redação

# Fasano BH apresenta programação de agosto: música e gastronomia

**BARETTO recebe Guest Bartender e apresenta programação especial do mês; Gero BH celebra o Dia dos Pais com menu especial**

FOTOS/ Divulgação CC/Fasano

O mês de agosto reserva uma série de eventos e atividades no Fasano Belo Horizonte. A programação envolve gastronomia, música e coquetelaria reunindo talentos reconhecidos e novidades destinadas aos hóspedes e visitantes.

O mês abre no sábado, 1º de agosto, com Gabriel Muzzi em um show dedicado ao universo de Frank Sinatra, uma noite de jazz clássico e elegância atemporal que traduz com precisão o espírito do Baretto.

O Baretto BH e o Lobby Bar do Hotel Fasano Belo Horizonte recebem uma noite especial de coquetelaria. No dia 6 de agosto, quinta-feira, das 19h às 21h no Lobby Bar e a partir das 21h no Baretto, o chef de bar Bolinha, do Baretto São Paulo, assume o comando dos drinques juntamente, com o chef de bar do Fasano Belo Horizonte, Cláudio Gomes. No mesmo dia, a DJ Lu Lobato sobe ao Baretto a partir das 21h para embalar a noite com sua curadoria musical.

Referência consagrada na coquetelaria brasileira, Bolinha é o nome por trás de algumas das noites mais celebradas do Baretto paulistano. Em Belo Horizonte, ele chega com criações autorais e clássicos, reafirmando o Baretto BH como um dos endereços mais relevantes da coquetelaria clássica de Belo Horizonte.

O restaurante Gero Belo Horizonte celebra o Dia dos Pais com um menu especial à la carte, disponível no dia 09 de agosto, domingo, no almoço.

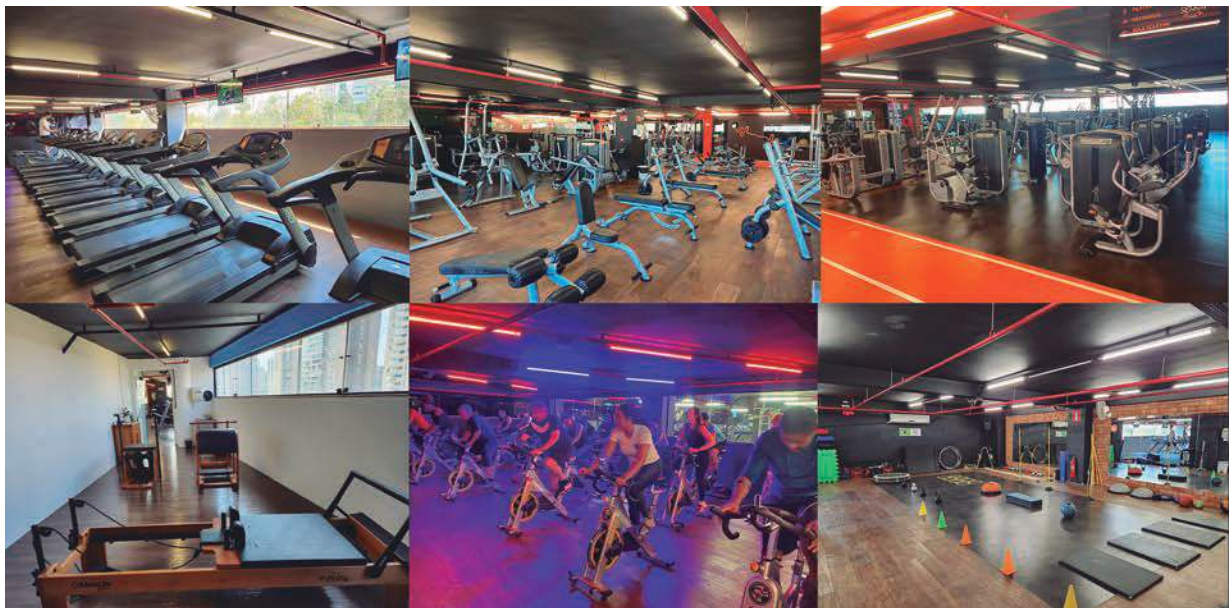
Como entrada, o Carpaccio de Pato Defumado com Figo e Mel (R\$89) abre o menu. Entre os pratos principais, duas opções: o Spaghetti alla Chitarra com Mexilhões, Vôngoles e Ovas (R\$152), massa de grão duro em formato característico que recebe frutos do mar frescos e o sabor intenso das ovas; e o Bife de Chorizo com Molho à Base de Whisky e Cogumelos Acompanhado de Legumes Assados a Carvão (R\$229), corte nobre preparado com molho encorpado e finalização que remete à tradição da brasa. Para encerrar, a Zeppole (R\$49), típico doce napolitano recheado de creme de avelã com cereja amarela, traz à mesa a doçura e a leveza da confeitaria italiana.

O destaque da programação do Baretto fica por conta de Dani Vellocet, que se apresenta na quinta-feira, 20 de agosto. O mês encerra na sexta-feira, 28 de agosto, com Off White, atração que fecha o mês de agosto no Baretto BH.



31 DE JULHO A 6 DE AGOSTO DE 2026

/01/atualidade / CIDADE CONECTA /



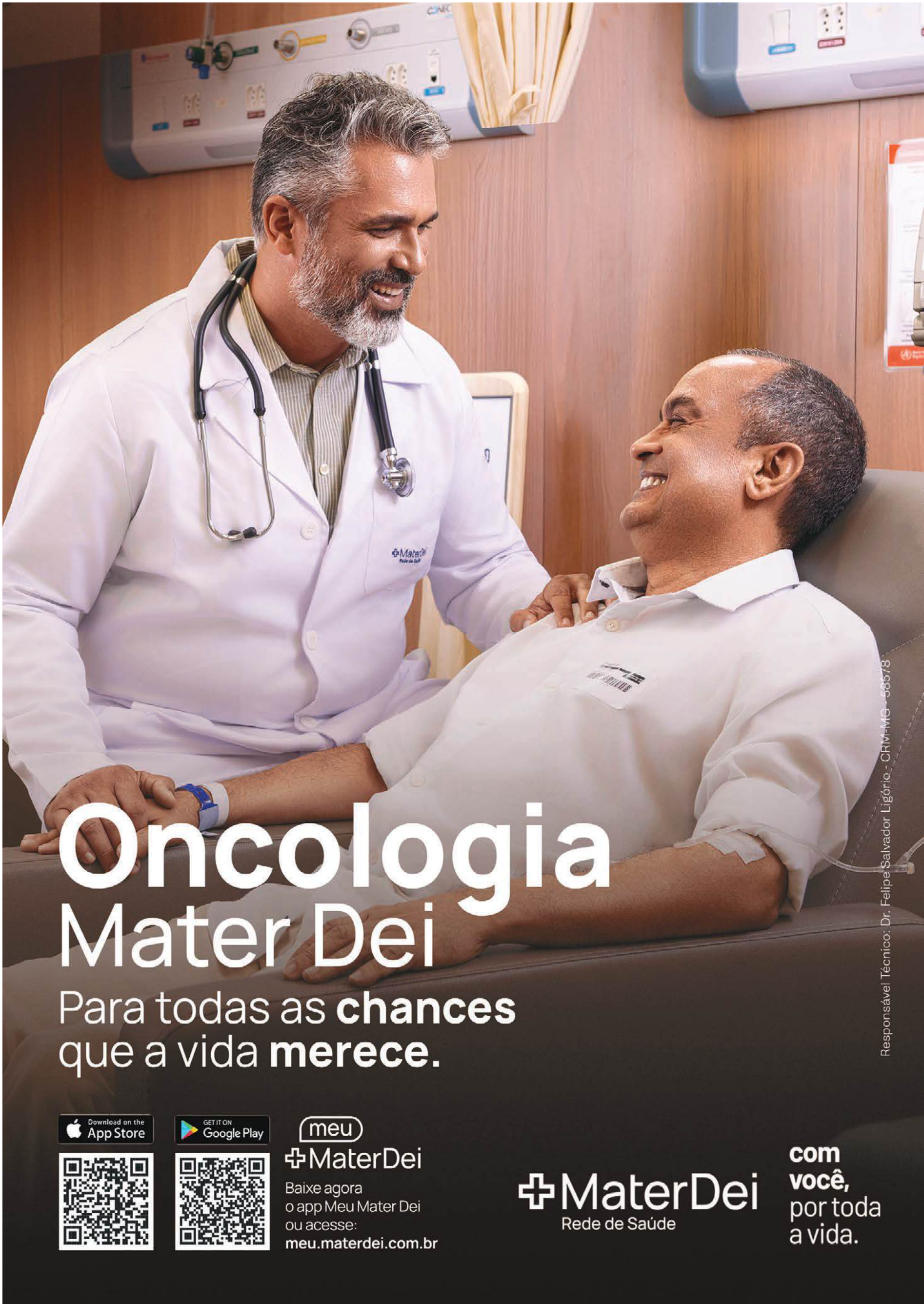
**Academia Villa da Serra Fitness**  
Cuide da sua saúde, bem-estar e qualidade de vida!  
**Musculação, GoPedal, Yoga e Pilates.**

Ambiente moderno, profissionais qualificados e treinos para todos os níveis.  
**Agende uma aula experimental** e venha treinar com a gente!

**E** ESTACIONAMENTO GRATUITO POR 2H30

**VILLA DA SERRA**  
FITNESS

@villadaserrafitness  
(31) 3658-7192  
R. do Campo, 35 - G2 - Vila da Serra,  
Nova Lima - MG, 34006-059



# Oncologia Mater Dei

Para todas as **chances**  
que a vida **merece**.

Download on the  
App Store

GET IT ON  
Google Play



**meu**  
+ MaterDei  
Baixe agora  
o app Meu Mater Dei  
ou acesse:  
[meu.materdei.com.br](http://meu.materdei.com.br)

**+ MaterDei**  
Rede de Saúde

**com  
você,  
por toda  
a vida.**

Responsável Técnico: Dr. Felipe Salvador Ligório - CRM-MG - 55578

CAPA

Luís Otávio Pires

# Charlie desembarca em BH para reinventar a estadia flexível

**COM tecnologia e gestão 24 horas, empresa mira o mercado corporativo e o crescente investidor imobiliário mineiro**

Ninguém conhece o rosto de Charlie. O personagem que dá nome e identidade à empresa foi inspirado em Charlie Chaplin e representa a proposta de oferecer uma experiência de hospedagem na qual o cliente praticamente não percebe a operação. Agora, essa marca desembarca em Belo Horizonte, quarta cidade brasileira a receber a maior operadora de estadias flexíveis do País.

Depois de consolidar operações em São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre, a empresa inicia sua atuação na capital mineira com mais um passo de seu plano de expansão nacional. Atualmente, administra mais de 2,5 mil apartamentos em mais de 80 edifícios e recebe cerca de 40 mil hóspedes por mês.

A entrada em Belo Horizonte acontece por meio de parcerias com a FBR Incorporadora e a Janeiro Engenharia, empresa do Grupo MIP. Os acordos envolvem os empreendimentos Carbon, Walk Lourdes e Walk Funcionários, que poderão reunir até 433 apartamentos sob gestão da plataforma após a conclusão das obras.

A estratégia é concentrar operações em bairros com forte demanda por turismo de negócios e hospedagens corporativas. Segundo a Chief Growth Officer (CGO) da empresa, Aarti Waghela, o modelo de expansão inclui

parcerias com incorporadoras e investidores interessados em adquirir imóveis para obtenção de renda por meio da locação flexível.

“O investidor busca renda recorrente, previsibilidade e uma operação profissional. Nosso papel é transformar o imóvel em um investimento administrado de ponta a ponta, utilizando tecnologia, inteligência de precificação e serviços de hospitalidade”, afirma.

O modelo oferece estadias que podem variar de um dia a um ano, ocupando um espaço entre a hotelaria tradicional e a locação residencial. A empresa administra toda a operação, enquanto o proprietário permanece como dono do imóvel.

Entre os serviços oferecidos estão estudos de viabilidade, projeto de interiores, mobiliário, divulgação nas principais plataformas de reservas, precificação dinâmica, atendimento ao hóspede 24 horas, manutenção e gestão financeira.

Os apartamentos contam com padrão mínimo de equipamentos, como fechadura digital, cortinas blackout e cafeteira. O check-in é realizado de forma digital: o hóspede faz o cadastro antecipado e recebe, por mensagem, todas as informações de acesso ao imóvel, sem

necessidade de recepção presencial.

Segundo a empresa, o modelo também desperta interesse pelo potencial de rentabilidade. Enquanto o Índice FipeZap aponta rendimento médio de cerca de 0,5% ao mês na locação residencial tradicional em Belo Horizonte, as projeções do Charlie para os empreendimentos parceiros indicam retorno de até 0,84% ao mês, além da redução de riscos relacionados à inadimplência e à administração dos imóveis.

A distribuição das reservas ocorre por meio de plataformas como Airbnb, Booking, Expedia e Decolar, além de canais corporativos e do site da empresa. Hoje, cerca de metade das reservas é feita diretamente por empresas parceiras e pelo canal próprio.

Neste primeiro momento, a operação em Belo Horizonte está voltada à captação de imóveis e à comercialização de unidades nos empreendimentos parceiros. O início da hospedagem dependerá da entrega dos edifícios, prevista para ocorrer entre dois e três anos. Paralelamente, a empresa negocia novos projetos com outras incorporadoras e investidores, dentro da meta de ampliar sua presença no mercado brasileiro, onde pretende alcançar cerca de 10 mil unidades sob gestão nos próximos anos.




# 01E02

## AGOSTO

NESTE FINAL DE SEMANA

**Espaço CSul**  
Lagoa dos Ingleses

**Sábado:** 10h às 20h  
**Domingo:** 10h às 18h

ENTRADA GRATUITA

- Restaurantes e bares
- Cozinha Ao Vivo
- Feira de Produtos e Produtores
- Área das Crianças
- Shows & Atrações Cênicas

ATRAÇÃO ESPECIAL  
**FERNANDA TAKAI**

Let's Roussel

NOVALIMA NOVA LIMA GASHIG CEMIG Instituto IAAZ ANGULO GOLDBLATT verdemar CSUL 102 FARTURA SALIM abrasel MINISTÉRIO DA CULTURA



Também em BH a estratégia do Charlie é concentrar operações em bairros com forte demanda por turismo de negócios e hospedagens corporativas

Conforto  
que se adapta.  
Ergonomia que  
transforma seu  
dia.

Cada curva, cada detalhe e cada movimento são pensados para oferecer o apoio ideal ao corpo, com beleza e funcionalidade em perfeita harmonia.

 Norwegian craftsmanship since 1971

CONFORTO QUE SE SENTE.  
QUALIDADE QUE SE HERDA.

Há mais de 50 anos, a Stressless® cria móveis que unem design escandinavo, inovação e ergonomia para transformar momentos simples em experiências extraordinárias.

Porque o verdadeiro luxo não é apenas ter.  
É viver bem, todos os dias.

SINTA A DIFERENÇA.  
VIVA STRESSLESS®.

Stressless®

LEGADO CULTURAL

Da Redação

# Bernardo Paz anuncia novo museu a céu aberto ao lado do Inhotim

**PROJETO tem investimento superior a R\$ 1 bilhão e prevê 40 pavilhões,  
acervo de 3 mil obras de arte contemporânea e inauguração em 2027**

Brumadinho avança para um novo capítulo em sua trajetória como um dos principais destinos culturais do País. O empresário e fundador do Instituto Inhotim, Bernardo Paz, anunciou a criação de um novo parque de arte contemporânea ao lado do maior museu a céu aberto do mundo.

O projeto prevê a construção de 40 pavilhões distribuídos em uma área cercada por mata nativa, com mais de 15 mil árvores. Inspirado no modelo que consolidou o Inhotim como referência internacional, o empreendimento já conta com investimento superior a R\$1 bilhão.

O novo espaço já nasce com um acervo de 3 mil obras de artistas brasileiros e internacionais de destaque na arte

contemporânea. Entre os nomes confirmados estão a italiana Anna Maria Maiolino, que recriará a instalação De Vita Migrare; a artista mineira Sonia Gomes; e o norte-americano Michael Heizer.

#### LEGADO EM BRUMADINHO

O anúncio acontece três anos após Bernardo Paz doar o acervo, as galerias e o terreno do Inhotim a um instituto independente. Desde então, o empresário reuniu uma nova coleção em um espaço próprio, que amplia a presença da arte contemporânea no polo cultural de Brumadinho.

A proposta mantém a fórmula que tornou o Inhotim

uma referência mundial: dedicar cada pavilhão a um artista contemporâneo, criando experiências imersivas entre arte, arquitetura e natureza.

O novo projeto também reforça a vocação de Brumadinho como destino de arte e turismo cultural. Ao lado do Inhotim, o futuro parque amplia a oferta de experiências ligadas à arte contemporânea e fortalece a posição do município como uma das principais referências culturais de Minas Gerais.

Embora a data oficial ainda não tenha sido confirmada, a expectativa é que o novo museu a céu aberto seja inaugurado em setembro de 2027.

31 DE JULHO A 6 DE AGOSTO DE 2026

## A sua tranquilidade de volta pra você.

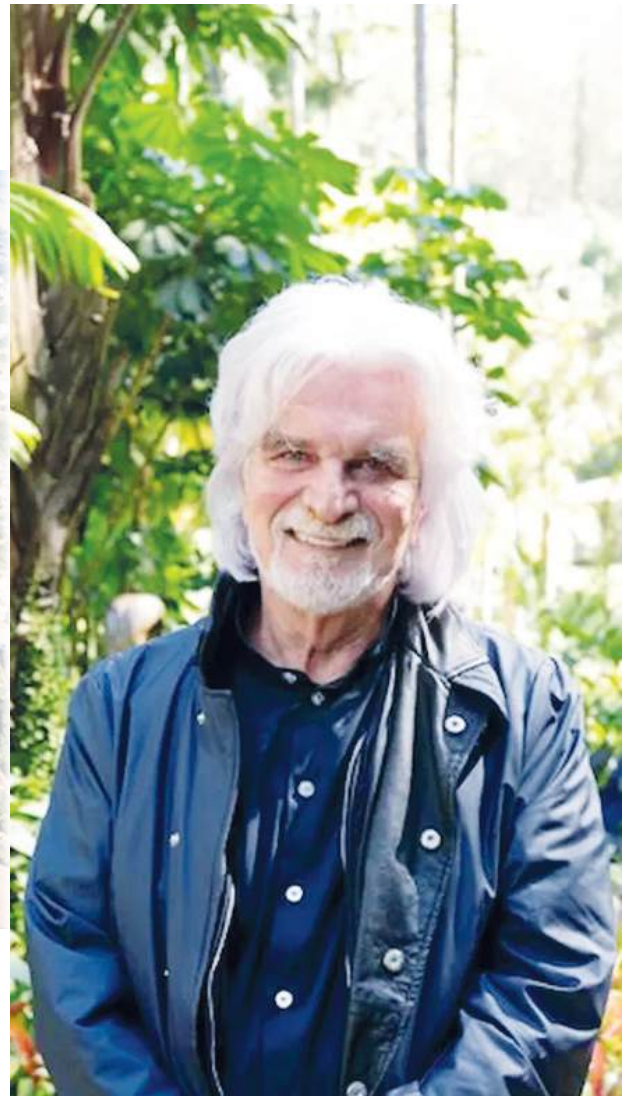
Tecnologia e Monitoramento 24h  
para você viver mais protegida.

Segurança  
**Ativada**



by EMIVE





Bernardo Paz



ANUAR  
DONATO  
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

# Conheça casas exclusivas

*Casas off-market de alto padrão,  
para um público exclusivo*

Entre em contato  
para ter acesso às  
casas off-market na  
@anuardonatocasas



Morro do Chapéu  
1167 m<sup>2</sup>  
4 suítes

cód.: 51110

CRECI 3132 J



IMOBILIÁRIA  
SÓ MANSÕES

EXCLUSIVIDADE  
SÓ MANSÕES

VALE DOS CRISTAIS

À VENDA  
pela Só Mansões

AGENDE SUA VISITA  
AO SEU NOVO LAR

**Com 722 m<sup>2</sup> de área construída em um terreno de 1.685 m<sup>2</sup>,** esta casa combina natureza e espaços amplos. O imóvel dispõe de quatro suítes, salas amplas integradas a um deck com piscina, espaço gourmet completo, academia, brinquedoteca e vista privilegiada.

Perfeita para quem busca exclusividade, lazer completo e qualidade de vida **Agende sua visita e conheça de perto esse imóvel incrível!**

Leia o QR CODE  
para entrar em  
contato conosco!



☎ 31 99402-9009

somansoes.com.br

# /02/ velocidade

FOTO / Divulgação CC / Hyundai

## LANÇAMENTO

Da Redação

# i20 é outro nível

**APRESENTADO ao mercado mineiro pelo grupo Carbel, modelo da Hyundai traz seis versões para diferentes perfis de consumidores**

/02/ velocidade / CIDADÊ CONECTA

31 DE JULHO A 6 DE AGOSTO DE 2026

Já disponível nas concessionárias, novo Hyundai i20 é alternativa intermediária entre o HB20 e o Creta

# PORSCHE

# Macan

Desapareça. Seu bem mais precioso é a vida. 

## Taxa 0%

60% DE ENTRADA E SALDO EM 24 MESES

\*Consulte condições junto a um Porsche Center.

Agende seu test drive

Porsche Center Belo Horizonte

Av. Raja Gabáglia, 2.222 - Estoril, Belo Horizonte

(31) 3253-6450

[www.porschecenterbh.com.br](http://www.porschecenterbh.com.br)



Configure o seu.

 **BAMA**  
grupo

RECONHECIMENTO

Da Redação

# Mineiro conquista o título de melhor motorista profissional do Brasil

**PROGRAMA do Sest Senat com mais de 8 mil participantes premia excelência em direção segura, saúde, qualificação e gestão**

Além de dominar um caminhão de grande porte, ser motorista profissional hoje exige preparo físico, equilíbrio emocional, atualização constante e compromisso absoluto com a segurança. Foi essa combinação que levou um mineiro ao topo da principal competição do transporte rodoviário brasileiro.

Elton Mendes Maia Júnior, motorista da Via Group, de Lavras (MG), conquistou o título de melhor motorista profissional do Brasil na edição 2025/2026 do Motorista Série A. A decisão foi realizada em Cabo de Santo Agostinho (PE), no último sábado (25), data em que também se celebra o Dia do Motorista, e reuniu os 20 melhores participantes entre mais de oito mil inscritos de todo o País.

Ao longo de aproximadamente um ano, os competidores passaram por um rigoroso processo de avaliação que foi muito além da condução de veículos. O programa analisou desempenho em saúde física e mental, qualificação

profissional, gestão, segurança no trânsito e desenvolvimento técnico, em uma proposta que busca formar profissionais mais completos para o setor de transporte.

As avaliações foram divididas em três grandes eixos: especialização profissional; mercado e gestão; e saúde e bem-estar. Durante a jornada, os participantes realizaram exames médicos, cursos de capacitação, testes de condução, análises de desempenho e atividades promovidas pelo Sest Senat.

Depois das seletivas regionais, os 20 finalistas seguiram para Pernambuco, onde tiveram dois dias para conhecer o caminhão e a pista utilizados na prova decisiva. A etapa prática foi realizada com um caminhão-tanque biarticulado cedido pela Transpedrosa, parceiro do programa desde sua primeira edição. A nota obtida nessa prova foi somada ao desempenho acumulado durante toda a competição.

O resultado colocou Elton Mendes Maia Júnior no lugar mais alto do pódio. Como prêmio, ele recebeu um automóvel zero-quilômetro. A segunda colocação ficou com Vanderley Farias Braga, da Lima Transportes, de Fortaleza (CE), premiado com uma motocicleta. Em terceiro lugar ficou Thiago dos Santos Souza, da Amaggi Exportação e Importação Ltda., de Lucas do Rio Verde (MT), que também recebeu uma motocicleta.

Emocionado, o campeão destacou que a maior conquista foi a transformação proporcionada pelo programa:

“Ao longo do programa, fomos evoluindo na forma de conduzir e de cuidar da saúde física e mental. A gente deixa de ser apenas motorista e passa a ser exemplo para a família e para quem convive conosco no trânsito.”

Para Vanderley Braga, vice-campeão da competição, o reconhecimento representa uma valorização inédita da profissão.

31 DE JULHO A 6 DE AGOSTO DE 2026

**QUEIMÃO DE OFERTAS**



COM SEU USADO NA TROCA

CNPJ E PRODUTOR RURAL

**TITANO RANCH 26/26**

DE R\$292.980  
**R\$ 214.980**



COM SEU USADO NA TROCA

CNPJ E PRODUTOR RURAL

**TITANO VOLCANO 26/26**

DE R\$270.980  
**R\$ 199.980**

**A PRONTA ENTREGA**

**SOMENTE NESTE FECHAMENTO DO MÊS**

**FIAT | automax**

📍 Rua Padre Pedro Evangelista, 44, Coração Eucarístico

📍 Av Raja Gabaglia, 2222, Estoril

📞 **31 3298-2230** 📞 **31 3299-0000**

\*CONSULTE CONDIÇÕES NAS CONCESSIONÁRIAS AUTOMAX FIAT.

DESCALERE. SEU BEM MAIOR É A VIDA.

HÁ **50** ANOS FAZ DO BRASIL

ESCANEA O QR CODE E FALE CONOSCO NO WHATSAPP





O vencedor Elton Mendes Maia Júnior com o segundo e o terceiro colocados Vanderley Farias Braga e Thiago dos Santos Souza: emoção no pódio

“Em 27 anos de profissão, eu nunca fui tão valorizado quanto hoje”, celebrou.

Durante a cerimônia, o presidente do Sistema Transporte, Vander Costa, ressaltou que o Motorista Série A nasceu para valorizar os profissionais responsáveis por movimentar a economia brasileira e, ao mesmo tempo, tornar a carreira mais atrativa para novos trabalhadores.

Segundo ele, o transporte enfrenta dificuldades para contratar mão de obra qualificada e iniciativas como essa ajudam a fortalecer a imagem da profissão.

“Queremos reconhecer quem dirige com segurança,

cuida da própria saúde e contribui diariamente para mover o Brasil”, afirmou.

A diretora executiva nacional do Sest Senat, Nicole Goulart, destacou outro resultado importante da iniciativa: cerca de dois mil dos mais de oito mil inscritos nunca haviam utilizado os serviços da instituição antes da competição.

Já o diretor adjunto nacional da entidade, Vinicius Ladeira, explicou que cada finalista passou por 31 etapas de avaliação, com uso de telemetria, indicadores de desempenho e análises que mediram desde a condução

segura até aspectos relacionados à saúde.

Um dos momentos mais emocionantes da final foi a participação das famílias dos competidores. Enquanto os motoristas enfrentavam as provas técnicas, esposas, filhos e demais acompanhantes participaram da programação preparada pela organização.

Para o terceiro colocado, Thiago dos Santos Souza, a maior recompensa não foi subir ao pódio.

“A maior premiação, para mim, foi trazer minha família para cá. Minha mãe realizou o sonho de conhecer o mar pela primeira vez, graças ao Sest Senat”, contou.

A PRIMEIRA CLASSE SOBRE 4 RODAS

**WEY 07**

R\$ 429.000

**TAXA 0% COM 60% DE ENTRADA + 36X**

**SAIBA MAIS >**

\*Consulte condições comerciais no site. Autonomia da até 185 km no modo elétrico segundo o ciclo WLTP e 128 km segundo o Inmetro.

AUTOMOBILISMO

Da Redação

# Felipe Nasr mira Le Mans e reforça foco nas corridas de endurance

**DURANTE visita a Belo Horizonte, piloto da Porsche Penske afirma que está no caminho certo ao optar por campeonatos de longa duração**

Mesmo após passagens pela Fórmula 1 e pela Indy, Felipe Nasr não tem dúvidas sobre o rumo que escolheu para a carreira. Em visita a Belo Horizonte, o piloto da Porsche Penske Motorsport afirmou que está totalmente focado nas corridas de endurance e acredita viver o melhor momento da trajetória no automobilismo.

“Nunca deixei de estar no mundo do endurance, porque essa sempre foi a minha prioridade. São três vitórias nas 12 Horas de Sebring também, então eu não poderia ter imaginado uma trajetória melhor”, declarou em entrevista à Rádio Itatiaia.

Nasr esteve na capital mineira para participar de duas sessões gratuitas do documentário 2DIE4: 24 Horas no Limite. Após as exibições, conversou com o público

sobre os bastidores das 24 Horas de Le Mans, considerada a principal prova de endurance do mundo.

Durante o encontro, o piloto falou sobre a preparação física e mental exigida pelas corridas de longa duração, a convivência com equipes multidisciplinares e a necessidade de tomar decisões sob pressão ao longo de uma prova disputada durante 24 horas. Também abordou temas como disciplina, trabalho em equipe, precisão e consistência.

O evento foi uma iniciativa da Katz Construções e integra as ações de relacionamento desenvolvidas durante o pré-lançamento do Lebensart, empreendimento localizado no Vale do Sereno.

Desde que passou a se dedicar integralmente às

provas de resistência, em 2018, o brasileiro construiu uma trajetória de destaque. No currículo, soma três títulos do Campeonato Americano de Endurance (2018, 2021 e 2024), além de vitórias em competições tradicionais, como as 24 Horas de Daytona e as 12 Horas de Sebring.

Apesar da coleção de conquistas, Nasr admite que ainda busca um objetivo considerado o maior da carreira: vencer as 24 Horas de Le Mans, disputadas na França.

“É uma prova que eu ainda quero muito conquistar. Ela tem um peso enorme na história do automobilismo e para a Porsche. Para nós, brasileiros, existe um significado ainda maior, porque é uma corrida que ainda não vencemos. Seria um grande feito”, afirmou.

31 DE JULHO A 6 DE AGOSTO DE 2026

**SELEÇÃO**

**PEUGEOT**

**PLAY**

**NOVO PEUGEOT 2008 ACTIVE**

**TURBO AUT 26/26**

DE R\$153.990,00

R\$ **129.990,00**

/ COM USADO NA TROCA

+ TAXA **0%**

+ **EMPLACAMENTO GRÁTIS**

**av. Barão Homem de Melo, 4350 - Estoril**

**31 3298-2230** **31 3298-2200**

\*CONSULTE CONDIÇÕES NAS CONCESSIONÁRIAS AUTOMAX PEUGEOT.

**DESCelere. SEU BEM MAIOR É A VIDA.**

**ESCANEIA O QR CODE E FALE CONOSCO NO WHATSAPP**





# GLA 200 AMG Line 26/27

Condições exclusivas para você conquistar seu Mercedes-Benz GLC ainda este mês.

**TAXA 0% + 12x com 60% de entrada.**

4% de bônus para CNPJ ou Produtor Rural ou Supervalorização do seu usado.

Mercedes-Benz

Condições não cumulativas e válidas até 31/07/2024. Irada In R\$ 16.000 ou Irada In M5 R\$ 31.000. As imagens são meramente ilustrativas e podem não refletir as funcionalidades e as versões disponíveis no Brasil. Em caso de dúvidas, consulte um concessionário autorizado da Mercedes-Benz. Mercedes-Benz é marca do Mercedes-Benz Group AG.

**BAMAQ**  
automóveis

ECONOMIA

Da Redação

# Locação de equipamentos mantém ritmo de crescimento de olho em novos mercados

**EMBORA não atue no segmento de aluguel, Bamaq Máquina reconhece o Nordeste do País como mercado estratégico para os negócios do grupo mineiro**

Cada vez mais empresas optam por alugar máquinas em vez de investir na compra de equipamentos próprios. A estratégia reduz custos, aumenta a flexibilidade operacional e acompanha o ritmo das obras sem comprometer capital. Esse movimento tem impulsionado o mercado brasileiro de locação de máquinas e equipamentos, que deve alcançar R\$ 52,9 bilhões em faturamento em 2026, alta de 7% em relação aos R\$ 49,4 bilhões registrados no ano anterior.

A estimativa faz parte do Rental Market Report, elaborado pela KPMG a pedido da Analoc (Associação Brasileira dos Sindicatos e Associações Representantes dos Locadores de Equipamentos, Máquinas e Ferramentas). O estudo revela que, nos últimos cinco anos, o setor manteve um crescimento médio anual de 10% e tem se consolidado como um dos segmentos mais dinâmicos da economia.

Embora não atue diretamente na locação, a mineira Bamaq Máquinas, principal rede de concessionárias New Holland Construction do mundo, acompanha de perto essa expansão por meio do fornecimento de equipamentos para empresas locadoras. Na operação da companhia em Pernambuco,

o fortalecimento desse relacionamento tem impulsionado novos negócios.

“Conseguimos ampliar parcerias e apoiar a expansão de frotas, o que reforça a importância estratégica desse segmento dentro do nosso ecossistema”, afirma o gerente regional da Bamaq Máquinas no Nordeste, Rafael Baggio.

O levantamento mostra que o mercado brasileiro de rental reúne cerca de 50 mil empresas e gera aproximadamente 200 mil empregos. A região Sudeste concentra 60% da atividade nacional, seguida pelo Nordeste, com 15%; Sul, 13%; Centro-Oeste, 7%; e Norte, 5%.

Para o diretor da Bamaq Máquinas, Guilherme Nogueira, a distribuição geográfica evidencia um setor ainda concentrado, mas com espaço para expansão em diferentes regiões do País.

“O crescimento da demanda por locação acompanha a evolução de setores como construção civil, infraestrutura, agronegócio, energia e saneamento, que continuam impulsionando investimentos e ampliando oportunidades para o segmento”, observa.

Nesse cenário, o Nordeste tem ganhado protagonismo. Além de representar o segundo maior mercado brasileiro de locação de máquinas, a região reúne

condições favoráveis para o desenvolvimento de infraestrutura e pelo

Na unidade da Bamaq Máquinas no Nordeste, a procura por equipamentos especializados em locação está entre os modelos de aplicação, desde obras de rodovias.

“São máquinas versáteis com várias funções, características especializadas em locação

A expectativa da companhia é de que nos próximos anos. Para isso, a empresa trabalha com as locadoras e ampl

“Nossa proposta vai além de oferecer um portfólio completo de serviços, oferecendo consórcios. Essa proximidade vai ampliar nossa participação

31 DE JULHO A 6 DE AGOSTO DE 2026

## Onde tem Copa tem Hyundai

Aproveite a oferta e participe da promoção

Hyundai i20 a partir de

R\$ 99.990,00



Hyundai  
Tai Motors

Belo Horizonte - MG  
Av. Silva Lobo, 912 - Nova Suíça

(31) 3219-2200

📍 taimotorshyundai  
taimotors.com.br

5 anos Garantia  
Sem limite de quilômetros

 Desacelere. Seu bem maior é a vida.

 **HYUNDAI**

Imagens meramente ilustrativas, i20 Comfort MT 2026/2027 na cor sólida em preto, pelo preço à vista de R\$ 99.990,00. Ofertas válidas até 31/07/2026 ou enquanto durar o estoque. Consulte condições na concessionária.

ra acelerar seu crescimento, impulsionada por obras  
avanço de atividades econômicas estratégicas.  
q em Recife, esse movimento já pode ser percebido  
mentos voltados às locadoras. As retroescavadeiras  
mais demandados por atenderem diferentes tipos  
s urbanas e serviços de saneamento até manutenção

eis, fáceis de transportar e capazes de executar diver-  
cas que aumentam sua atratividade para empresas  
ão”, explica Baggio.

panhia é que o crescimento do mercado continue nos  
o, a estratégia passa por estreitar o relacionamento  
liar a oferta de soluções integradas.

ém da comercialização de equipamentos. Buscamos  
mpleto, com suporte técnico, peças, serviços, seguros e  
dade com o cliente será um dos fatores decisivos para  
ão nesse mercado em expansão”, destaca o executivo.

Retroescavadeira  
modelo B95C da  
New Holland:  
máquinas da marca  
são consideradas  
versáteis, fáceis  
de transportar e  
capazes de executar  
diversas funções



# FEIRÃO DOS — FEIRÕES

Volks\_Vale+



Volkswagen **Taos**

A partir de **R\$ 183.990** com seu usado na troca\*

\*Consulte condições comerciais

**+ Taxa Zero em 24x**

**+ Entrada\***

**Recreio**  
Completa

Av. Barão Homem de Melo, 3.535  
(31) 3319-9000 (31) 98611-1742  
www.recreiovw.com.br  
@recreio.vw



Desacelere. Seu bem maior é a vida.



CAPA

Da Redação

# Hyundai i20 chega ao mercado mineiro em seis versões e com pacote de tecnologias

**EQUIPADO com itens de conectividade e recursos de assistência ao motorista, novo hatch amplia o portfólio da concessionária da marca sul-coreana do Grupo Carbel em BH**

Quem procura um hatch compacto com foco em tecnologia e segurança passa a contar com uma nova opção em Belo Horizonte. A Carbel Korea, concessionária Hyundai do Grupo Carbel, iniciou as vendas do novo i20, modelo que amplia o portfólio da marca na capital mineira com seis versões: Comfort, Limited MT, Limited AT, X-Line, Platinum e Ultimate.

O lançamento reforça a atuação da Hyundai no segmento de hatchbacks e chega com uma lista de equipamentos voltada ao uso urbano e rodoviário. Entre os itens disponíveis estão painel de instrumentos digital, central multimídia compatível com Android Auto e Apple CarPlay, carregador de celular por indução nas versões equipadas, chave presencial com partida por botão e ar-condicionado digital.

Segundo a gerente da Carbel Korea, Eralice de Godoy, o

novo modelo atende a uma demanda crescente por veículos com mais recursos tecnológicos e sistemas de assistência ao motorista.

“O mercado tem mostrado consumidores cada vez mais atentos à tecnologia embarcada, aos recursos de segurança e à experiência proporcionada pelo veículo. O Hyundai i20 reúne esses atributos em um único modelo e amplia nosso portfólio para atender diferentes perfis de clientes”, afirma.

Na área de segurança, todas as versões oferecem seis airbags, controles eletrônicos de estabilidade e tração, assistente de partida em rampa e câmera de ré. As configurações superiores recebem ainda o pacote Hyundai SmartSense (ADAS), que inclui frenagem autônoma de emergência, assistente de permanência em faixa, monitoramento de ponto cego e alerta de tráfego cruzado traseiro.

Segundo a gerente, a proposta do i20 também contempla

espaço interno e recursos de conectividade, ampliando as opções para consumidores que buscam um hatch equipado para o dia a dia.

Para a concessionária, a chegada do modelo integra a estratégia de ampliar a oferta de veículos para diferentes perfis de clientes.

“Nosso objetivo é oferecer um portfólio cada vez mais completo, capaz de acompanhar os diferentes momentos da jornada do cliente. O Hyundai i20 amplia essas possibilidades ao reunir tecnologia, conforto, conectividade e segurança”, destaca.

O novo Hyundai i20 já está disponível para visitação e test-drive na Carbel Korea, localizada no bairro São Francisco, em Belo Horizonte. Os interessados podem conhecer as seis versões e consultar as condições comerciais oferecidas pela concessionária.



Modelos sob medida para a necessidade do seu negócio;

Terceirização para qualquer tamanho de frota;

Frota customizável;

(31) 3261-4685  
[www.frotacar.com.br](http://www.frotacar.com.br)  
Avenida dos Andradas, 1315 - Santa Efigênia - Belo Horizonte (MG)



Hyundai i20 na Carbel Korea: novo modelo atende a uma demanda crescente por veículos com mais recursos tecnológicos e sistemas de assistência ao motorista

# SOLUÇÕES

PARA OPERAÇÕES PESADAS



**Minasmáquinas também é LGMG.**  
Líder mundial de equipamentos de mineração

MINASMÁQUINAS

 **LGMG**

DUAS RODAS

Da Redação

# XDiavel V4 marca nova fase da sport cruiser da Ducati

**COM PREÇO acima de R\$ 160 mil e motor V4 Granturismo, moto está mais leve e com eletrônica embarcada voltada ao segmento premium**

FOTOS / Divulgação CC / Ducati

A Ducati ampliou sua linha de motocicletas no Brasil com a chegada da nova XDiavel V4, modelo que inaugura uma nova geração da sport cruiser da fabricante italiana. Disponível na rede de concessionárias por R\$ 161.900, a motocicleta adota o motor V4 Granturismo de 1.158 cc, incorpora um conjunto eletrônico atualizado e passa a oferecer mais desempenho, conforto e conectividade.

A nova XDiavel V4 será comercializada exclusivamente na cor Burning Red, desenvolvida para esse modelo. A motocicleta recebeu um projeto completamente revisado, com mudanças na ergonomia, no conjunto ciclístico e no desenho da carroceria. O tanque, o sistema de iluminação em LED, o escapamento com quatro saídas e a roda traseira equipada com pneu de 240 mm estão entre os elementos que caracterizam o visual do modelo.

O destaque mecânico é o motor V4 Granturismo, que entrega 168 cv de potência e 126 Nm de torque. O propulsor utiliza virabrequim contrarrotativo, tecnologia derivada da MotoGP, que reduz o efeito giroscópico e melhora a dirigibilidade. Segundo a Ducati, a motocicleta acelera de 0 a 100 km/h em menos de três segundos.

Outro diferencial está na redução de peso. A nova geração pesa 229 quilos (sem combustível), seis quilos a menos que a XDiavel 1260 S. O conjunto de suspensões conta com garfo invertido de 50 mm e amortecedor traseiro totalmente ajustáveis. O sistema de freios utiliza

discos de 330 mm e pinças Brembo Stylessa, acompanhados de ABS com atuação em curvas.

A posição de pilotagem também foi modificada. O assento permanece a 770 mm do solo, enquanto o guidão foi reposicionado para facilitar as manobras. O banco ficou mais largo e espesso, e o espaço destinado ao passageiro aumentou em largura e comprimento, acompanhado de alça traseira instalada de fábrica.

Na parte eletrônica, a XDiavel V4 reúne quatro modos de pilotagem — Sport, Touring, Urban e Wet — além de três níveis de entrega de potência. O pacote inclui controle de tração com atuação em curvas, controle de empinada, ABS Cornering, Launch Control, Cruise Control e câmbio rápido Ducati Quick Shift para trocas de marcha sem o uso da embreagem.

O painel de instrumentos passou a utilizar uma tela TFT colorida de 6,9 polegadas, com conectividade Bluetooth para chamadas telefônicas, reprodução de música e integração com o aplicativo Ducati Link. O sistema de navegação Turn-by-Turn pode ser instalado como acessório.

Outro ponto destacado pela fabricante é o custo de manutenção. O motor V4 Granturismo prevê intervalo de 60 mil quilômetros para a regulagem das válvulas, um dos maiores da categoria. O propulsor também conta com sistema de desativação do banco traseiro de cilindros em situações de baixa carga, solução que reduz consumo de combustível e emissões.



31 DE JULHO A 6 DE AGOSTO DE 2026

/02/velocidade / CIDADE CONECTA /

**TRACKER 400**

**THRUXTON 400**

SEU PRÓXIMO LANÇAMENTO ESTÁ AQUI.

**RESERVE A SUA.**

## PERFIL

Da Redação

# Presidente do Sebrae Minas recebe Comenda Daniel Pinto Corrêa

### SOLENIDADE acontece em Juiz de Fora durante comemoração dos 130 anos da Associação Comercial do município

O presidente do Conselho Deliberativo do Sebrae Minas, Marcelo de Souza e Silva, foi homenageado no último dia 17 de julho com a Comenda Daniel Pinto Corrêa, concedida pela Associação Comercial e Empresarial de Juiz de Fora (ACEJF). A entrega ocorreu durante a solenidade que celebrou os 130 anos da entidade, uma das mais tradicionais e representativas do associativismo empresarial mineiro. A comenda reconhece personalidades que contribuem de forma relevante para o fortalecimento do ambiente de negócios, do empreendedorismo e do desenvolvimento econômico de Minas Gerais. À frente do Conselho Deliberativo do Sebrae Minas, Marcelo de Souza e Silva tem atuado na articulação de iniciativas voltadas ao fortalecimento dos pequenos negócios, à promoção da inovação, da competitividade e da cooperação entre instituições públicas e privadas. O reconhecimento também evidencia a importância da atuação conjunta entre o Sebrae Minas

e as associações comerciais, entidades que desempenham papel estratégico na representação do setor produtivo e na construção de um ambiente mais favorável ao empreendedorismo em todas as regiões do estado. Ao receber a homenagem, Marcelo destacou o valor da atuação colaborativa entre as instituições. “Recebo esta homenagem com muita gratidão. Mais do que um reconhecimento pessoal, ela simboliza o trabalho coletivo de uma instituição comprometida com quem empreende. O desenvolvimento de Minas passa pela união de esforços entre entidades, lideranças e parceiros que acreditam na força dos pequenos negócios para transformar a economia e gerar oportunidades.” A cerimônia reuniu autoridades, lideranças empresariais e representantes de instituições públicas e privadas, marcando as comemorações pelos 130 anos de atuação da ACEJF em defesa do desenvolvimento econômico e empresarial de Juiz de Fora e da Zona da Mata.

FOTO / Felipe Repolês



Marcelo de Souza e Silva: “Mais do que um reconhecimento pessoal, a premiação simboliza o trabalho coletivo de uma instituição comprometida com quem empreende”

31 DE JULHO A 6 DE AGOSTO DE 2026

# OSCAR FILHO

TODAS AS SEGUNDAS,  
A PARTIR DAS 19H, NO **TALKS**

Acompanhe também a coluna do Oscar Filho nas redes sociais da 98 News.

98,7 FM  
98NEWSOFICIAL  
98NEWSOFICIAL

A RÁDIO  
100%  
NOTÍCIAS  
DA 98





/03/sociedade

DEGUSTATIVIDADE

—  
Léa Araújo

# Angá Ateliê Culinário

TESOURO escondido em Petrópolis

FOTOS/Léa Araújo

No caminho para a capital carioca, vale a pena fazer uma parada estratégica no mais aclamado restaurante da Serra Fluminense. Lydia Gonzalez foca na cozinha de produto com um enorme carinho, dedicação e respeito pelos pequenos produtores da região. O Angá Ateliê Culinário completará uma década no ano que vem. A casa comporta poucas pessoas e oferece um memorável menu de seis etapas a R\$360, aos finais de semana, estritamente sob reserva.

Eu poderia passar a noite inteira só beliscando as delícias do couvert. Sou apaixonada pelo jiló em compota com banana passa, sempre presente nos menus. Outro espetáculo é o patê de fígado com figo fresco, perfeito com os pães de fermentação natural - focaccia, pão de cúrcuma do jardim com semente de abóbora e pão de puba (mandioca fermentada). Os pães são excelentes e vale ainda experimentar puro, com manteiga queimada e com o fresquíssimo azeite da variedade de azeitona Arbequina, do produtor Terroir, extraído esse ano.

O queijo selecionado da vez é o Queijo Sapucaia, fabricado em Valença/RJ, pelo produtor Capril do Lago. O queijo de cabra desenvolve mofo por fungos do próprio terroir fluminense, já que é curado dentro das cuias da Sapucaia, árvore nativa da Mata Atlântica. Ao lado vem a rapadura do Quilombo Boa Esperança, em Areal/RJ, receita tradicional produzida há mais de 100 anos pela família do Celso Fonseca.

Feito na brasa, o repolho ganha camadas de sabor, regado por iogurte queimado e um fio de mel de abelhas nativas Uruçu Amarela. A crocância vem das nozes pecan e da broa de milho crioulo.

O cremoso bobó de lagostim recebe uma fina fatia de lardo de Pirapitinga, raça suína crioula brasileira. O generoso crustáceo acompanha ainda uma espuma de palmito pupunha, trazendo ainda mais delicadeza ao prato.

Rodeada por sua glacê, a barriga de porco recebe o toque

doce da compota de mamão verde com jiló, acelga e mangarito - raiz nativa brasileira, símbolo da biodiversidade alimentar e do resgate de saberes tradicionais.

Duas elegantes sobremesas encerram a noite: sorvete de milho doce com açafrão e limão siciliano e um creme de banana com merengue de mel, missô e biscoito de araruta.

Mais experiências gastronômicas no  
[www.degustatividade.com.br](http://www.degustatividade.com.br)



Bobo, Crustáceo, palmito, Lardo



Repolho, iogurte, Pecan, mel de Uruçu amarela



Chef Lydia Gonzalez



Porco-mangarito-mamão verde

## 01/Langhe Nebbiolo DOC 2022

Fundada em 1870 por Francesco Barale, a vinícola Barale Fratelli é um dos pilares históricos de Barolo, no Piemonte. Hoje, sob o comando de Sergio Barale e suas filhas Eleonora e Gloria, a vinícola une o respeito absoluto às tradições ancestrais com práticas agrícolas sustentáveis. O foco está na intervenção mínima, garantindo que cada garrafa expresse a identidade pura do terroir piemontês. O rótulo Langhe Nebbiolo DOC 2022 é uma introdução perfeita à complexidade da uva Nebbiolo, mantendo o perfil elegante da vinícola. Exala aromas terciários, muita especiaria e toques defumados. Pode ser encontrado por R\$636 Liber Wines.



Langhe Nebbiolo DOC 2022

## 02/Catarina's Bar e Bistrô

Secretário, vila rural da região serrana do Rio de Janeiro, ganhou um delicioso bistrô comandando pela chef Catarina von Seehausen e o mixologista Raphael Renaldin. Fomos atraídos pela excelente guioza de rabada com gremolata de agrião (R\$42) e voltamos no dia seguinte para repetir o camarão picadinho com molho apimentado servido no brioche fofinho (R\$60). A lasanha é de massa artesanal, montada em 10 camadas ao molho bolonhesa e bechamel, finalizada com queijo tulha (R\$92) - ideal para o clima frio de Petrópolis. No horário do almoço, Bruno Mendonça assume a parrilla com cortes especiais. Adoramos a sugestão da Entranha (R\$120 - 250gr), parte dianteira da costela, bem macia e saborosa, no ponto! Pedimos junto com o milho na brasa finalizado com maionese da casa e farofa de pão (R\$45). A carta exibe ótimos coquetéis autorais clarificados (R\$45) e vinhos de pequenos produtores nacionais. Pode levar seu vinho de preferência, pois a primeira garrafa é rolha free. O coquetel Rapha's Milk Punch leva Bourbon Buffalo Trace, xarope de frutas vermelhas, limão siciliano e angostura bitters. O Pina Descolada é feito com cachaça, rum, cumaru, suco de abacaxi assado na brasa, limão tahiti e leite de coco defumado. Mais uma excelente releitura, o Carajito mescla rum fatwashed com manteiga noisette e café, licor 43, espresso e orange bitters. Harmonizou com o bolo cremoso de chocolate com creme inglês (R\$45). Atendimento extremamente cortês de todos os funcionários. Equipe nota 10!



Brioche de camarão

PLOP CHAMPAGNE

—  
Luisa Fonseca

# Maison Krug: A expressão mais generosa do champagne

**O ELEGANTE e pertinente slogan de uma das mais icônicas e encantadoras marcas da região**



Krug é um champagne singular. Acredito que essa seja a palavra que melhor o descreve. Uma marca que talvez não seja tão conhecida por alguns, mas te garanto que bons entendedores e apreciadores de vinhos já tiveram a curiosidade ou o prazer de degustar.

Toda a história por trás dessa marca traduz essa unicidade e peculiaridade, que vem desde a seleção das uvas até o resultado depois dos belíssimos anos em cave.

Um legado familiar, que apesar de ser hoje administrado pelo grande grupo de luxo LVMH, permanece com uma das gerações da família, Olivier Krug, no comando da operação.

Já tive o privilégio de visitar essa Maison algumas vezes, e é sempre uma emoção única. Krug tem uma relação muito sólida com a gastronomia e com a música. Cada cuvée e cada experiência traduzem isso de forma magistral.

Quando você adquire uma garrafa de Krug, seja qual for o rótulo, ela tem uma música feita para ela. Sim, por meio do aplicativo KrugID, você obtém não só todas as informações de blends e métodos de produção, como a música criada para aquela edição, por artistas convidados anualmente pela Maison. E eu posso garantir, a emoção de degustar os champagnes em conjunto com a música muda tudo. É a mais genuína expressão de todos os sentidos em conjunto.

Por falar em blends, Krug conta com uma biblioteca de mais de 400 vinhos base, degustados anualmente pelo competente comitê comandando, é claro, pela Chef de Cave, Julie Cavil. Dentre esses 400 vinhos, cerca de 250 são da safra do ano em questão, vinificados por parcela, com uma exigência singular de detalhes. O restante são vinhos reserva, de anos anteriores, essenciais para o equilíbrio e padrão de qualidade dos rótulos não safrados da Maison.

A casa é aberta apenas para convidados e proporciona uma experiência indescritível. Toques do grupo LVMH como os sabonetes da Guerlain e os cobertores da Loro Piana para aquecer nas caves, são um charme à parte. Retratarem perfeitamente como o luxo mora nos detalhes. Concierges e embaixadores perfeitamente treinados guiam como um balé a visita do início ao fim.

Falamos dos blends e da música, mas ainda não mencionamos a gastronomia. A Maison Krug possui diversas embaixadas pelo mundo. Todas elas, restaurantes. A maioria estrelados, com chefs icônicos. Anualmente, a casa lança o “Krug Single Ingredient”, um ingrediente base para que cada um desses chefs crie um prato autoral para harmonizar com um dos rótulos da Maison.

Essas receitas se tornaram livros belíssimos e que a cada edição superam. Tive a honra de ganhar quase todos eles, e de degustar in loco algumas das criações gastronômicas como o tema de Flores (2024) e o de Cenoura (2026).

Além desses, temos edições com ovos, cebola, arroz e por aí vai... uma criação que começou em 2015 e tem feito um grande sucesso pelo mundo!

Nos baseando nesse contexto, criamos ao lado de uma das embaixadas da Krug no Brasil, o estrelado Kinoshita, em São Paulo, um evento singular. Nos inspiramos em diversos desses livros, para criar um menu degustação em homenagem ao projeto “Krug Single Ingredient”. Um menu autoral, com nuances das criações de Krug pelo mundo, e claro, harmonizado com os cuvées da marca.

No dia 09 de setembro, esperamos vocês em São Paulo para uma experiência inédita e inesquecível. Um pouco do universo Krug, no Brasil.

Saiba mais em @plop.champagne ou (31)98899-0608  
Santé!!!

**Para informações sobre nossas experiências e mais conteúdos acesse: @plop.champagne**



Receptivo com Krug Grande Cuvée



Criação Cenoura, 2026



Escadaria das caves



Criação Flores, 2024

FOTOS/Luisa Fonseca



Degustação na Maison em 2026



Sala de degustação homenageando a biblioteca de 400 vinhos base

Onde tem mais conteúdo tem **Claro tv**

0800-720-1234 | CLARO.COM.BR/CLAROTV

Oferta válida para pessoa física até 31/7/2026, podendo ser prorrogada a critério da Claro. Valor promocional da Box Claro tv+ com Disney+ (Padrão com Anúncios), Amazon Prime (com anúncios), Apple TV, HBO Max (Básico com Anúncios), Netflix (Padrão com Anúncios) e Globoplay (Premium) a partir de R\$ 99,90 por mês no Claro Multi, na combinação com Fibra e 5G. Não está incluída a assinatura do YouTube versão Premium, somente o acesso à plataforma do YouTube versão gratuita. Consulte restrições e mais informações desta oferta em [www.claro.com.br](http://www.claro.com.br) ou ligue para 10621. Imagem gerada por inteligência artificial.

Claro tv+

6 streamings  
1 assinatura

N globo play amazon prime  
HBO max Disney+ apple tv

120 canais ao vivo

YouTube (acesso pela sua Box)

A partir de  
R\$ 99,90  
/mês no Multi com Fibra e 5G

# Portovenere SION

ÚLTIMAS 3 UNIDADES DISPONÍVEIS

CONFORTO  
QUE COMEÇA  
NO PROJETO  
E SE ESTENDE  
POR TODA  
A VIDA.



SAIBA MAIS:



Endereço privilegiado:  
R. Costa Rica, 33, Sion

93 m<sup>2</sup>

3 QUARTOS  
SENDO 1 SUÍTE

2 E 3 VAGAS

LAZER COMPLETO



SALA DE ESTAR



PISCINA

PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS

**CAPANEMA**  
EMPREENDIMENTOS